

Förslag till tomtindelning inom kv. Prästkragen i Umeå stad

Upprättat den 22 januari 1954 av

Nils Östing
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



År 1954 den 24 april meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; belygar Umeå i landskansliet som ovan.

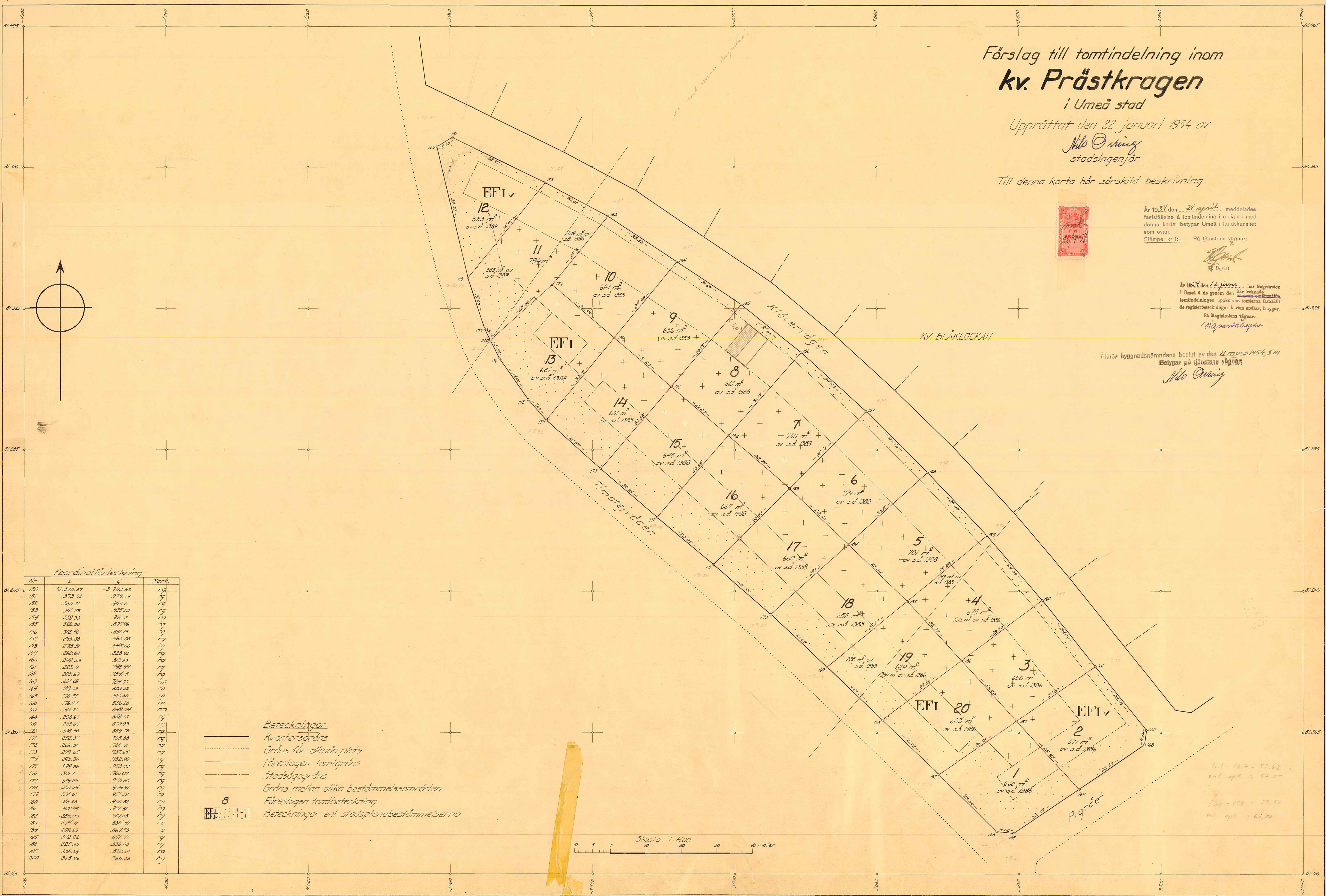
På tjänstens vägnar:
[Signature]
Styrelsen

År 1954 den 14 juni har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen upplösta tomterna iasiallt de registerbeteckningar; karten utvisar; belygar.

På Magistratens vägnar:
[Signature]
Magistraten

Finner byggnadsnämndens beslut av den 11 mars 1954, s. 81 Belygar på tjänstens vägnar:

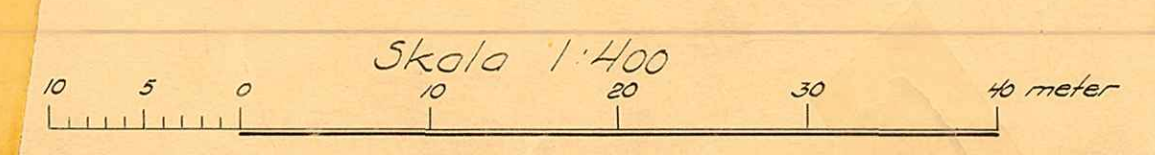
Nils Östing



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
120	81.370.87	3.923.43	19
121	373.42	979.14	19
122	360.71	923.11	19
123	351.23	925.23	19
124	339.30	916.12	19
125	326.00	897.96	19
126	312.46	881.18	19
127	295.88	863.03	19
128	278.51	845.66	19
129	260.82	828.23	19
130	242.53	813.33	19
131	223.71	798.44	19
132	205.67	784.15	19
133	201.68	784.75	19
134	189.13	803.22	19
135	176.55	821.60	19
136	176.97	826.20	19
137	193.21	842.54	19
138	208.67	859.13	19
139	223.64	873.93	19
140	238.46	889.76	19
141	252.37	905.68	19
142	266.01	921.79	19
143	279.45	937.65	19
144	292.36	952.90	19
145	299.26	958.00	19
146	310.77	964.07	19
147	319.25	970.30	19
148	333.54	974.91	19
149	331.61	951.32	19
150	316.66	933.96	19
151	302.89	917.81	19
152	289.00	901.68	19
153	274.11	884.11	19
154	258.23	867.29	19
155	242.22	851.44	19
156	225.35	836.08	19
157	208.29	820.69	19
158	315.96	969.66	19

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämelseerna



161-167 = 53,62
inkl. opt. = 52,00
170-178 = 29,52
inkl. opt. = 61,50

III G-3-37-54.

Länsstyrelsens i Västerbottens läns resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Prästkragen i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 24 april 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 mars 1954 antagit ett av mätningssmannen Nils Orring år 1954 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Prästkragen i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i tjugo tomter, betecknade med n:ris 1 - 20.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtio ^{7.}fyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

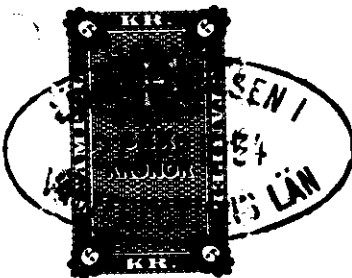
På länsstyrelsens vägnar:

Ake Lundberg
Åke Lundberg.

År 1954 den 12 juni har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Sigvard Åhgren
Sigvard Åhgren



183

Stämpel kr. 6:-
Dito å karta kr. 1:-
Granskningsavg. kr. 44:-
Summa kronor. 51:-

Sökanden.

2480K-50/1954

III 9 3 34 54

Inkom till
1 APR 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret P r ä s t k r a g e n
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 januari 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 mars 1954, § 81
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 20 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	187-164	25.93 ✓			
	Rigtådet	164-165	22.27 ✓			
	Timotejvägen	165-166	4.62 ✓			
		166-167	23.05 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 20	167-187	26.55 ✓	nr 1386	660 ✓	660
2	Klövervägen	161-162	22.97 ✓			
		162-163	4.04 ✓			
	Rigtådet	163-164	22.30 ✓			
	tomt nr 1	164-187	25.93 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 3	187-161	27.07 ✓	nr 1385	671 ✓	671
3	Klövervägen	180-161	24.02 ✓			
	tomt nr 2	161-187	27.07 ✓			
	tomt nr 20	187-186	25.00 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 4	186-160	28.50 ✓	nr 1386 ✓	650 ✓	650
4	Klövervägen	159-160	24.04 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 3	160-166	28.50 ✓	nr 1386	682 ✓	
	tomt nr 13	166-165	21.77 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 5	165-158	29.20 ✓	nr 1386	143 ✓	675
5	Klövervägen	158-159	24.35 ✓			
	tomt nr 4	159-165	29.20 ✓			
	tomt nr 18	165-164	23.04 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 6	164-158	30.17 ✓	nr 1388	701 ✓	701

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Klövervägen	157-158	24.56 ✓			
	tomt nr 5	158-184	30.17 ✓			
	tomt nr 17	184-183	22.85 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 7	183-157	30.51 ✓	nr 1388	719 ✓	719
7	Klövervägen	156-157	24.58 ✓			
	tomt nr 6	157-183	30.51 ✓			
	tomt nr 16	183-182	22.79 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 8	182-156	31.17 ✓	nr 1388 ✓	730 ✓	730
8	Klövervägen	155-156	21.66 ✓			
	tomt nr 7	156-182	31.17 ✓			
	tomt nr 15	182-181	21.27 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 9	181-155	30.55 ✓	nr 1388 ✓	661 ✓	661
9	Klövervägen	154-155	21.89 ✓			
	tomt nr 8	155-181	30.55 ✓			
	tomt nr 14	181-180	21.20 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 10	180-154	27.98 ✓	nr 1388 ✓	636 ✓	636
10	Klövervägen	153-154	23.32 ✓			
	tomt nr 9	154-180	27.98 ✓			
	tomt nr 13	180-179	22.99 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 11	179-153	25.12 ✓	nr 1388 ✓	614 ✓	614
11	Klövervägen	152-153	20.00 ✓			
	tomt nr 10	153-179	25.12 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 13	179-200	23.36 ✓	nr 1389 ✓	585 ✓	
	Timotejvägen	200-177	3.68 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 12	177-178 178-152	15.00 ✓ 34.90 ✓	nr 1388 ✓	209 ✓	794

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Klövervägen	150-151	5.00 ✓			
		151-152	28.97 ✓			
	tomt nr 11	152-178	34.90 ✓	del av s.ä.		
	Timotejvägen	178-150	38.29 ✓	nr 1389	583 ✓	583
13	tomt nr 10	179-180	22.99 ✓			
	tomt nr 14	180-174	30.12 ✓			
	Timotejvägen	174-175	7.89 ✓			
		175-176	14.00 ✓			
		176-200	5.80 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 11	200-179	25.36 ✓	nr 1388	681 ✓	681
14	tomt nr 9	180-181	21.20 ✓			
	tomt nr 15	181-173	30.55 ✓			
	Timotejvägen	173-174	20.57 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 13	174-180	30.12 ✓	nr 1388	631 ✓	631
15	tomt nr 8	181-182	21.27 ✓			
	tomt nr 16	182-172	30.55 ✓			
	Timotejvägen	172-173	20.95 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 14	173-181	30.55 ✓	nr 1388	645 ✓	645
16	tomt nr 7	182-183	22.79 ✓			
	tomt nr 17	183-171	30.55 ✓			
	Timotejvägen	171-172	20.95 ✓	del av s.ä.		
	tomt nr 15	172-182	30.55 ✓	nr 1388	667 ✓	667

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
17	tomt nr 6	183-184	22.85✓			
	tomt nr 18	184-170	29.40✓			
	Timotejvägen	170-171	21.29✓	del av s.ä.		
	tomt nr 16	171-183	30.55✓	nr 1388	660✓	660
18	tomt nr 5	184-185	23.04✓			
	tomt nr 19	185-169	29.17✓			
	Timotejvägen	169-170	21.69✓	del av s.ä.		
	tomt nr 17	170-184	29.40✓	nr 1388	652✓	652
19	tomt nr 4	185-186	22.77✓	del av s.ä.		
	tomt nr 20	186-168	27.64✓	nr 1386	341✓	
	Timotejvägen	168-169	21.75✓	del av s.ä.		
	tomt nr 18	169-185	29.17✓	nr 1388	288✓	629
20	tomt nr 3	186-187	23.00✓			
	tomt nr 1	187-167	26.55✓			
	Timotejvägen	167-168	21.98✓	del av s.ä.		
	tomt nr 19	168-186	27.64✓	nr 1386	603✓	603
				Umeå den 22 januari 1954.		
				<i>Nils Orring</i>		
				Nils Orring		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/4 1954. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
				<i>[Signature]</i>		
				Stadssekreterare		

Avskrift.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ytterhiske och Väster-
slätt inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
april 1949 upprättad karta./

Inkom till

- APR 1954

STADSPLANEBESTÄMMELSER. Landskansliet i Umeå

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med S eller F betecknat område medgiva anordnande av samlings-salar och garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.
- Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F eller EF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs-hus.
- Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.
- Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanekartan anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medger uppförande av fri-

stående hus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S, F eller EF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,5; 7,2 eller 10,5 meter.
- Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison- talplanet av högst 30°. Inom med Iv betecknat område får

dock taklutningen uppgå till högst 45°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Å tomt, vari ingår med III betecknat område, skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

Umeå i april 1949.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Umeå beslut den 17 juni 1949
§ 147; betygar
I tjänsten:
Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 april 1951.
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar
I tjänsten:

Nils Ölling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18/1 1954. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
S. Öqvist
S. Öqvist

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Västerslätt
(mellan Blomstervägen och Timotejvägen) i Umeå stadkom

APR 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING.

För området gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den
20 april 1951.

Det nu framlagda ändringsförslaget, som utgör en första etapp i
upprättandet av ny stadsplan för Västerslätt, avser närmast att på kort
tid få ett nytt egnahemsområde klart för bebyggelse. Den gällande stads-
planen har bedömts vara ganska oekonomisk i fråga om gatunätet. Genom
att vissa tvärgator och tvenne av gatumark omgivna små parkområden slo-
pas, ernås en betydande inbesparing av gatumark, samtidigt som antalet
tomter ökas från 72 till 80.

Genom att huvudledningar för vatten och avlopp redan finnas anlagda
i Blomstervägen bör denna gata bibehållas. Angelägenheten av att eгна-
hemsområdet snarast blir klart för bebyggelse är ytterligare ett skäl
till att den gällande stadsplanens stomme bibehållits.

Vissa gatuhöjder föreslås ändrade till överensstämmelse med numera
utförd detaljutredning betr. avloppsledningar och gatulutningar.

Gällande stadsplanebestämmelser föreslås bibehållna.

Umeå den 25 mars 1953.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 13 augusti 1953, § 307, antog
Umeå stads byggnadsnämnd till denna
beskrivning hörande stadsplaneändring
betygar

I tjänsten:
Seth Fridén

Rätt avskrivet betygar:

Seth Fridén

III 9 3 37 54

Inkom till

APR 1954
Landskapslot i

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Prästkragen i Umeå stad, upprättat den 22 januari 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsäga nr 1386

" " 1388

" " 1389

Ägare:

Umeå stad

" "

" "

Umeå den 22 januari 1954.

Nils Orring

Nils Orring

stadsingenjör.

III 9 3 37 54



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Inkom till
24 FEB 1954
Landskapsstyrelsen i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningsförslag, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Prästkragen i Umeå stad, som den 22 januari 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 24 februari 1954


/ Vald. Petersson /


/ Sven Blomberg /

III	4	3	37	54
-----	---	---	----	----

Inkom till

1 APR 1954
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 11 mars 1954.

§ 81.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Prästkragen godkända av Umeå stad såsom ende berörde sakkämare, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.