

Förslag till tomtindelning inom kv. Oskarsbo i Umeå stad

Upprättat den 12 september 1961 av

M. Östberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Förhör byggnadsnämndens beslut av den 14 sept. 1961 & 29, 14 dec. 1961 & 453.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg



År 1962 den 28 februari fastställdes denna karta genom kommunstyrelsen, vilket beslut jämtelet 1972. Därutöver har även varit laga kraft. Betygar Umeå i tjänstens vägnar.

St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:

Bertil Gustafsson
Bertil Gustafsson

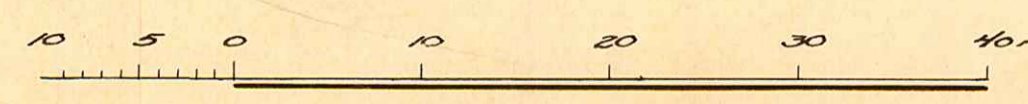
År 1962 den 15 mars... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade... tomtdelningen upplomna tomternas fastealle de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar på magistrats vägnar:

Karl Henrik Blomberg
Karl Henrik Blomberg



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Förslagen tomtgräns
 - - - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - 5 Tomtbeteckning
 - s.d. nr 909 Stadsägobeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna.

Skala 1:400.



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 11 62

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 december 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Oskarsbo i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tretton tomter betecknade med nr 1 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 28 februari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

År 1962 den 15 mars har magistraten i Umeå å de genom den härtecknade härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:

Gud Henrik Skerfving



Stämpel 6:-
do å karta 1:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K-4/1962

U 53 11 62

17 FEB 1961

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Oskarsbo

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 sept. 1961 § 319, 14 dec. 1961 § 455.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 13	15-27	41.2			
	tomterna nr 3 och 2	27-15	31.8	del av s.ä. 1959	12	
	parkområde	15-4	39.9	" " " 910	26	
	Tallvägen	4-16	31.7	" " " 909	1261	1299 ✓
2	tomt nr 3	28-14	39.6			
	Sofiehemsvägen	14-3	28.00			
	parkområde	3-15	39.8	del av s.ä. 909	385	
	tomt nr 1	15-28	28.1	s.ä. 909 K =	728	1113 ✓
3	tomt nr 4	26-13	39.5			
	Sofiehemsvägen	13-14	30.9			
	tomt nr 2	14-28	39.6			
	tomterna nr 1 och 13	28-26	31.7	del av s.ä. 909	1244 ✓	1244
4	tomt nr 5	24-12	39.3			
	Sofiehemsvägen	12-13	30.00	del av s.ä.o. 906	4	
	tomt nr 3	13-26	39.5	" " s.ä. 909	178	
	tomterna nr 12 och 11	26-24	29.9	s.ä. 909 E =	984	1166 ✓
5	tomt nr 6	23-11	39.3			
	Sofiehemsvägen	11-12	23.75			
	tomt nr 4	12-24	39.3	del av s.ä.o. 906	119	
	tomt nr 11	24-23	31.7	s.ä. 909 D =	787	906 ✓
6	tomt nr 7	29-10	32.9			
	Sofiehemsvägen	10-11	27.94			
	tomt nr 5	11-23	39.3			
	tomt nr 10	23-22	23.0	del av s.ä.o. 897	171	
	tomt nr 8	22-29	9.2	s.ä. 897 D =	948	1119 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Hyvlargränd	30-9	33.7			
	Korsningen Hyvlargränd - Sofiehemsvägen	9-2	5.0			
	Sofiehemsvägen	2-10	31.35			
	tomt nr 6	10-29	32.9			
	tomt nr 8	29-30	28.4	del av s.ä. 897 A	1103	1103 ✓
8	Hyvlargränd	31-30	26.4			
	tomt nr 7	30-29	28.4			
	tomt nr 6	29-22	9.2			
	tomt nr 10	22-21	19.2	del av s.ä. 1939	200	
	tomt nr 9	21-31	33.5	del av s.ä.o. 897	667	867 ✓
9	Hyvlargränd	7-31	19.8			
	tomt nr 8	31-21	33.5			
	tomt nr 10	21-20	26.9			
	Tallvägen	20-6	28.4	del av s.ä.o. 896	16	
	Korsningen Tallvägen - Hyvlargränd	6-7	6.01	" " s.ä. 902	824	840 ✓
10	tomterna nr 9 och 8	20-22	46.1	del av s.ä.o. 906	3	
	tomt nr 6	22-23	23.0	" " " 905	47	
	tomt nr 11	23-19	44.5	" " " 897	250	
	Tallvägen	19-5	2.2	del av s.ä. 1939	132	
	Tallvägen	5-20	19.0	" " " 903	566	998 ✓
11	tomt nr 10	19-23	44.5	del av s.ä. 912	4	
	tomt nr 5 och 4	23-25	27.4	" " " 909	67	
	tomt nr 12	25-18	43.3	" " " 1939	168	
	Tallvägen	18-19	24.2	del av s.ä.o. 906 " " " 905	340 543	1122

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 11	13-25	43.3	del av s.ä.o. 905	4	
	tomt nr 1	25-26	24.2	" " s.ä. 912	220	
	tomt nr 13	26-17	42.3	" " " 1939	160	
	Fällivägen	17-18	24.5	" " " 909	<u>648</u>	1032
13	tomt nr 12	17-26	42.3			
	tomt nr 3	26-27	28.0	del av s.ä. 912	9	
	tomt nr 1	27-16	41.2	" " " 1939	142	
	Fällivägen	16-17	27.0	" " " 909	<u>1010</u>	1161
				Umeå den 12 september 1961		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. O. Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Ett exemplar av detta protokoll finns i Västerbottens län beslut den 28/2 1962. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Bertil Olsson</i>		
				Bertil Olsson		

Ansökan inkom den 25/5 1961

Bilaga A.

A:nr: 4/1962

D:nr: 56/1961

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

del av stadsägan nr 909

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Oskarsbo

~~.....~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

~~Köpebrev~~ - kontrakt av den 1 juni 1961.

Umeå den 25 maj

19 61

Namn: *Tycho Johnson*

Titel: *Stoff synelomman*

Adress: *Storgatan 119*

Telefon: *10940*

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och

Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak å utthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut Seth Fridén
den 20 augusti 1956. Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts Stadsarkitekt.
beslut)
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet. Ex officio: Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Oskarsbo i Umeå stad, upprättat den 12 september 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

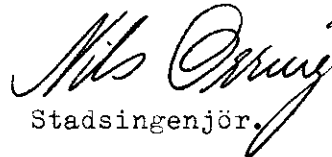
F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägområdet nr 896 ✓	Umeå stad
" " 897 ✓	" "
" " 905 ✓	Sten Oskarsson
" " 906 ✓	" "
stadsägan nr 897 A ✓	Elin Eriksson
" " 897 D ✓	Curt Ivan Gerhard Nyblad o.h.h. Mimmi Augusta Nyblad.
" " 902 ✓	Elin Johanna Eklund
" " 903 ✓	Hanna Widmark ✓
del av s.ä. 909 ✓	Hilda Sofia Sjöström, Magda Hildegard Elisabeth Andersson, John Harald Sjöström, Jonas Henning Sjöström.
del av s.ä. 909	Tycho Johnsson
" " 909 D ✓	Anton Bertil Emanuel Nordström
" " 909 E ✓	Ernst Holger Israel Nyberg
" " 909 K ✓	Johan Erik Uddbom o.h.h. Signe Paulina Uddbom.
" " 910 ✓	Umeå stad
" " 912 ✓	Umeå stad
" " 1939 ✓	Umeå stad

Umeå den 12 september 1961

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Oskarsbo här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 8 november t.o.m. den 29 november 1961, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰-13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 november 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 3 november 1961

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären			
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter	
							kr	öre	kr	öre
1	Fru Signe Paulina Uddbom ✓	Umeå	brev							
2	Johan Erik Uddbom ✓	"	"					2		
3	Ernst Holger Israel Nyberg ✓	"	"					1		
4	Anton Bertil Emanuel Nordström ✓	Umeå	"					7680		
5	Mimmi Augusta Nyblad ✓	"	"					1		
6	Kurt Ivan Gerhard Nyblad ✓	"	"					3		
7	Alfred Granström	"	"					2		
8	Elin Johanna Eklund ✓	"	"					6		
9	Sten Oskarsson ✓	"	"					3		
10	Hilda Sofia Sjöström ✓	"	"					4		
11	Magda Hildegard Elisabeth ✓	"	"					3		
12	Andersson ✓	Teg	"					2		
13	John Harald Sjöström ✓	Umeå	"					70		
14	Jonas Henning Sjöström ✓	Luleå	"					70		
15	Elin Eriksson ✓	Umeå	"					60		
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

Tillhoppa 14 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärens s. n.



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i det högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Oskarsbo i Umeå, som beröras av det förslag till tomtindelning för kvarteret som upprättats den 12 september 1961 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget.

Umeå den 12 september 1961

F a s t i g h e t:

del av s.ä.nr 909

s.ä. nr 903

Ä g a r e:

Tryckhoffströmmen
Barma Widmark

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mätningssman.

§ 90.

Stadsingenjören hade för drätselkammarens godkännande översänt ett av honom den 12 september 1961 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Oskarsbo, innebärande kvarterets indelning i 13 tomter på sätt till förslaget hörande karta utvisade.

Arbetsutskottet beslöt
att godkänna det upprättade förslaget till tomtindelning för kvarteret Oskarsbo.

Som ovan.
Vid protokollet.
Gösta Persson.

Justerat:

Sigurd Karlsson.

Rätt utdraget bestyrkes,
I tjänsten:

