

III 93 127 62

LÄNSSTYRELENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution angående upphävande av tomt-
indelning inom del av kvarteret Rubinen
i Umeå stad; given, Umeå i landskans-
liet den 28 september 1962.

Vid sammanträde den 16 augusti 1962 beslöt byggnadsnämnden i
Umeå stad att upphäva tomtindelningen för tomterna nr 6 och 7
inom del av kvarteret Rubinen i staden. Handlingarna har över-
lämnats till länsstyrelsen.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsnämndens beslut.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagan må klagan mot
detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Ärenman
Lennart Ärenman

Leopold Nils son
Leopold Nils son

Stämpel 6:-
de 2 kort 1:-
den 2/10-62/61

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.
2480K-52/1962

8340

Närvarande; redaktören Einar HÄrlin, ordförande, ombudsman Emil Vest-
ling, ryttmästaren Kurt Henriscon, ombudsmannen Bengt Persson, målarmästar-
en Sven Hellgren, byggnadssnickaren Axel Åberg, lantbruksingenjörss.ass.
Georg Lingshede, byggnadsingenjören Aage Nilsson, gjutmästaren Teodor Andersson
(ej röstberättigad) men röstberättigad vid behandling av de under §§ 231 -
235 omnämnda ärendena, samt vid behandling av de från och med §§ 236 omför-
mällda ärenden pedagogass. Gunvor Stenberg och affärschefen A.Sundbom.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten
Gunnar Jonsson och stadsingenjören Nils Orring.

=====
§ 240

Stadsingenjör Nils Orring föreslog inför byggnadsnämnden att byggnads-
nämnden måtte antaga ett nytt förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kv. Rubinen innebärande det att byggnadsnämnden ändrade det av länsstyrelsen
den 24 juli 1956 fastställda förslaget till ändrad tomtindelning inom del av
kv. Rubinen i enlighet med förslaget den 22 maj 1956 av stadsingenjör Nils
Orring på så sätt att tomterna 6 och 7 sammanslogos till den tidigare tomten
nr 2 i kv. Rubinen.

Sedan tomtindelningsförslaget varit utställt till granskning i veder-
börlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit över förslaget,
ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelnings-
förslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för
fastställelse.

Utan avgift.

=====
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Kurt Henriscon
Axel Åberg

Rätt utdraget betygar: *Georg Lingshede*

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till upphävande av den tomtindelning som den 24 juli 1956 faststälts av Länsstyrelsen, inom del av kvarteret Rubinen i Umeå stad, avseende tomterna nr 6 och 7.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓

John Ohlsson o.h.h. Viktoria

tomt nr 2 ✓

Nordlander & Höglund ProduktionsAB

tomt nr 3 ✓

Ernst Röring

tomt nr 4 ✓

Harry Plogner

stadsägan nr 528 ✓

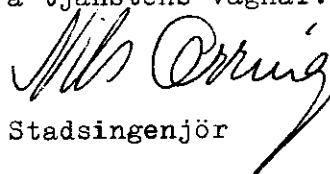
Karl August Georg Svensson

" " 529 ✓

Gottfrid Eriksson

Umeå den 28 maj 1962

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvartalet Rubinen, avseende tomterna n:ris 6 och 7, här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 4 juni t.o.m. den 30 juni 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 juni 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 maj 1962

Byggnadsnämnden.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Harry Plogner, Umeå ✓				2298			80
2 Ernst Röring, Umeå ✓				9			
3 Nordlander & Höglund ProduktionsAB, Härnösand. ✓				2300			
4 Viktoria Ohlsson, Umeå ✓				1			
5 John Ohlsson, Umeå ✓				2			
6 Gottfrid Eriksson, Umeå ✓				3			
7 Karl August Georg Svensson, Umeå ✓				4			
8 Umeå stads drätselkammare, Umeå				5			
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

8 st.

Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

Utdrag av protokoll hållet vid sammanträde med drättskammarens arbetsutskott den 4/6 1962.

§ 413.

Byggnadsnämnden hade för yttrande överlämnat förslag till upphävande av gällande tomtindelning inom del av kvarteret Rubinen, avseende tomterna n:ris 6 och 7.

Arbetsutskottet beslöt att förklara sig icke ha något att erinra mot det ifrågasvarande förslaget.

Som ovan.

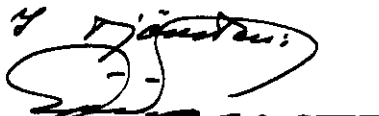
Vid protokollet:

Gösta Persson

Justerat:

Sigvard Larsson

Bländ utskottet, Umeå

H. Jönsson


Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandäkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dyligt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)