

79.600

Koordinatförteckning:

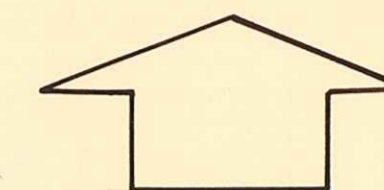
Nr	X	Y	Mark
6	79.517.23	-4.200.97	rg
7	518.20	130.70	"
8	510.30	121.00	"
9	448.47	109.60	"
14	258.72	338.00	rm
15	294.00	396.00	"
16	460.01	439.00	"
17	513.15	240.63	"
18	460.54	-3.967.00	"
19	449.77	962.78	"
20	349.58	933.56	"
21	334.36	943.88	"

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
KV KAROSSEN
 i stadsdelen Teg, i Umeå

upprättat den 28.8.1972 av:

Mikl Örnberg
stadsingenjör

Jan Granström
l.e. mättningsingenjör



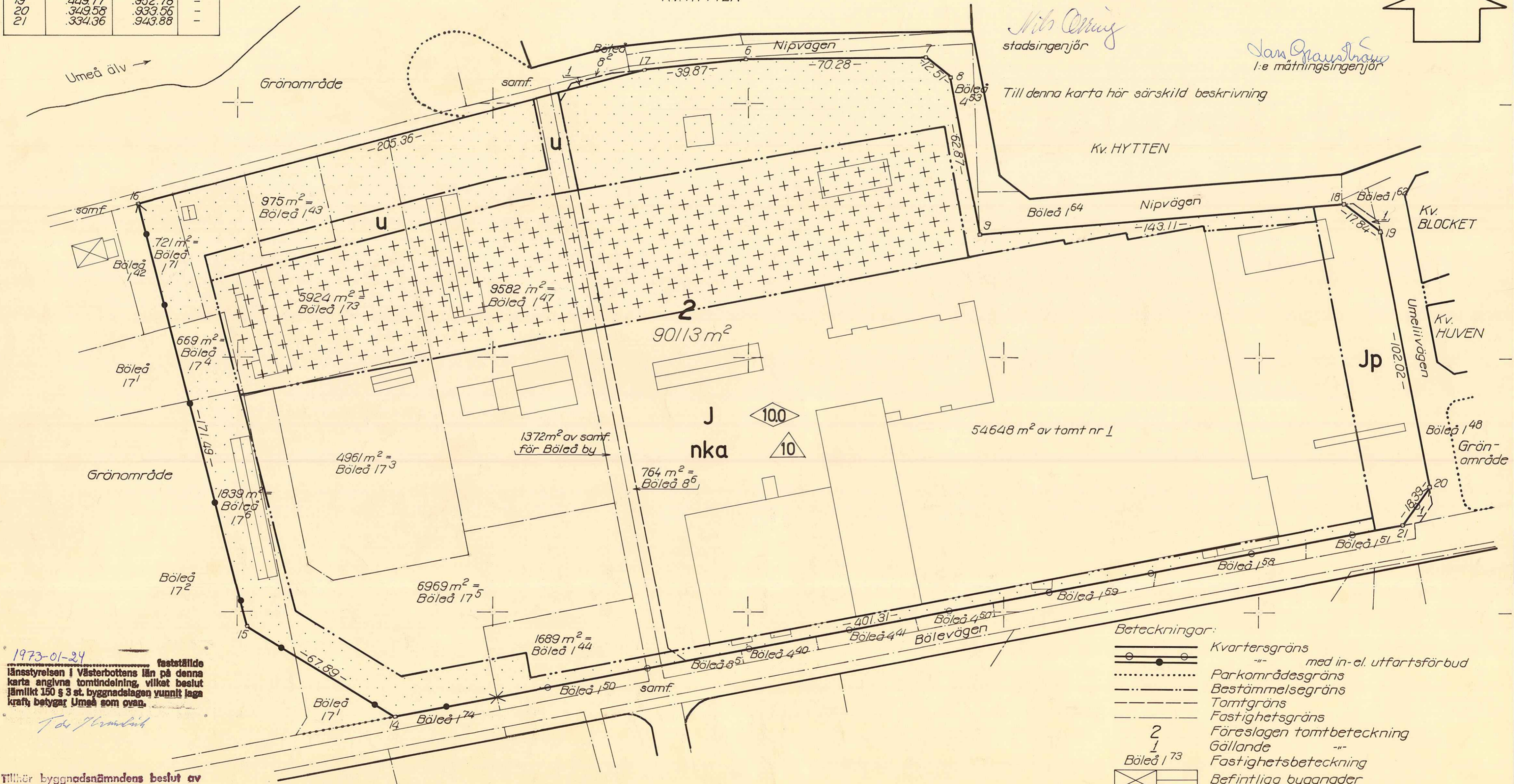
Till denna karta hör särskild beskrivning

