

Förslag till tomtindelning inom KV. RIKSDAGSMANNEN

i Teg i Umeå Kommun

upprättat den 26 april 1971 av

Nils Ohlving
Stadsingenjör

Gudrun Granberg
f.f. l:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1971 den 2 september fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

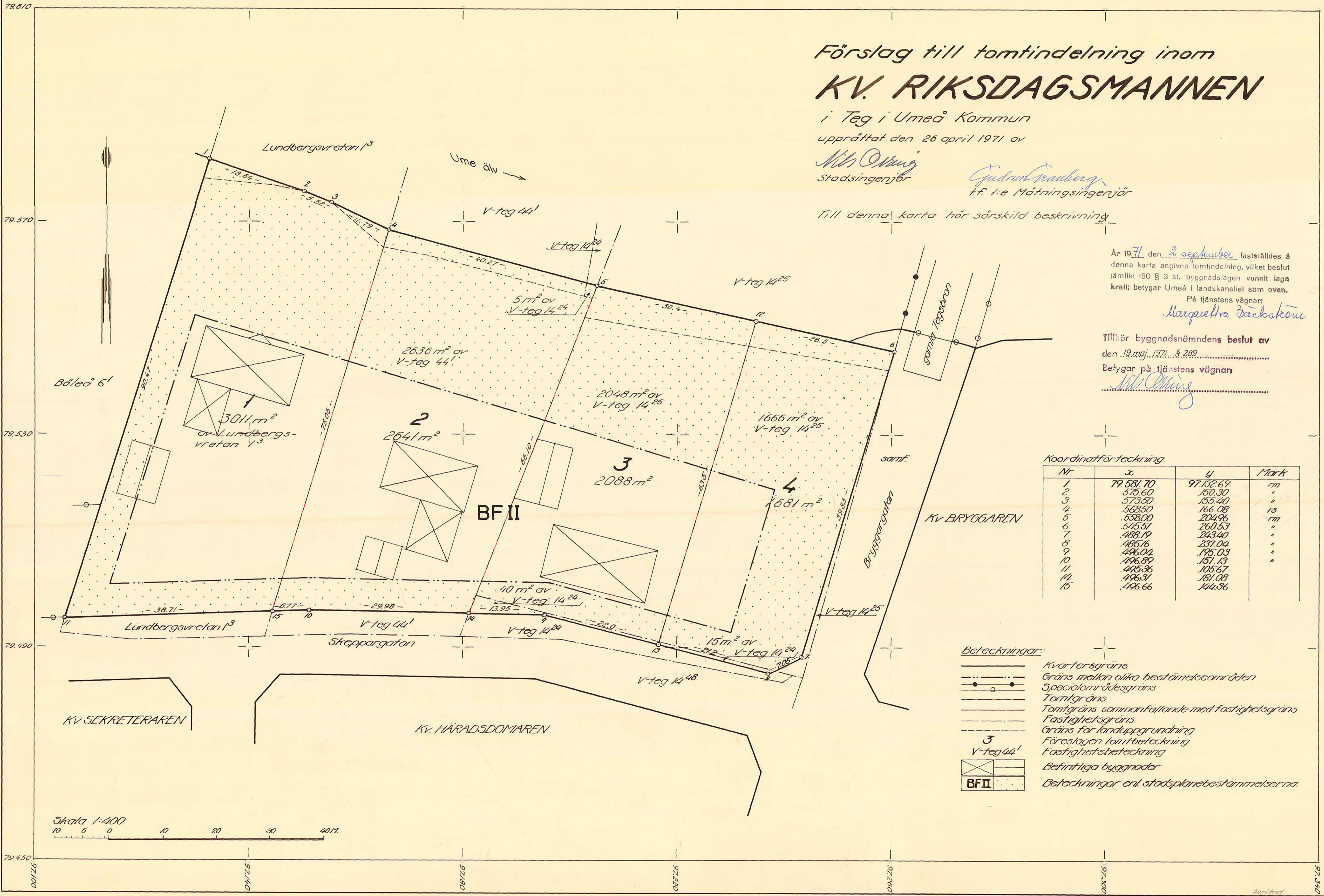
Margaretha Zäcksköten

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 19 maj 1971... § 289

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Ohlving

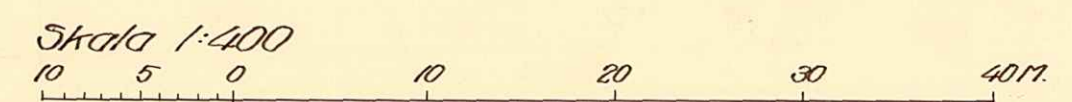


Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	79.581.70	97.132.69	rm
2	575.60	150.30	"
3	573.50	155.40	"
4	568.50	166.08	rs
5	538.00	204.96	rm
6	545.51	260.53	"
7	488.19	243.40	"
8	485.16	237.04	"
9	496.04	195.03	"
10	496.89	151.13	"
11	495.36	105.67	"
14	496.31	181.08	"
15	496.66	144.36	"

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Specialområdesgräns
- Tomtgräns
- Tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för landuppgrundning
- 3 Förslagen tomtbeteckning
- V-teg 44' Fastighetsbeteckning
- ⊗ Befintliga byggnader
- BF II Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



79.610
79.570
79.530
79.490
79.450
97.100
97.140
97.180
97.220
97.260
97.300

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Överlantmätare T Sander

BESLUT

2.9.1971

11.083-646-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Stadsingenjörskontoret
Box 787
901 01 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
RIKSDAGSMANNEN inom stadsdelen TEG i Umeå.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 19.5.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjör Nils Orring,

med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvartersdelarna~~ i fyra tomter, betecknade nr 1 - 4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

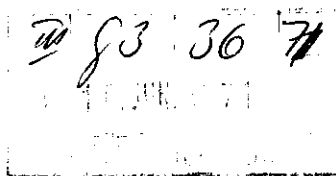
I ärendets handläggning har deltagit förutom undertecknad
överlantmätare, bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste
länsassessor S Rönnblad.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Sander
Torsten Sander

Utan avgift

Avskrift till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R I K S D A G S M A N N E N

inom stadsdelen Teg
i Umeå.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl Maj:t fastställd stadsplan för Centrumområdet inom Tegs samhälle.

Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Lundbergsvretan 1 ³	Gösta Nyström, Skeppargatan 13, 902 52 Umeå.
Västerteg 14 ²⁴	Johan Lundberg, Skeppargatan 11, 902 52 Umeå.
Västerteg 14 ²⁵	Anna-Lisa Bäckström, Bryggargatan 2, 902 52 Umeå.
Västerteg 44 ¹	Johan Lundberg, Skeppargatan 11, 902 52 Umeå.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 19 maj 1971 § 289

Betygar på tjänstens vägnar:

Mrs Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/9 1971. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Margaretha Bäckström

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Umeå älv i norr		18.64	av Lundbergs-		
	" " " "		5.52	vretan 1 ³	3011	
	" " " "		11.79			
	tomt nr 2 i öster		75.05			
	Skeppargatan i söder		38.71			
	grönområde i väster		90.47			3011
2	Umeå älv i norr		40.27	av Västerteg 44 ¹	2636	
	tomt nr 3 i öster		66.10	av Västerteg 14 ²⁴	5	
	Skeppargatan i söder		29.98			
	" " "		6.77			
	tomt nr 1 i väster		75.05			2641
3	Umeå älv i norr		30.4	av Västerteg 14 ²⁵	2048	
	tomt nr 4 i öster		63.5	av Västerteg 14 ²⁴	40	
	Skeppargatan i söder		22.0			
	" " "		13.95			
	tomt nr 2 i väster		66.10			2088
4	Umeå älv i norr		26.5	av Västerteg 14 ²⁵	1666	
	Bryggargatan i öster		59.83	av Västerteg 14 ²⁴	15	
	korsningen Bryggargatan-					
	Skeppargatan i sydöst		7.05			
	Skeppargatan i söder		21.2			
	tomt nr 3 i väster		63.5			1681
	Umeå den 26 april 1971.					
	På tjänstens vägnar:					
	<i>Åke Östling</i>					
	Mättningsman.					

-9-

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas

olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatu- trafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke be- byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an- gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter an- vändes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbygg- nad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra vå- ningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet vånings- antal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖREBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Ake Lundberg *Tage Hörnquist*
 Åke Lundberg Tage Hörnquist
 Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
 den 25 juni 1962, § 93 antygas

Folke Bäckström

Folke Bäckström
 V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 20 mars 1962
 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
 Steckat in i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:

Lundmark

Anskrift.

Köpebrev.

Undertecknadet ähta makar syssläta och försälja härmed till byggmästare J. M. Bäckström, Teg, från väst hemman $\frac{3}{4}$ mantal Västerteg nr. 14 litt. Me i Umeå socken en tomtlägenhet om 3440 kvadrater med bestämmelse och gränser enligt av lantmästare G. Tolppan år 1926 uppmättad karta med beskrifning. Tomten har uppmätts med följande gränser: i norr mot ären 58,0 meter, i öster mot landsvägen 60,0 meter, i söder och väster mot stamhermanet med respektive 63,0 och 54,0 meter.

Med tomten följer strand- och vattenrätt samt eventuellt blivande byggrättigheter i ären framför tomten i den mån stamhermanet äger samma.

Köpesumman står Fyrtusen (4000) kronor är kontant betald och kvitterad härmed.

Tillträdet sker genast.

Kostnaderna för fastställande och lagfäst betalas av köparen medan säljarna hålla nödiga ätkonsthandlingar.

Umeå, Teg den 16 juni 1923
J. M. Bäckström Olof Lindberg

Tillfälle

den 13 november 1925, delades i

Kvarteret 14²³, 1/30 mantal), som tidigare helt införlivats

med Umeå stad och därför avförts ur jordregistret,

14²⁴, 3/26 mantal, som är belägen helt i Umeå socken.

Vid mantalsbottningen tilldelades Västertog 14²⁵ stamfästing-
hetens hela andel i de samfälligheterna, som jämlikt kungl. Maj:tes
beslut den 29 juli 1922 och den 28 mars 1924 införlivats med Umeå
stad. Västertog 14²⁷ tilldelades stamfästinghetens hela andel i
de samfälligheterna, som efter nämnda beslut voro belägna utom
Umeå-stad.

Jrån Västertog 14²⁴ har dels avskänkats lagnheten Västertog
14²⁵, dels avstyckats lagnheten Västertog 14³², vilka båda
lagnheter äro belägna helt i Umeå socken. Till lagnheterna hör
icke någon andel i särskild mark. Med Västertog 14²⁵ följer strand-
och vattenrätt samt eventuellt blivande upprustningar i Umeå län
utanför lagnheten.

Delar av Västertog 14³² äro i de administrativt bildade
tomterna nr 10 och 11 i kvarteret Karälsbackaren.

1509 kvadrater av Västertog 14²⁷ har övertogs till tomte-
tomten
boken nr 3 i kvarteret Karälsbackaren, vilken är belägen helt
i Umeå socken. Till tomten hör icke någon andel i särskild mark.

Ansökan inkom den 31/11 1970

A:nr: 57/1971

D:nr: 162/1970

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
mark inom kvarteret Riksdagsmannen (östra delen)
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Riksdagsmannen samt mätning av ovan angivna tomt, ~~avseende på~~
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3 november

1970

Namn: Anna Kjer Backström
Titel: Fru
Adress: Bygggarvst. 2 Umeå 5
Telefon: 112069

Kvitton:

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

17.5.1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 445

1971.398

003.341

Förslag till tomtindelning för kvarteret Riksdagsmannen

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse den 10.5.1971 översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Riksdagsmannen inom Teg i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-4, för yttrande aktilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till tomtindelning för tomterna nr 1-4 i kvarteret Riksdagsmannen inom Teg, Umeå kommun.

Rätt utdraget betygar

[Signature]
.....

[Signature]
.....

§ 289

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 26 april 1971 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret RIKSDAGSMANNEN inom Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 17 maj 1971 godkänt förslaget.

Samtliga berörda markägare har godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utdragsbestyrkande

