

Förslag till utvidgad tomtindelning  
 för  
**KV LÖKEN**  
 i stadsdelen Teg i Umeå stad  
 Upprättad den 13 nov 1969 av

*Nils Östing*  
 Stadsingenjör

*Jan Grandin*  
 l:e Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - Foreslagen tomtgräns
  - · - Gräns mellan olika bestämelseomr
  - Gräns för allmän plats
  - Böleå 20' Fastighetsbeteckning
  - 7 Foreslagen tomtbeteckning
  - 6 Gällande tomtbeteckning
  - BFI** Beteckningar enl stadsplanebestämelse

Koordinatförteckning

| Nr | x         | y         | Mark |
|----|-----------|-----------|------|
| 5  | 78.885,15 | 96.189,44 | rm   |
| 6  | 892,18    | 194,22    | "    |
| 11 | 901,82    | 243,36    | "    |
| 12 | 897,14    | 250,40    | "    |
| 13 | 877,51    | 254,24    | "    |
| 19 | 871,50    | 223,75    | "    |
| 20 | 865,62    | 193,90    | "    |
| 23 | 896,92    | 218,38    | "    |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 18 december 1969 s 962.

Betygar, på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

År 1970 den 9 april fastställdes å  
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Olav Lundberg*

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

G 31

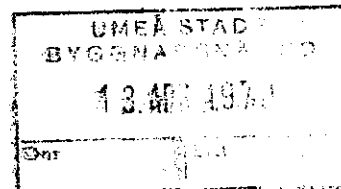
9 .4.1970

III43-6-70

Anslaget ..... Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Box 787  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till utvidgad tomtindelning av  
kvarteret Löken i stadsdelen Teg, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 18.12.  
1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 13.11.1969,  
med därtill hörande beskrivning 17.11.1969.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~  
kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 7-8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Hysäter*  
Gunnar Hysäter

*Victor Bröman*  
Victor Bröman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~avskriftsmyndigheten~~/drätselkammaren  
handlingarna

2480K-4/1970

Postadress  
901 86 UMEÅ

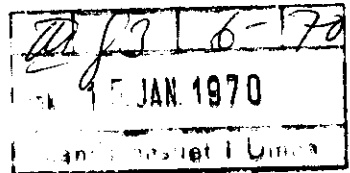
Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

2. 15-8 1970 Stadsingenjörskontoret

HK.



# BESKRIVNING

utvidgad/  
till tomtindelning av kvarteret

L Ö K E N  
i stadsdelen Teg  
Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 10 mars 1969 av Länstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.  
Tidigare tomtindelning för kv Löken, avseende tomterna 1-6, fastställd den 14 juni 1966.  
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.  
Närmare detaljer om hushöjd m.m återfinns i stadsplanebestämmelserna.  
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

| Fastigheter           | Ägare                         |
|-----------------------|-------------------------------|
| Böleå 20 <sup>1</sup> | Umeå stad Box 215 901 03 Umeå |

*Handwritten notes:*  
Böleå 20<sup>1</sup>  
Böleå 20<sup>1</sup>

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 18 december 1969 s. 962.  
Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Ossius*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr   | Tomten angränsar        |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|   | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1   | 2                       | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 7   | Hönsbärsvägen i norr    | 23-11                  | 25.46       | del av Böleå 20 <sup>1</sup>              |                      |                              |
|   | gathörn i nordost       | 11-12                  | 8.45        |   |                      |                              |
|   | Hönsbärsvägen i öster   | 12-13                  | 20.0        |   |                      |                              |
|   | tomt nr 6 i söder       | 13-19                  | 31.08       |   |                      |                              |
|   | tomt nr 8 i väster      | 19-23                  | 25.98       |   |                      |                              |
|   |                         |                        |             |   |                      | 794 m <sup>2</sup>           |
| 8   | Hönsbärsvägen i norr    | 6-23                   | 24.62       | del av Böleå 20 <sup>1</sup>              |                      |                              |
|   | tomt nr 7 i öster       | 23-19                  | 25.98       |   |                      |                              |
|   | tomt nr 1 i söder       | 19-20                  | 30.42       |   |                      |                              |
|   | Hönsbärsvägen i väster  | 20-5                   | 20.03       |   |                      |                              |
|   | gathörn i sydväst       | 5-6                    | 8.50        |   |                      |                              |
|   |                         |                        |             |   |                      | 778 m <sup>2</sup>           |
| <p>Umeå den 17 november 1969.</p> <p>På tjänstens vägnar</p> <p><i>Nils Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörandet utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>Peter K. Lennström</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/4 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar</p> <p><i>Sten-Olof Lundgren</i></p> |                         |                        |             |   |                      |                              |

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

U 81 31 68  
26 APR 1968  
Landskansliet i Umeå

På tjänstens vägnar:

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Beskrivning

För stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner fastställda den:

- 11 maj 1956 av Kungl. Maj:t
- 20 juli 1956     "-"
- 15 mars 1963    "-"
- 13 mars 1964    "-"
- 14 februari 1966 av Länsstyrelsen

Förslaget till stadsplan för BÖLE BY omfattar i huvudsak de delar av BÖLEÄNGSPLANEN som undantogs från antagande av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 30 december 1964. En justering av gränserna för undantaget gjordes sedermera av stadsfullmäktige i den sammanslagna kommunen den 28 juni 1965 efter förslag av länsstyrelsen. Ändringen av den fastställda BÖLEÄNGSPLANEN omfattar huvudsakligen endast vissa grönområden. Utvidgningen av densamma har tillkommit som en följd av byggnadskontorets önskemål att leda en del av planområdets trafik direkt ut till Riksvägen på ett ur trafiksynpunkt gynnsamt sätt, samt justera en del fastställda gathöjder inom området.

Umeå stad, främst drätselkammaren, byggnadskontoret och fastighetskontoret, har framfört krav på ändring av planförslaget för BÖLE BY d.v.s den gamla byn omkring Byvägen, så att mindre intrång i gällande byggnadsbestånd skulle åstadkommas. Vidare skulle grönområdena vid kvarteren Gurkan, Spenaten, Dillen, Löken och Bönan utgå och marken ingå i respektive byggnadskvarter. Överhuvud skulle en minskning av antalet grönytor utföras. Dessa grönområden har sålunda utgått i enlighet med ett beslut i Umeå stads planläggningsgrupp.

*Stadsfullmäktige*

I nu föreliggande förslag har den genomgående gata som i BÖLEÄNGSPLANEN förband Röbbäcksgatan med Bölevägen utgått, såsom mindre nödvändig för körtrafik. Byvägen har däremot bibehållits i sitt läge. I de norra delarna som körväg men i de södra delarna enbart som gång- och cykelväg. En bostadsgata har i stället dragits i en ring genom BÖLE BY. Kring denna gata har stora tomter utlagts för friliggande bebyggelse av helst samma karaktär som den befintliga.

Skyddsområdet mellan slakteriet och bostadsbebyggelsen har lagts ut som industripark.

Norr om butikstomten har lagts ut en tomt för frikyrka, samlingslokal eller dylikt, annonserande sig mot Bölevägen men med körentré från Tranbärsvägen.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

Tillägg till beskrivning.

Efter planförslagets utställande har justeringar vidtagits till följd av vissa anmärkningar, samt Länsarkitektens yttrande över planen.

Grönområdet norr om kv. Vitkålen har utökats. Sydost om kv. Russinet har ett område reserverats för allmänna underjordiska ledningar. Gällande grönområden i kv. Vindruvan och kv. Äpplet återföres enligt gällande plan. Föreslagen gata norr om bostadsbyggnaden å Böleå 5<sup>6</sup> har flyttats norrut till ett avstånd av 13 å 14 meter från nämnda byggnad. Godkännanden från av ändringarna berörda markägare har inhämtats.

I beskrivningen och bestämmelserna har vissa kompletteringar samt justeringar utförts, med anledning av Länsarkitektens yttrande den 20 september 1967.

Här nämnda ändringar är av redaktionell karaktär.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

Umeå i stadsarkitektkontoret den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

Gösta Persson

- 11 -

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  |  |  |
| APR 26 1968          |  |  |  |
| Landskansliet i Umeå |  |  |  |

På tjänstens vägnar:

*Lena Bergman*

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

Mom.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M.M.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

Mom.3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom.2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom.3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom.4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom.3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med AIIIn, BIIIn, BSrIIIn, BÖII, BFIIn, H, JIIIn, och JLIIn får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mon.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mon.2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

*Gösta Persson*  
i tjänsten

Gösta Persson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med Drätselkammarens Arbetsutskott  
i Umeå den 15 december 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1155

Förslag till tomtindelning för kvarteret Löken i stadsdelen  
Teg (akt nr 1014 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgad tomtindelning i kvarteret  
Löken i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

Tomt nr 7 794 m<sup>2</sup> ✓

Tomt nr 8 778 m<sup>2</sup> ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontoret förslag till utvidgad  
tomtindelning för kvarteret Löken i stadsdelen Teg av Umeås stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 17.12 - 7.1 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*.....

*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 december 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Klas Tennberg  
Henrik Åkerberg  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson  
Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef (§§ 992-1032)  
Nils Sandström, sekreterare

====="

§ 962.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 november 1969 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret LÖKEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna 7 och 8. Drätselkammarens a.u. har den 15/12 1969 godkänt förslaget. Berörd markägare har tecknat skriftligt godkännande av tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

====="

Justerat:  
Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

