

# Förslag till tomtindelning inom Kv. Massabalen

i Umeå stad  
Upprättat den 12 februari 1964 av  
*Nils Östing*  
Stadsingenjör

*Lars Graustrey*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 41, 9.4.1964 § 117.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

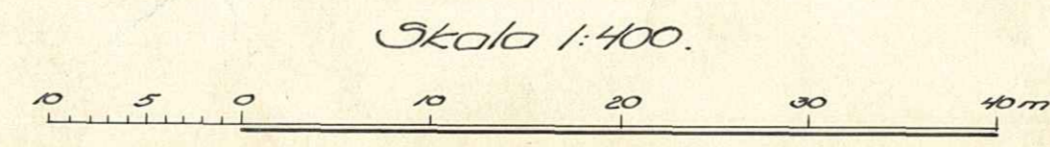
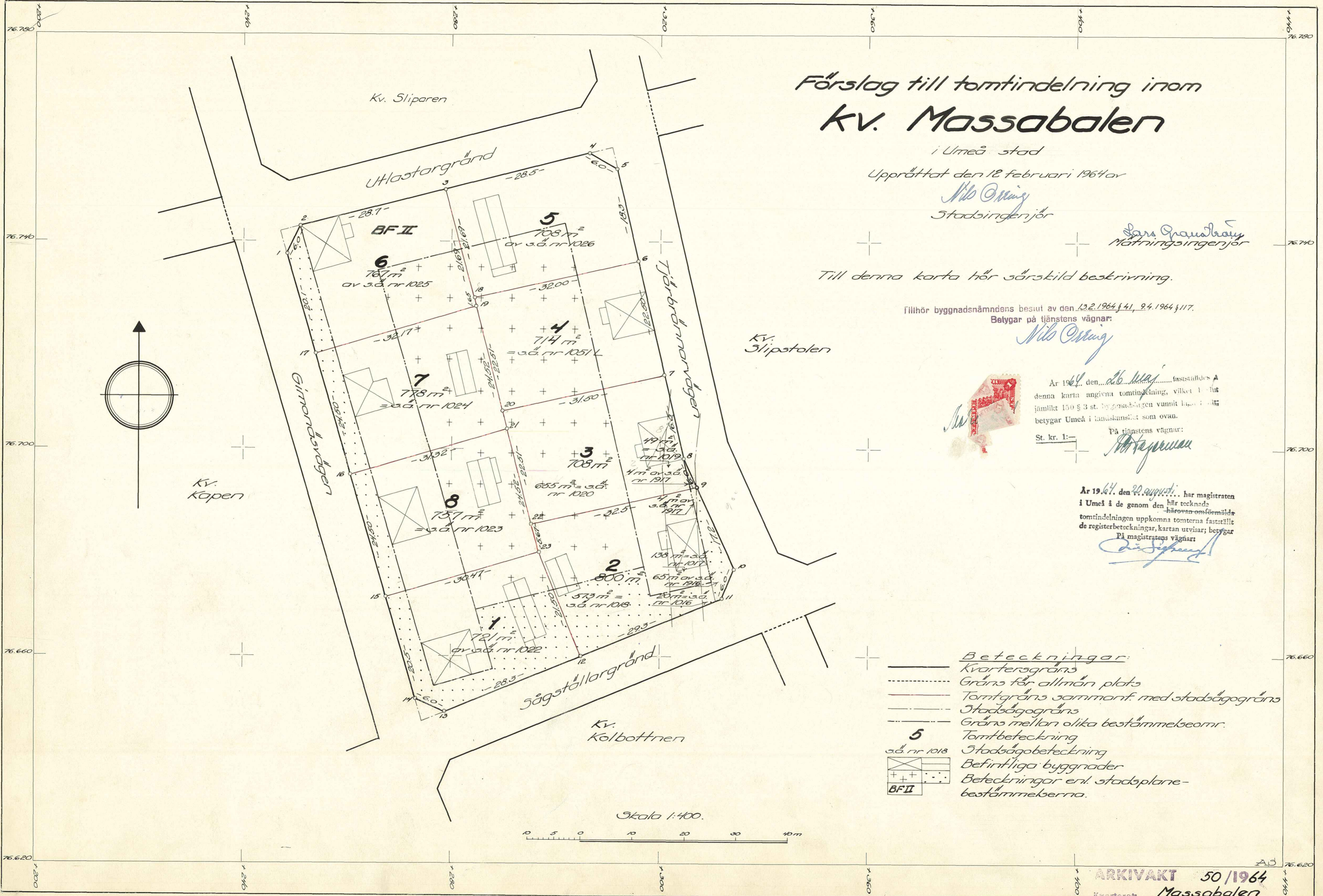
År 1964 den 26 maj... fastställdes A  
denna karta angivna tomtindelning, vilket i öfrigt  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen varit lagligt  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Stadsingenjör*

År 1964 den 20 augusti... har magistraten  
i Umeå i de genom den här tecknade  
härövan omförmälda  
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar  
På magistrats vägnar:  
*Stadsingenjör*



- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - - - Gräns för allmän plats
  - Tomtgräns sammanf. med stadsägogräns
  - Stadsägogräns
  - - - Gräns mellan olika bestämelseomr.
  - 5 Tomtbeteckning
  - 55 nr 1018 Stadsägobeteckning
  - ☒ Befintliga byggnader
  - ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmeberna.



ARKIVAKT 50/1964  
Kv. Massabalen

LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 68 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Massabalen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 februari 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1-8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 26 maj 1964.

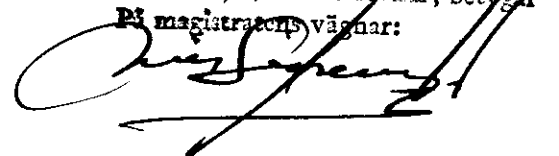
På Länsstyrelsens vägnar:

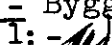
  
I Oldenburg

  
Ruth Burgman



År 1964 den 20 Augusti har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomternas fastställda de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat  
På magistratens vägnar:



Sök stpl 6: - Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.  
Do å karta 1: - 

2480K-50/1964

4203

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR G389 DEN 11/5 1964

|                      |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| M                    | 93 | 68 | 64 |
| IKK - 4. MAJ. 1964   |    |    |    |
| Landskansliet i Umeå |    |    |    |

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret*      M a s s å b a l e n

i Umeå stad.

**Förutsättningar, motiv m. m.**

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd den 20 augusti 1956 av Kungl. Maj:t.  
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. E.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 41, 9.4.1964 § 117.

**Betygar på tjänstens vägnar:**

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas såfunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar                            |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|---|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.                     | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2   | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 1       | tomt nr 8                                   | 15-25                  | 30.47       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 2                                   | 23-12                  | 21.50       |   |                      |                              |
|         | Sägställetgränd                             | 12-13                  | 20.3        |   |                      |                              |
|         | Korsningen Sägställetgränd - Gimonäsvägen   | 13-14                  | 3.0         |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                                | 14-15                  | 20.5        | del av s.ä. 1022                          | 721                  | 721 ✓                        |
| 2       | tomt nr 3                                   | 22-9                   | 32.5        |   |                      |                              |
|         | Tjärbrännarvägen                            | 9-10                   | 17.2        | del av s.ä. 1917                          | 4                    |                              |
|         | Korsningen Tjärbrännarv.-Sägställetgränd    | 10-11                  | 3.0         | " " " 1918                                | 35                   |                              |
|         | Sägställetgränd                             | 11-12                  | 21.5        | s.ä. 1217 =                               | 156                  |                              |
|         | tomt nr 1                                   | 12-22                  | 21.50       | s.ä. 1014 =                               | 20                   |                              |
|         | tomt nr 2                                   | 23-22                  | 3.67        | s.ä. 1018 =                               | 573                  | 800 ✓                        |
| 3       | tomt nr 4                                   | 20-7                   | 31.50       |   |                      |                              |
|         | Tjärbrännarvägen                            | 7-8                    | 18.5        |   |                      |                              |
|         | "   | 8-9                    | 3.0         | del av s.ä. 1917                          | 4                    |                              |
|         | tomt nr 1                                   | 9-22                   | 22.5        | s.ä. 1019 =                               | 49                   |                              |
|         | tomterna n:ris 8 del 7                      | 22-20                  | 22.51       | s.ä. 1020 =                               | 555                  | 708 ✓                        |
| 4       | tomt nr 5                                   | 18-3                   | 32.00       |   |                      |                              |
|         | Tjärbrännarvägen                            | 3-7                    | 22.50       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 5                                   | 7-20                   | 31.50       |   |                      |                              |
|         | tomterna n:ris 7 och 6                      | 20-18                  | 18.51       | s.ä. 1031 I =                             | 71-                  | 71- ✓                        |
| 5       | Utlactargränd                               | 3-4                    | 28.5        |   |                      |                              |
|         | Korsningen Utlactargränd - Tjärbrännarvägen | 4-5                    | 3.0         |   |                      |                              |
|         | Tjärbrännarvägen                            | 5-6                    | 18.5        |   |                      |                              |
|         | tomt nr 4                                   | 6-18                   | 32.00       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 6                                   | 18-3                   | 21.69       | del av s.ä. 1026                          | 708                  | 708 ✓                        |

| Tomt nr | Tomten angränsar                        |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|---|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.                 | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2                                       | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 6       | Utlastargränd                           | 2-3                    | 28.7        |   |                      |                              |
|         | tomt nr 5                               | 3-18                   | 21.69       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 4                               | 18-19                  | 1.65        |   |                      |                              |
|         | tomt nr 7                               | 19-17                  | 32.17       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                            | 17-1                   | 20.1        |   |                      |                              |
|         | Korsningen Gimonäsvägen - Utlastargränd | 1-2                    | 6.0         | del av s.ä. 1025                          | 767                  | 767 ✓                        |
| 7       | tomt nr 6                               | 17-19                  | 32.17       |   |                      |                              |
|         | tomterna n:ris 4 och 3                  | 19-21                  | 24.52       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 8                               | 21-16                  | 31.32       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                            | 16-17                  | 24.50       | s.ä. 1024 =                               | 778                  | 778 ✓                        |
| 8       | tomt nr 7                               | 16-21                  | 31.32       |   |                      |                              |
|         | tomterna n:ris 3 och 2                  | 21-23                  | 24.52       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 1                               | 23-15                  | 30.47       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                            | 15-16                  | 24.50       | s.ä. 1023 =                               | 757                  | 757 ✓                        |

Umeå den 12 februari 1954

På tjänstens vägnar:

*Mikl Östberg*  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 26/5 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*





Ansökan inkom den 13/3 1962

A:nr: 50/1964

D:nr: 19/1962

|                      |               |  |  |
|----------------------|---------------|--|--|
|                      |               |  |  |
| Ink                  | 14. MAJ. 1964 |  |  |
| Landskansliet i Umeå |               |  |  |

Bilaga A.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

Stadsägare nr 1022

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Marsabalen

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt ~~kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

13 maj 1962

Namn: .....

Torsten Larsson

Titel: .....

Ägare

Adress: .....

Gimsåsvägen 81

Telefon: .....

12587

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem ochGimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

nr 14 MAJ 1964

Landskansliet i Umeå

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å utthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

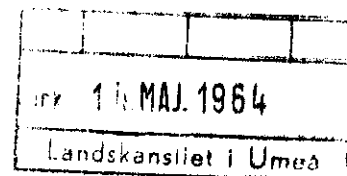
§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut      Seth Fridén  
den 20 augusti 1956.              Seth Fridén  
(undantag se Kungl. Maj:ts      Stadsarkitekt.  
beslut)  
Stockholm i Kommunikationsde-  
partementet. Ex officio: Sven Åmark.



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Massabalen i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

|                |  |
|----------------|--|
| s.ä. nr 1016 ✓ | ✓ Fritz Albert Eriksson                                      |
| " " 1017 ✓     | ✓ " " "  |
| " " 1018 ✓     | ✓ " " "  |
| " " 1019 ✓     | ✓ Karl Olov Johansson  |
| " " 1020 ✓     | ✓ " " "  |
| " " 1022 ✓     | ✓ Torsten Larsson  |
| " " 1023 ✓     | ✓ Helmer Sjögren   |
| " " 1024 ✓     | ✓ John Harald Holmgren o.h.h. Alfrida<br>✓ Johanna Holmgren. |
| " " 1025 ✓     | ✓ Einar Granberg   |
| " " 1026 ✓     | ✓ Johan Dahlgren   |
| " " 1051 L ✓   | ✓ Otto Emil Lundmark   |
| " " 1916 ✓     | ✓ Umeå stad  |
| " " 1917 ✓     | ✓ " "  |

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör



# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamtion skall inlämningsbeviset företes.

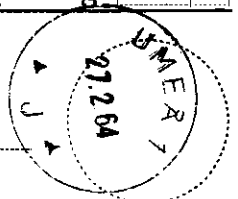
| Ordn.-nr | Adressat                    | Adressort | Beskaffenhet<br>(brev,<br>kortbrev,<br>brevkort,<br>korsband,<br>paket) | Assurans-<br>belopp |     | Anteckn. om<br>mottagnings-<br>bevis (mb),<br>postförskott (pf)<br>och postför-<br>skottsbelopp | Fyller av postfunktionären |      |                             |  |
|----------|-----------------------------|-----------|---|---------------------|-----|---|----------------------------|------|-----------------------------|--|
|          |                             |           |   | kronor              | öre |   | Inläm-<br>nings-<br>nr     | Vikt | Post-<br>avgifter<br>kr öre |  |
| 1        | Umeå stads Drätselkammare ✓ | Umeå ✓    | brev.   |                     |     | 30116   | 20116                      |      |                             |  |
| 2        | Otto Emil Lundmark ✓        | Umeå 2    | "   |                     |     | 7   | 2                          |      |                             |  |
| 3        | Johan Dahlgren ✓            | Umeå 2    | "   |                     |     | 8   | 8                          |      |                             |  |
| 4        | Einar Granberg ✓            | Umeå 2    | "   |                     |     | 9   | 9                          |      |                             |  |
| 5        | Alfrida Johanna Holmgren ✓  | Umeå 2    | "   |                     |     | 20  | 20                         |      |                             |  |
| 6        | John Harald Holmgren ✓      | Umeå 2    | "   |                     |     | 21  | 21                         |      |                             |  |
| 7        | Helmer Sjögren ✓            | Umeå 2    | "   |                     |     | 22  | 3                          |      |                             |  |
| 9        | Torsten Larsson ✓           | Umeå 2    | "   |                     |     | 23  | 4                          |      |                             |  |
| 10       | Karl Olov Johansson ✓       | Umeå 2    | "   |                     |     | 24  | 4                          |      |                             |  |
| 11       | Fritz Albert Eriksson       | Umeå 2    | "   |                     |     | 25  | 7                          |      |                             |  |
| 12       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 13       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 14       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 15       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 16       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 17       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 18       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 19       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 20       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 21       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 22       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 23       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 24       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 25       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 26       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 27       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 28       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 29       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |
| 30       |                             |           |   |                     |     |   |                            |      |                             |  |

Tillhoppa 10 st med angivet värde av

Sa postavg.

                     kronor                      öre

postfunktionärs sign.

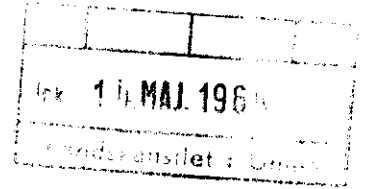


Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



**Stadskansliet**  
UMEÅ



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med  
drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 2  
mars 1964.

---

§ 176.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet  
för yttrande remitterat upprättat förslag till tomtindelning inom kvar-  
teret Massabalén. Förslaget har åskådliggjorts å en den 12 februari  
1964 upprättad karta. Förslaget innebär att av tidigare stadsägorna  
1022, 1018, 1020, 1051, 1026, 1025, 1024 och 1023 utlägges tomterna  
1 - 8 om respektive 721, 800, 708, 714, 708, 767, 778 och 757 kvadrat-  
meter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot förslaget.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten: