

Avskrift

III G3 70 64

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Frigg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 februari 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 8 och 9.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

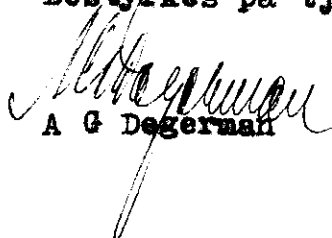
Umeå i landakansliet den 10 juni 1964.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

Förrättningsmannen.

BESKRIVNING

ändrad/ del av/
till tomtindelning av kvarteret F r i g g

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för denna del av kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946, angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för denna del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 oktober 1919.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 13.2.1964 § 38, 9.4.1964 § 118.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

6/5-67

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---|-------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | tomt nr 6 | 50-55 | 25.00 | | | |
| | tomt nr 9 | 55-56 | 12.2 | | | |
| | tomt nr 9 | 56-57 | 15.0 | | | |
| | tomt nr 9 | 57-52 | 15.0 | | | |
| | Skolgatan | 52-51 | 29.5 | tomt nr 1 = | 1040 | |
| | Götgatan | 51-50 | 41.60 | del av tomt nr 2 A | 100 | 1140 ✓ |
| 9 | tomt nr 5 | 55-54 | 30.04 | | | |
| | tomt nr 2 B | 54-53 | 41.59 | | | |
| | Skolgatan | 53-52 | 25.5 | | | |
| | tomt nr 8 | 52-57 | 15.0 | | | |
| | tomt nr 8 | 57-56 | 15.0 | | | |
| | tomt nr 8 | 56-55 | 12.2 | del av tomt nr 2 A | 1150 | 1150 ✓ |
| | | | | Umeå den 12 februari 1964 | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>Nils Oqvist</i> | | |
| | | | | Stadsingenjör | | |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/6 1964. Umeå i landskansliet som ovan. | | | | | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>M. J. J. J.</i> | | |

Ansökan inkom den 20/5-59

A: nr 51/1964

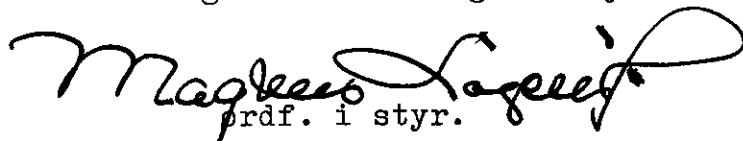
D: nr 152/1959

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Fastighetsaktiebolaget Kedjan äger tomterna nr 1 och 2 a i kv. Frigg i Umeå stad. För ett bättre utnyttjande av tomterna anhåller bolaget härmed att tomtindelningen ändras så att tomternas gemensamma gräns flyttas vid gatan så att den kommer att sammanfalla med gatubyggnaden å tomten nr 2a. Vid gårdshuset å samma tomt skall gränsens läge bibehållas. Tillfarten till gården på tomten nr 2A skall ordnas genom servitut å tomten nr 1.

Umeå den 20 maj 1959.

För Fastighetsaktiebolaget Kedjan


ordf. i styr.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Frigg i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad må jämväl inredas verkstad, som icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. I sådan byggnad får kontor, som ej tillhör inom byggnaden bedriven lager- eller hantverksrörelse eller bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,4 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest

befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarteret ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 juli 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v Schéele

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E.-A. v Schéele

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Frigg i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓

Byggnads A.B. Kjedjan

tomt nr 2 A ✓

" " "

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Frigg här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 mars t.o.m. den 25 mars 1964, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 mars 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 februari 1964

Byggnadsnämnden.



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med
drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 2
mars 1964.

§ 177.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet
för yttrande remitterat upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del
av kvarteret Frigg. Förslaget är åskådliggjort å en den 12 februari 1964
upprättad karta. Ändringen innebär att tomt nr 8 och 9 om 1.140 respektive
1.150 kvadratmeter utlägges av tidigare tomt nr 1 och tomt nr 2 A.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot förslaget.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten: