

439.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. To 56 E.D.1949

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 4 juli 1949 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Topasen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1949 upprättad karta med därtill hörande, av mätningssmannen Harald Bengtsson samma år upprättad beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 3 november 1949.

400
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman

År 1949 den 10 november har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningencuppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karten utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Polke Fredlund
Polke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i stpl o karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-52/1949

To-56 E. D.
1949

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret TOPASEN

i

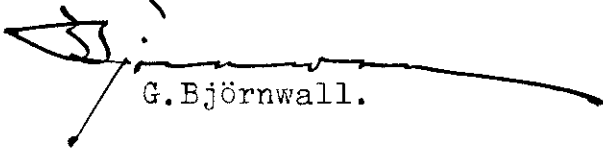
Umeå stad.

Färslaget är upprättat i anledning av ansökan (bil. A) från Umeå stad, som ägare till stadsägan nr 694 G m.fl. och avser kvarterets indelning till två tomter. Staden avser att å den större tomten uppföra en folkskola för västra stadsdelen.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 januari 1948.
Ang. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län, beslut den 3 november 1949; betygar. Umeå i landskansliet.
På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

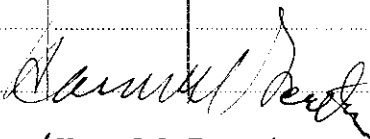
Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 4 juli 1949, § 147, angående tomtindelning inom kvarteret Topasen, betygar

Ex officio:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 2 inom kvarteret
T o p a s e n .

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Skolgatan	70.38	del av sä 694 G	2841.6	
			" " " 698 C	29.6	
	Lilla gatan	85.57	" " " 697	184.8	
			" " " 695	866.9	
	Prinsgatan	28.47	" " " 508 A	49.9	
			" " " 508 B	62.8	
	tomten nr 2	13.71+26.01+20.00	" " " 507	240.9	
			" " " 506	37.2	
	Utgårdsvägen	36.02+22.55	" " " 696	188.9	
			0 " omr.litt fi	26.0	4528.6
2	Tomten nr 1	20.00	del av omr.litt.fi	0.8	
	Tomten nr 1	26.01+13.71	del av s.ä.695	7.1	
	Prinsgatan	16.00	" " " 697	368.2	
	Utgårdsvägen	32.64	" " " 696	320.2	696.3
Umeå den 2 juni 1949.					
 (Harald Bengtsson) Mättningsman.					

Ansökan inkom den 9/5 1949

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 33/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Q.S.

nr 694 G mfl.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

10 parer

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna~~ stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 Maj 1949

Namn: [Signature]

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kv. Topasen i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1947 upprättad karta.)

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad för hantverksrörelse. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A, F eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 11,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.
- Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst

tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i april 1947.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 januari 1948.

Vidimeras Å tjänstens tjänst


Mittalgen

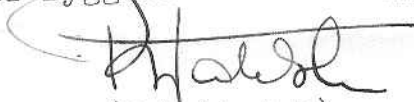
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Topasen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 13 juni t.o.m. den 27 juni 1949.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 27 juni 1949.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 juni 1949.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.



(P. Wahlsten)

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 11 juni 1949.

På tjänstens vägnar:


Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

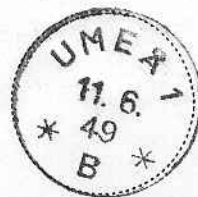
Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Nils E. Andersson	Umeå	brev				1968		-40
2	Karl A Johansson	—	—				9		-40
3	Viktor Eklöf	—	—				70		-40
4	Hilma S. Eriksson	—	—				1		-40
5	J. P. Olsson	—	—				2		-40
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 5 st med angivet värde av

S:a postavg. 2

_____ kronor _____ öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

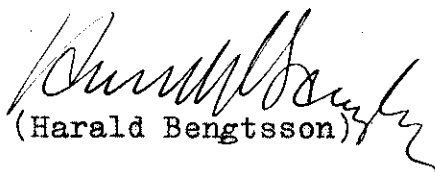
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Topasen i Umeå stad upprättat den 2 juni 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Stadsägan nr 506	Nils E.Andersson ✓
" " 507	Karl Artur Johansson ✓
" " 508 A	Umeå stad
" " 508 B	Umeå stad
" " 694 G	Umeå stad
" " 695	Viktor Ekholm ✓
" " 696	Nils E.Andersson ✓
" " 697	Hilma Sofia Eriksson ✓
" " 698 C	Umeå stad
omr. litt. fi	Ytterhiske byamän ✓ 10

Umeå den 2 juni 1949


(Harald Bengtsson)

Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA


Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Topasen som upprättats den 2 juni 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten.

Umeå den 3 september 1949.


/ P.G. Lundgren/


/Waldemar Åström/