79.500

79.400

79.300

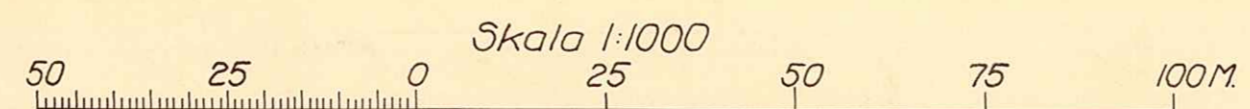
79.200



1973-01-24
 fastställd
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft, betyder Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 13 nov. 1972 s. 835
 Betygar på tjänstens vägnar
Mikl Örnberg

- Beteckningar:
- Kvartersgräns
 - " med in-el. utfartsförbud
 - Parkområdesgräns
 - Bestämmelesgräns
 - Tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Gällande " "
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebest.



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

Byrådirektör B-O Käck

BESLUT

11.083-5810-72

1973-01-24

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
25. JAN. 1973	
Önr	Lift

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv KAROSSEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1972-11-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad Karossen 2.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad bitr överlantmätare, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Bengt-Olof Käck
Bengt-Olof Käck

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-54/1973

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 717
901 10 UMEA

Storgatan 69

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

11.083-5810-72
Ink. 6 DEC 1972
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/
till tomtindelning av kvarteret K A R O S S E N

i stadsdelen Teg, Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 12 februari 1970 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomten nr 1, fastställd av länsstyrelsen den 12 augusti 1965.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress	
- Karossen 1 ✓	Volvo Umeverken, Bölevägen, 902 53 Umeå.	
- Böleå 1:43 ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
- Böleå 1:44 ✓	" "	
- Böleå 1:47 ✓	Vägförvaltningen i Västerbottens län för Kungl. Maj:t o Kronan Storgatan 56-58, 902 44 Umeå.	
- Böleå 1:71 ✓	Umeå kommun	
- Böleå 8:6 ✓	" "	
- Böleå 17:3 ✓	Vägförvaltningen i Västerbottens län	
- Böleå 17:4 ✓	Umeå kommun	
- Böleå 17:5 ✓	" "	
- Böleå 17:6 ✓	" "	
- Samf mark för ✓	genom byålderman Nils Eriksson, Böleå, Umeå	
Böleå by		
- Böleå 1:73 ✓	Umeå kommun	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-01-24 Umeå
<u>Köpare till</u>		1973-01-24 Umeå
Böleå 1:43 ✓	Volvo Umeverken	som ovan:
Böleå 1:44 ✓	" "	<i>T. de Thunberg</i>
Böleå 1:71 ✓	" "	
- Böleå 8:6 ✓	" "	
Böleå 17:4 ✓	" "	Tillhör byggnadsnämndens beslut av
Böleå 17:5 ✓	" "	den 13 nov. 1972 6 835
Böleå 17:6 ✓	" "	Betygar på tjänstens vägnar
- Böleå 1:73 ✓	" "	<i>M. O. Östberg</i>

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Grönområde och Nipvägen i norr	16-17	205.36	av tomt nr 1	54648	
	Nipvägen i norr	17- 6	39.87	Böleå 1:47 =	9582	
	" " "	6- 7	70.28	Böleå 17:5 =	6969	
	" " nordöst	7- 8	12.51	Böleå 1:73 =	5924	
	" " öster	8- 9	62.87	Böleå 17:3 =	4961	
	" " norr	9-18	143.11	Böleå 17:6 =	1839	
	korsningen Nipvägen- Umeliivägen i nordöst	18-19	17.84	Böleå 1:44 =	1689	
	Umeliivägen i öster	19-20	102.02	av samf mark	1372	
	korsningen Umeliivägen- Bölevägen i sydöst	20-21	18.39	Böleå 1:43 =	975	
	Bölevägen i söder	21-14	401.31	Böleå 8:6 =	764	
	Grönområde i sydväst	14-15	67.89	Böleå 1:71 =	721	
	" " väster	15-16	171,49	Böleå 17:4 =	669	90113
	Umeå den 28.8.1972					
	På tjänstens vägnar					
	<i>Mats Östberg</i>					
	mättningsman					

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad industrimark får ej bebyggas. Utan hinder härav får området bebyggas där est man genom särskild grundundersökning kan påvisa områdets lämplighet för tilltänkt industribebyggelse.

Mom. 3. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tas i anspråk för upplag eller parkering.

Mom. 4. Å med nka betecknad mark får icke uppföras byggnader som erfordrar källaravlopp med självfall.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående

byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med IIa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

- Mom. 1. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart med fordon icke ske.

Mom. 2. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 10 juni 1969

Reviderat den 23 juni 1969

Torsten Holm
 Torsten Holm
 Arkitekt SAR

Torsten Lundberg
 Torsten Lundberg

Den 20 oktober 1969, § 309, antogo Stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Gösta Persson
 Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 12/12 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
 Ruth Burgman

Ink. d. 24/37
Dnr 27/97



FASTIGHETSKONTORET


Stadshuset
902 46 UMEA
Tel. 090/11 88 10

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 24. MARS. 1971	
Dnr	Litt

Ref.

Till
Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Stadshuset

Umeå kommuns fastighetskontor får härmed anhålla att byggnadsnämnden måtte föranstalta om ny tomtindelning av kvarteret Karossen, Teg, så att hela kvarteret utlägges till en tomt.

Umeå den 23 mars 1971
Umeå kommuns fastighetskontor

Patrik Renström
bitr. fch.

1971

§ 688

Tomtindelning
Karossen

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1972-08-28 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Karossen i stadsdelen Teg i Umeå kommun, upptagande tomt nr 2.

Tomtindelningsförslaget har 1972-09-04 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

1760



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
Ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret K A R O S S E N
i stadsdelen Teg, i Umeå

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 18.9-11.10 1972

å stadsingenjörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 15 september 1972.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

Perit Vandersjö.....



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren			Ifylls av postfunktionären				
Andr. och utvidgad ti. för kv. KAROSSEN Utställningstid: 18.9-11.10 1972.							
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Volvo Umeverken Bölevägen, 902 53 Umeå.			rek.brev	8514			
2 Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå.			"	5			
3 Vägförvaltningen i Västerbottens län Storgatan 56-58, 902 44 Umeå.			"	6			
4 Byålderman Nils Eriksson Böleå, Umeå.			"	7			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
~~4 st. rek. brev~~
Antal rek
4 st. rek. brev
Sign
[Signature]

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
BI 2110.07 (Juni 69)

§ 835

Tomtindelning
Karossen

Stadsingenjören Mils Orring företedde ett av honom den 28 augusti 1972 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret KAROSSEN i stadsdelen Teg i Umeå kommun, upptagande tomt nr 2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1972-11-09 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972-09-18 - 1972-10-11 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering

Handwritten signatures: B.C. and M.L.