

Avskrift.

III G-3-34-54.

Länstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, given efter anslag Umeå i landskansliet den 24 april 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 mars 1954 antagit ett av ritningsmannen Nils Örring år 1953 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i staden, enligt vilket förslaget ifrågasvarande kvartersdel indelats i tre tomter, betecknade med nr: 6, 7 och 8.

Tomtindelningsförslaget har därefter underrettslits länstyrelsens prövning.

---

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågasvarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå gränkningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länstyrelsens vägnar:

Ake Lundberg.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg.

III 9 3 34 54

Inkom 611

APR 1954

Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

/inom del/  
*till tomtindelning av kvarteret* G j u t e r i e t  
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 mars 1950.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

1954: byggnadsnämndens beslut av den 11 mars 1954, § 82

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

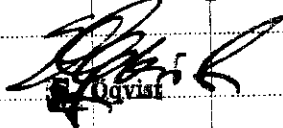
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

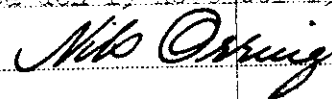
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Älidbacken	24-25	8.85 ✓			
		25-28	22.60 ✓	del av s.ä. 370 ✓	856 ✓	
	tomt nr 3	28-29	28.93 ✓	del av s.ä.o. 889 ✓	202 ✓	
	tomt nr 7	29-23	29.50 ✓	del av omr.litt.dz	112 ✓	
	Tallvägen	23-24	37.26 ✓	del av s.ä. 824	12 ✓	1182
7	tomt nr 6	23-29	29.50 ✓			
	tomt nr 3	29-30	22.38 ✓			
	tomt nr 1	30-19	32.55 ✓	del av s.ä.o. 889	422 ✓	
	Tallvägen	19-20	12.00 ✓	del av s.ä. 870	415 ✓	
		20-21	11.58 ✓	del av omr.litt.dz	105 ✓	
		21-22	11.57 ✓	del av s.ä. 886	91 ✓	
		22-23	10.91 ✓	del av s.ä. 871 ✓	72 ✓	1105
8	Älidbacken	28-26	3.37 ✓			
		26-27	23.75 ✓	del av s.ä. 871	380 ✓	
	Sofiehemsvägen	27-17	36.35 ✓	del av s.ä. 872	557 ✓	
	tomt nr 1	17-18	17.60 ✓	del av s.ä. 873 A	185 ✓	
		18-30	20.98 ✓	del av omr.litt.dz	166 ✓	
	tomt nr 7	30-29	22.38 ✓	del av s.ä. 885	46 ✓	
	tomt nr 6	29-28	28.93 ✓	del av omr.litt.dz	36 ✓	1670

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/4 1954. Umeå i landskansliet som ovan.

Umeå den 19 november 1953.

På tjänstens vägnar:

  
Oqvist



Nils Orring

stadsingenjör.

Ansökan inkom den / 19

A:nr:

D:nr: 92/53

Inkom 01  
1953  
Landskansliet i Umeå

Bilaga A

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling *ar* får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*stadsäga nr 870*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

*Gjuteriet* ..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den *20 febr 1952*

Köpebrev - kontrakt av den *1 sept 1951*

Umeå den *15 juni*

1953

Namn: *Alex. Nwidson*

Titel: *Folksheltävarare*

Adress: *Box 456, Umeå 2*

Telefon: *7262*

Kvitton:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alidbacken, Sofienem och Gimons inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Bretling i april 1948 upprättad karta).

Inkom till

2 APR 1954

Landskansliet i Umeå

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B eller BA betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Im betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, FF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med FF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen angiver fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, FF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden provas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall den befintliga byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Kretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, s. 222; betygar i tjänsten

aldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Örnberg*

Inkom nr.  
Kv. 100  
Landskapsstyrelsen i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, upprättat den 19 november 1953 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 824  
stadsägan nr 870  
stadsägan nr 871  
stadsägan nr 872  
stadsägan nr 873 A  
stadsägan nr 885  
stadsägan nr 886  
stadsägoområde nr 889  
områdena litt. dz och dy

Ä g a r e:

✓ Emil Rydmans dödsbo  
✓ Arvid A. Arvidsson o. h. h. Sigrid ✓  
Gustaf A. Jakobsson ✓  
Hanna B. Fällmans dödsbo ✓  
Umeå stad  
Enok & Ehn ✓  
Conrad F. Eriksson ✓  
Västerbottens läns landsting ✓  
Tegs och Öhns byamän ✓

Umeå den 19 november 1953.

*Nils Orring*

Nils Orring

stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e

Följakt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag klockan 09.00 - 12.00 och klockan 13.00 - 17.00 under tiden fr.o.m. den 1 februari t.o.m. den 17 februari 1954.

Ämärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och lagvas dit senast den 17 februari 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1954.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 29 januari 1954.

*Nils Östling*  
Mättningsman.





DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Utkom till  
Landskapsstyrelsen i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för del av kvarteret Gjuteriet, som den 19 november 1953 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 3 april 1954

*P. G. Lundgren*  
/P.G. Lundgren/

*Sven Blomberg*  
/Sven Blomberg/

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 11 mars 1954.

§ 82.

Sedan ett av Nils Orring upprättat förslag till tombindning inom del av kvarteret Gjuteriet varit utställt i vederbörlig ordning utan att någon anmärkning över förslaget inkommit, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*  
/Sten Boström/

Utan avgift.