

482-14/6.20. 1939

Länstyrelsen i Umeå stadens län  
 har genom beslut denna dag, vidtagit  
 beslut, jämte nr 758 1:25 stadsplanelagen  
 nämnda län, kraft, fastslått i denna  
 karta på följande sätt tomindelning  
 inom kvarteret Masken i Umeå stad,  
 betygat. Umeå i länskansliet den  
 21 augusti 1939.

På tjänstens vägnar:  
 Per Almqvist

# Förslag till tomindelning inom kvarteret Masken i Umeå

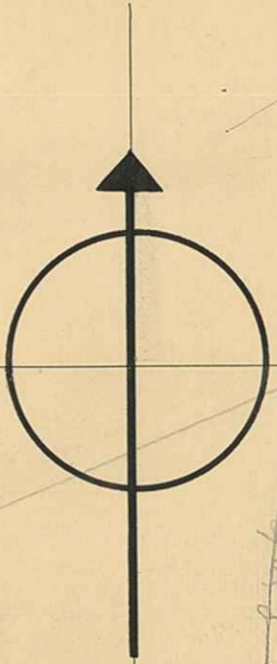
Uppgjort i juli 1939 av

*N. F. Svedt*

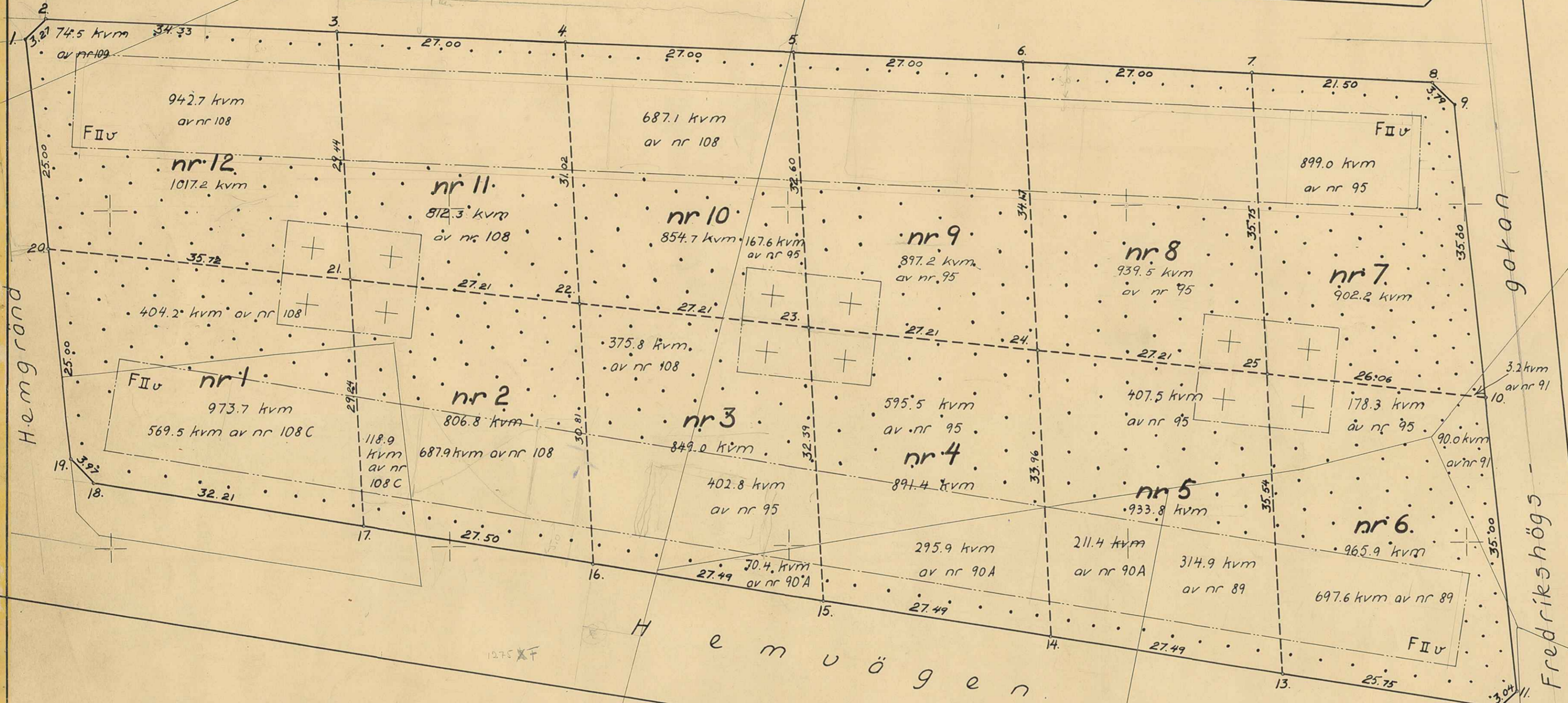
Stadsingenjör, mättningsman

År 1939, den 11 sept. har Magistraten  
 i Umeå & de genom den här tecknade  
 tomindelningen uppräpnade tomterna fastställt  
 de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat.  
 På Magistratens vägnar:

*Per Almqvist*



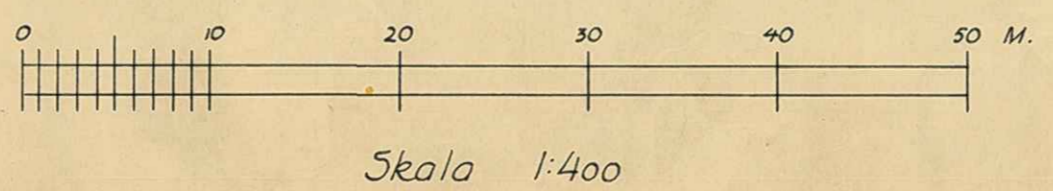
Till denna karta hör särskild beskrivning



Koordinat förteckning:

nr	X	Y
1.	80.100.21	-1.369.75
2.	102.58	367.50
3.	100.89	333.21
4.	099.56	306.24
5.	098.23	279.28
6.	096.89	252.31
7.	095.56	225.34
8.	094.50	203.87
9.	091.89	201.12
10.	057.06	197.67
11.	022.23	194.21
12.	020.15	196.43
13.	024.35	221.83
14.	028.84	248.95
15.	033.32	276.07
16.	037.81	303.19
17.	042.29	330.32
18.	047.55	362.10
19.	050.45	364.82
20.	075.33	367.29
21.	071.49	331.78
22.	068.58	304.73
23.	065.67	277.68
24.	062.76	250.63
25.	059.85	223.58

- Fastighetsgräns
- Gällande kvartersgräns
- - - - - Föreslagen tomtegräns
- - - - - Gräns för områden med olika stadsplanebestämmelser
- nr 5 Föreslagen beteckning å tomt
- nr 95 Stadsägobeteckning
- [Symbol] Beteckning hänförande sig till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 54/1939  
 Kvarteret: Masken  
 Stadsdelen nr: 1-12

Delg 8/19

54/1939

482-14 E.D.  
1939.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS

LÄN resolution i fråga om fastställ-  
se av tomtindelning inom kvarteret Mas-  
ten i Umeå stad;

Given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 21 augusti 1939.

Sedan byggnadsnämnden i Umeå uppdragit åt mätningssmannen,  
stadsingenjören K.F. Lustedt, att upprätta förslag till tomtindel-  
ning inom kvarteret Masten i staden, har Lustedt upprättat sådant  
förslag jämte karta och beskrivning. Enligt förslaget skulle kvar-  
teret indelas i tolv tomter, betecknade n:ris 1-12 och innehållan-  
de i areal tomten nr 1 973,7 kvadratmeter, tomten nr 2 806,8 kvad-  
ratmeter, tomten nr 3 849,0 kvadratmeter, tomten nr 4 891,4 kvadrat-  
meter, tomten nr 5 933,8 kvadratmeter, tomten nr 6 965,9 kvadratme-  
ter, tomten nr 7 902,2 kvadratmeter, tomten nr 8 939,5 kvadratmeter,  
tomten nr 9 897,2 kvadratmeter, tomten nr 10 854,7 kvadratmeter,  
tomten nr 11 812,3 kvadratmeter och tomten nr 12 1017,2 kvadratmeter.

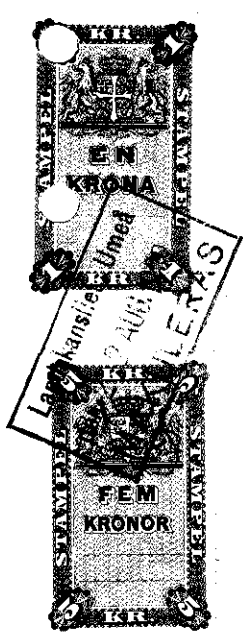
Vid sammanträde den 13 juli 1939 har byggnadsnämnden beslutat  
antaga förslaget, vilket blivit av vederbörande godkänt.

Lustedt har sedermera hit överlämnat förslaget jämte därtill

Stämpel 6:-  
Granskningsavgift 28:-  
Summa kronor 34:-.

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-54/1939



hörande handlingar för fastställelseprövning.

Länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, prövar med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt till efterrättelse fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning inom kvarteret Masten i Umeå stad.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden ålägger länsstyrelsen Umeå stad att erlägga avgift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med tjuguåtta kronor.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Koningen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

*660*  
Är och dag som ovan.

*G. Rosen*

*Åke Anzén*

År 1939 den 11 september har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbe-teckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Åke Anzén*

STADSINGENJÖRSKONTORET

I UMEÅ

A.nr: 54/1939

D.nr: 35/1939

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

M A S T E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

M A S T E N

i Umeå

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan från Thyra Waller, vilken är ägare till stadsägan nr 1080, jfr bilaga A, och avser tomtindelning av hela kvarteret Masten i 12 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932.

Viss ändring i stadsplanen är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9 maj 1939.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunkterna 20, 21, 17, 18 och 19, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 12	35.72 meter
" " " 2	29.24 "
" Hemvägen	3.97 + 32.21 "
" Hemgränd	25.00 "

samt innehåller en areal av: 973.7 kvm.

varav del av stadsägan nr. 108 404.2 kvm,

samt del av stadsägan nr. 1080 569.5 kvm.

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunkterna 21, 22, 16 och 17, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 11	27.21 meter
" " " 3	30.81 "
" Hemvägen	27.50 "
" tomten nr 1	29.24 "

samt innehåller en areal av: 806.8 kvm.

varav del av stadsägan nr. 108 687.9 kvm,

samt del av stadsägan nr. 1080 118.9 kvm.

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunkterna 22, 23, 15 och 16, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 10	27.21 meter
" " " 4	32.39 "
" Hemvägen	27.49 "
" tomten nr 2	30.81 "

samt innehåller en areal av: 849.0 kvm

varav del av stadsägan nr. 90A 70.4 kvm,

samt del av stadsägan nr. 95 402.8 kvm,

samt del av stadsägan nr 108 375.8 kvm.

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunkterna 23, 24, 14 och 15, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 9 27.21 meter

" " " 5 33.96 "

" Hemvägen 27.49 "

" tomten nr 3 32.39 "

samt innehåller en areal av: 891.4 kvm,

varav del av stadsägan nr 90A 295.9 kvm,

samt del av stadsägan nr 95 595.5 kvm.

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunkterna 24, 25, 13 och 14, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8 27.21 meter

" " " 6 35.54 "

" Hemvägen 27.49 "

" tomten nr 4 33.96 "

samt innehåller en areal av: 933.8 kvm,

varav del av stadsägan nr 89 314.9 kvm,

samt del av stadsägan nr 90A 211.4 kvm,

samt del av stadsägan nr 95 407.5 kvm.

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunkterna 25, 10, 11, 12, och 13, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7 26.06 meter

" Fredrikshögsgatan 35.00 "

" Hemvägen 25.75 + 3.04 "

" tomten nr 5 35.54 "

samt innehåller en areal av: 965.9 kvm,

varav del av stadsägan nr 89 697.6 kvm,

samt del av stadsägan nr 91 90.0 kvm,

samt del av stadsägan nr 95 178.3 kvm.

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunkterna 7, 8, 9, 10, och 25, håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	3.79 + 21.50 meter
" Fredrikshögsgatan	35.00 "
" tomten nr 6	26.06 "
" " " 8	35.75 "

samt innehåller en areal av: 902.2 kvm,  
varav del av stadsägan nr 91 3.2 kvm,  
samt del av stadsägan nr 95 899.0 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunkterna 6, 7, 25 och 24, håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	27.00 meter
" tomten nr 7	35.75 "
" " " 5	27.21 "
" " " 9	34.17 "

samt innehåller en areal av:  
del av stadsägan nr 95 939.5 kvm.

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunkterna 5, 6, 24 och 23, håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	27.00 meter
" tomten nr 8	34.17 "
" " " 4	27.21 "
" " " 10	32.60 "

samt innehåller en areal av:  
del av stadsägan nr 95 897.2 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunkterna 4, 5, 23 och 22, håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	27.00 meter
" tomten nr 9	32.60 "
" " " 3	27.21 "
" " " 11	31.02 "

samt innehåller en areal av: 854.7 kvm,  
varav del av stadsägan nr 95 167.6 kvm,  
samt del av stadsägan nr 108 687.1 kvm.

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunkterna 3, 4, 22 och 21,  
håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	27.00 meter
" tomten nr 10	31.02 "
" " " 2	27.21 "
" " " 12	29.44 "

samt innehåller en areal av:

del av stadsägan nr 108 812.3 kvm

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1, 2, 3, 21 och 20,  
håller till sina gränser i längd:

mot blivande gata	3.27 + 34.33 meter
" tomten nr 11	29.44 meter
" " " 1	35.72 "
" Hemgränd	25.00 "

samt innehåller en areal av: 1017.2 kvm,

varav del av stadsägan nr 108 942.7 kvm,

samt del av stadsägan nr 109 74.5 kvm.

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 1 innehåller en areal av	973.7 kvm
" " 2 " " " "	806.8 "
" " 3 " " " "	849.0 "
" " 4 " " " "	891.4 "
" " 5 " " " "	933.8 "
" " 6 " " " "	965.9 "
" " 7 " " " "	902.2 "
" " 8 " " " "	939.5 "
" " 9 " " " "	897.2 "
" " 10 " " " "	854.7 "
" " 11 " " " "	812.3 "
" " 12 " " " "	<u>1017.2 "</u>
Totalsumma	10843.7 kvm.

För kvarteret gälla följande av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 9 maj 1939, fastställda och lagakraftvunna  
s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt

Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § förläggas på mindre av-

stånd än 4.5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

#### § 5.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6; 4.4; 6.8; eller 7.6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

#### § 6.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höjd en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

#### § 7.

##### Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $35^{\circ}$  och skall inom med F eller LF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gårdshus yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

#### § 8.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ägare till av tomtindelning berörd mark:

Ägare till stadsägan nr 89	Umeå stad
" " " " 90A	Erik W. Eriksson
" " " " 91	Umeå stad
" " " " 95	Umeå stad
" " " " 108	Glof Lindberg
" " " " 108C	Thyra Waller
" " " " 109	Umeå stad

Umeå den 12 juli 1939

*H. L. Lintell*

Stadsingenjör och mättningsman.

Ovanstående tomtindelningsförslag godkännes:

*Glof Lindberg Thyra Waller*

*Erik W. Eriksson*

**FÖR DRÄTSELKAMMAREN**

*Enligt beslut den 24 juli 1939, § 1:*

*H. L. Lintell*

34

från till Mätningemannen i  
Umeå stad d. 28/4 1939  
Dnr 25/1939

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Ink. d. 29/3 1939. D. nr 108/1939  
Källor protokoll 8

Bilaga A

§ 110

Till

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Såsom ägare till stadsägan 108 C i kvarteret Masten anhåller jag härmed få förslag till tomtindelning i nämnda kvarter emedan jag där ämnar uppföra bostadshus och är jag av denna anledning tacksam få ärendet behandlat med det snaraste.

Umeå den 29 mars 1939.

*Thyra Waller*