

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2621/90

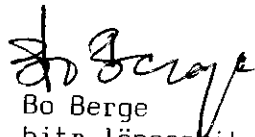
Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

19

492/90

Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Kaninen, tomterna 1 och 2 inom Backens registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1990.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 april 1990.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

Postadress	Gatadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.00	
Beslutande	Bertil Kriström, ordförande Jerker Marklund, vice ordförande Vivianne Larsson Ingemar Jangvad Olof Sjöberg Sven-Allan Andersson Ann Louise Hansson Erik Danielsson, från kl 14.30 Eivor Carlsson Håkan Dahlgren Erik Bergner Ulf Brorsson Hans Nilsson Bengt Östman	
Ovriga deltagande	Valter Eriksson, stadsbyggnadschef Ulf Sondell, stadsingenjör Lars Eklöf, vice stadsarkitekt Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt Lars-Göran Boström, lantmätare Anders Berg, arkitekt Bie Enqvist, tf kanslisekreterare	
Utses att justera	Ingemar Jangvad	
Justeringens plats och tid	Byggnadsnämndens kansli 1990-03-19	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 118-193
	<i>Bie Enqvist</i> Bie Enqvist	
	Ordförande	
	<i>Bertil Kriström</i> Bertil Kriström	<i>Jerker Marklund</i> Jerker Marklund § 133, 134, 142, 143
	Justerande	
	<i>Ingemar Jangvad</i> Ingemar Jangvad	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1990-03-12		
Datum för anslags uppsättande	1990-03-20	Datum för anslags nedtagande	1990-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens kansli		
Underskrift	<i>Bie Enqvist</i> Bie Enqvist		

Byggnadsnämnden

Upphävande av fastighetsplan för del av kv KANINEN, Backen

Förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Kaninen har upprättats och handlagts enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Upphävandet syftar till att möjliggöra förtätning med ytterligare en tomtplats för nybyggnad av enbostadshus i kvarterets norra del.

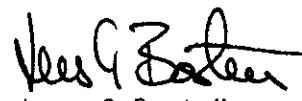
Berörda sakägare har godkänt förslaget.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar upphävande av fastighetsplan för tomterna Kaninen 1 och 2.

STADSBYGGNADSKONTORET


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Lars G Boström
Lantmätare

Upphävande av fastighetsplan för del av kv
KANINEN, Backens registerområde, Umeå kommun,
Västerbottens län.

INFORMATION

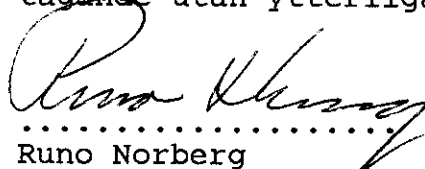
Förslag till upphävande av fastighetsplan för
Kaninen 1 och 2 har upprättats av stadsbygg-
nadskontoret i februari 1990. Upphävandet av-
ser att möjliggöra förtätning med ytterligare
en tomtplats för nybyggnad av enbostadshus i
norra delen av kvarteret Kaninen, mot Römosse-
vägen mellan befintliga bostadhus på Kaninen 1
och 2.


Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt
planförfarande i plan- och bygglagen. Detta
innebär att berörda sakägare (grannar m fl)
bereds tillfälle att ta del förslaget, men
någon formell utställning för allmänheten sker
inte. Om berörda sakägare godkänner förslaget
kan det direkt tas upp till beslut av bygg-
nadsnämnden .

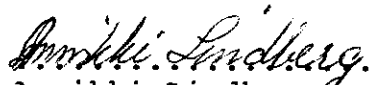
GODKÄNNANDE

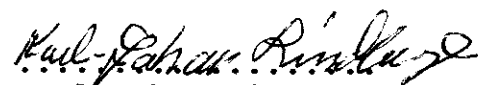
Vi har tagit del av förslaget.

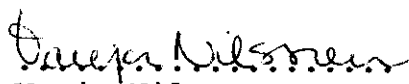
Vi har inget att erinra mot upphävandet och
medger att ärendet tas upp till beslut om an-
tagande utan ytterligare hörande av oss.

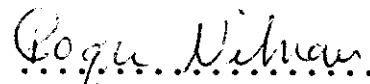

.....
Runo Norberg
Kaninen 2, stg 309


.....
Johannes Adolfsson
Kaninen 1


.....
Annikki Lindberg
Kaninen 3


.....
Karl-Johan Lindberg
Kaninen 3


.....
Vanja Nilsson
Kaninen 13


.....
Roger Nilsson
Kaninen 13

GODKÄNNANDE (forts)

Alf Gröndahl

 Alf Gröndahl
 Gumsen 11

Rut Gröndahl

 Rut Gröndahl
 Gumsen 11

Egil Olsson

 Egil Olsson
 Gumsen 12

Jonas Eriksson

 Jonas Eriksson
 Gumsen 13

Märit Bergner

 Märit Bergner
 Gumsen 14


Tore Bergner


 Tore Bergner
 Gumsen 14

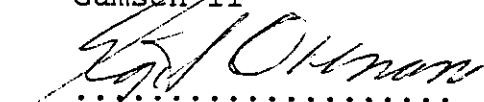
.....
 Umeå kommun
 Stg 712

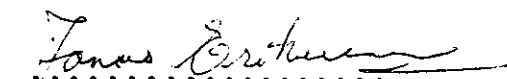
EV ERINRINGAR
 (ange namn + namnteckning):

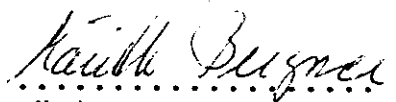
GODKÄNNANDE (forts)

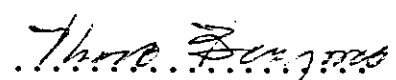

.....
Alf Gröndahl
Gumsen 11

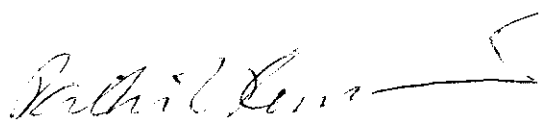

.....
Rut Gröndahl
Gumsen 11


.....
Egil Olsson
Gumsen 12


.....
Jonas Eriksson
Gumsen 13


.....
Märith Bergner
Gumsen 14


.....
Tore Bergner
Gumsen 14


.....
Umeå kommun
Stg 712

EV ERINRINGAR
(ange namn + namnteckning):

Upphävande av fastighetsplan för del av kv
KANINEN, Backens registerområde, Umeå kommun,
Västerbottens län.

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra förtätning
med ytterligare en tomtplats för nybyggnad av
enbostadshus i norra delen av kvarteret Kaninen.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplan fastställd 1957-10-04 (A2/105).
Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd
1958-04-10. Planerna anger att kvartersdelen
får bebyggas med två tomtplatser för enbostads-
hus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Aktuellt kvarter ligger i ett traditionellt
småhusområde. Kvarteret är indelat i tomt-
platser med ca 800-900 m² storlek. Kvarteret
är relativt djupt, varför det gått att få ut
tre tomter på kvarterets södra kortsida. På
norra kortsidan fanns däremot vid planlägg-
ningen ett bostadshus, så placerat att det en-
dast lades ut två tomter på den sidan.

Det bostadshuset, på Kaninen 2, har senare
ersatts med ett nytt bostadshus, placerat när-
mare kvarterets långsida.

Det är därför numera möjligt att förtäta med
ytterligare en tomtplats på norra kortsidan
kvarteret. Gällande fastighetsplan utgör dock
formellt hinder mot detta och måste upphävas i
berörd del, för Kaninen 1 och 2.

Den avsedda nya tomtplatsen bildas av mark från
Kaninen 2 med tillskott från Kaninen 1. Be-
rörda fastighetsägare har träffat överens-
kommelse om detta.

BESTÄMMELSER

Fastighetsplan för kvarteret Kaninen, fast-
ställd 1958-04-10, upphävs såvitt gäller
tomterna 1 och 2.

STADSBYGGNADSKONTORET februari 1990
Lantmäteriafdelningen

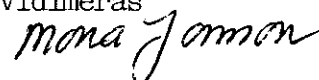


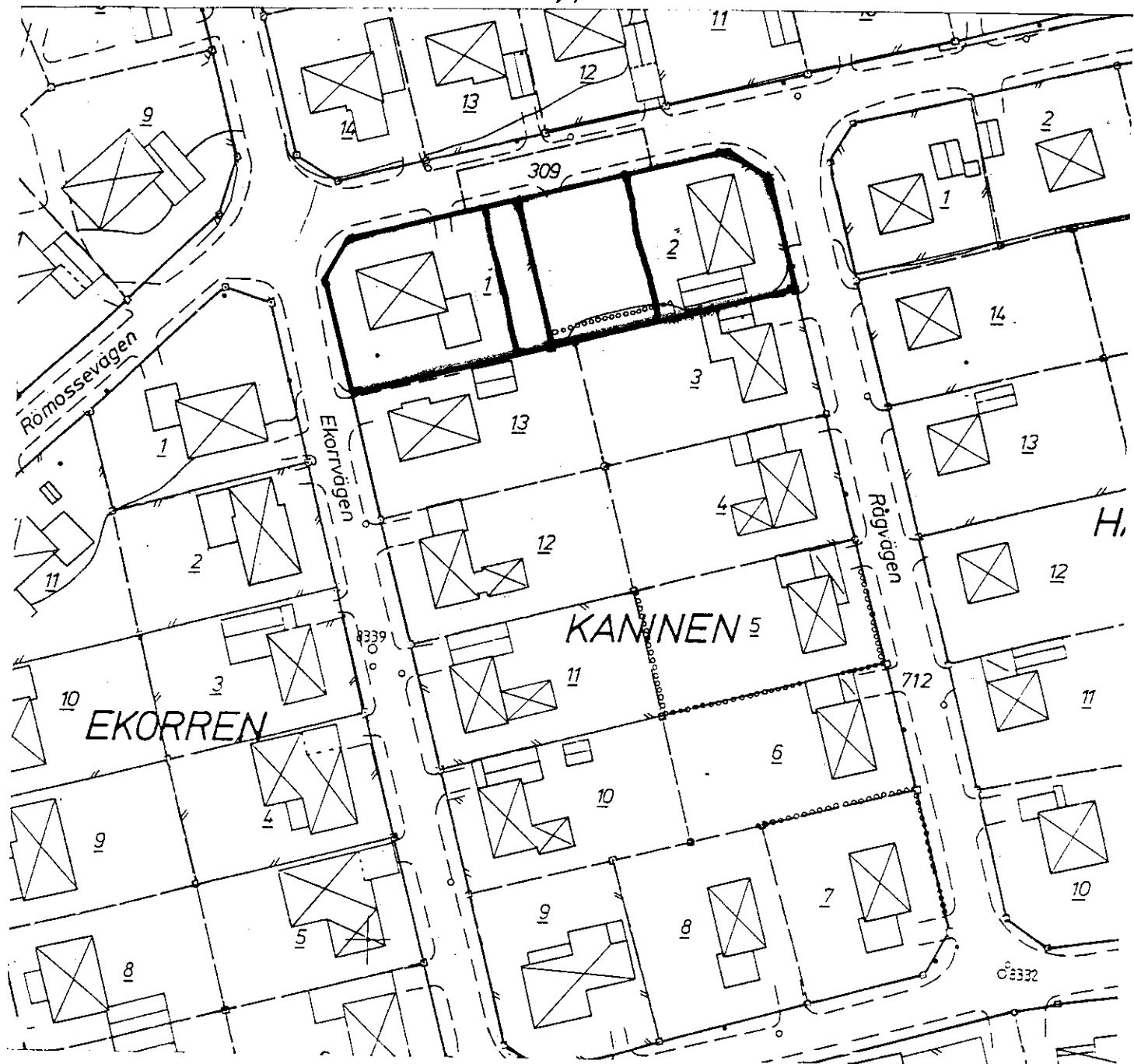
Lars G Boström
Lantmätare.

Antagen : 1990-03-12

Laga kraft : 1990-04-10

Vidimeras





PLANKARTA



Gräns för upphävande



Illustrerad ny fastighetsgräns

Upphävande av fastighetsplan för del av kv KANINEN, Backens registerområde, Umeå kommun

STADSBYGGNADSKONTORET
Februari 1990

Lars G Boström
Lantmätare

UMEÅ KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsbyggnadskontoret
Lantmäteriafdelningen
901 84 UMEÅ

1990-03-08

Dnr ~~3/90~~
1:1-90

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kv KANINEN, Backens registerområde, Umeå kommun

Beteckning på kartan Fastighetsägare, adress

INOM UPPHÄVANDEOMRÅDET

Kaninen 1 Runo Norberg
 Rågvägen 11
 902 51 UMEÅ

Kaninen 2 Johannes Adolfsson
 Römossevägen 9
 902 51 UMEÅ

UTOM UPPHÄVANDEOMRÅDET

Kaninen 3 Annikki Lindberg $\frac{1}{2}$
 Karl-Johan Lindberg $\frac{1}{2}$
 Rågvägen 13
 902 51 UMEÅ

Kaninen 13 Vanja Nilsson $\frac{1}{2}$
 Roger Nilsson $\frac{1}{2}$
 Ekorrhvagen 18
 902 51 UMEÅ

Gumsen 11 Alf Gröndahl $\frac{1}{2}$
 Rut Gröndahl $\frac{1}{2}$
 Römossevägen 8
 902 51 UMEÅ

Gumsen 12 Egil Olsson
 Römossevägen 10
 902 51 UMEÅ

Gumsen 13 Jonas Eriksson
 Römossevägen 12
 902 51 UMEÅ

Gumsen 14 Märit Bergner $\frac{1}{2}$
 Tore Bergner $\frac{1}{2}$
 Römossevägen 14
 902 52 UMEÅ

STG 309 Runo Norberg

STG 712 Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

I tjänsten


Lars G Boström
Lantmätare

Påskriv inkomststämpel
Sökande
Umeå Kommun

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A
1 (2)

Datum

Dnr

90 -01- 10

Sänds till

~~3/90~~

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenheten i Umeå kommun
Stadsingenjörskontoret
901 84 UMEÅ

1:1-90

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	1) UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KÄVINEN 1 & 2. 2) BILDANDE AV NY TOMTPLATS FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS ENLIGT BEFOSAD ÖVERENS- KOMMELSE	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

Lantmäteriet B10211 87-12 50000 Allmänna Förlaget 38 80582 0

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">NORBERG</p> Extra kopia av karta och handlingar sänds till Betalas av		
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <u>9/11 1990</u> <input type="checkbox"/> Nej		
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.