

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Syllen i Umeå stad

Upprättat den 9 januari 1960 av

M/S Örnig  
Stadsingenjör

Lars Graustrom  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Följande byggnadsnämndens beslut av den 14 jan 1960 g4.  
Betygar på tjänstens vägnar

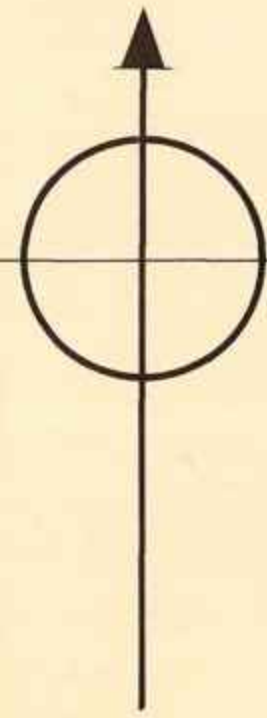
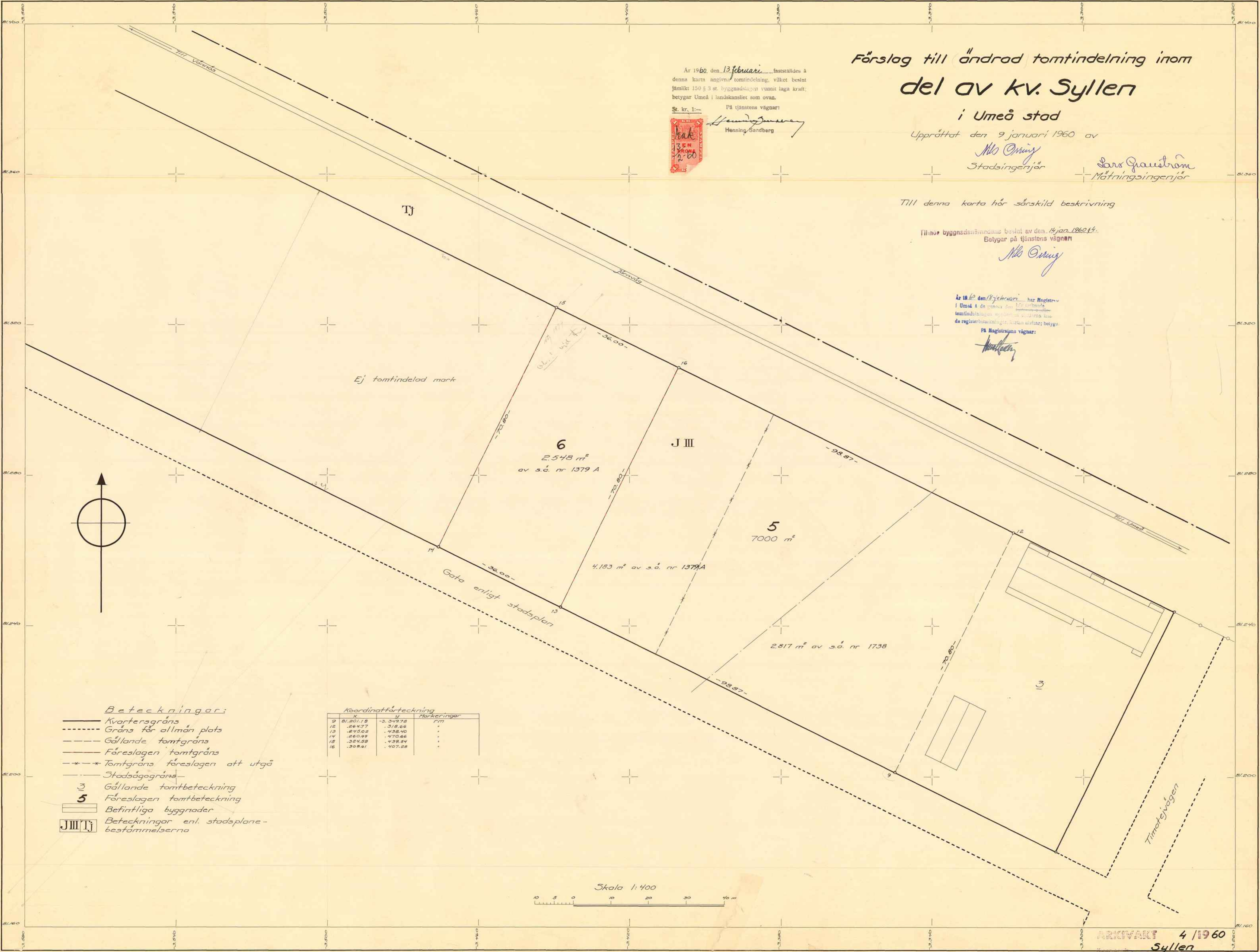
M/S Örnig

Ar 18/60 den 18 februari har Magistraten i Umeå & de genom den för ändrad tomtindelning uppräntade karta bas de registerbeteckningar, korten utläst; betyga.  
På Magistratens vägnar:  
H. Sandberg

Ar 1960, den 13 februari fastställdes å denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

St. kr. 1:-  
Henning Sandberg



Ej tomtindelat mark

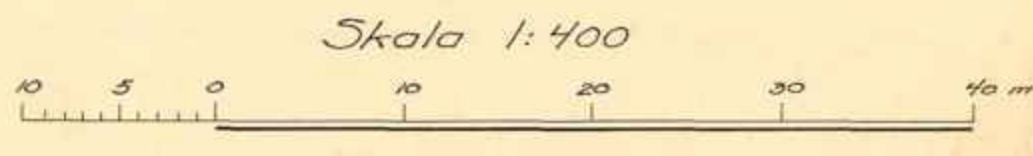
Gata enligt stadsplan

Timotejvägen

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - Gräns för allmän plats
  - - - Gällande tomtgräns
  - - - Föreslagen tomtgräns
  - \* - Tomtgräns föreslagen att utgå
  - - - Stadsägargräns
  - 3 Gällande tomtbeteckning
  - 5 Föreslagen tomtbeteckning
  - ▭ Befintliga byggnader
  - JIII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

	X	Y	Markering
9	81.201.18	-3.349.78	rm
12	.264.77	.318.66	"
13	.295.02	.438.40	"
14	.260.99	.470.66	"
15	.324.28	.439.59	"
16	.308.81	.407.28	"



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 19 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 januari 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 5 och 6.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 13 februari 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

  
N Collander

  
Henning Sandberg

1404

1404

den 18 februari... har Registraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomternas fastighetens registerbeteckningar, kartan utstår; byggar.

På Registratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do & karta 1:- Su 15/2-60



Byggnadsnämnden den 14 januari 1960 Umeå stad 2480K-4/1960

IV 53 19 60

1960

## BESKRIVNING

Ändrad del av  
till tomtindelning av kvarteret S y l l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 2 april 1958.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 jan. 1960 § 4.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/2 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Spårrområde	16-12	98.87			
	Tomt nr 5	12-9	70.80			
	Gata enl. stadsplan	9-13	28.87	del av s.ä. 1379A	4.183	
	Tomt nr 6	13-16	70.80	" " " 1738	2.817	7.000
6	Spårrområde	15-16	36.00			
	tomt nr 5	16-13	70.80			
	Gata enl. stadsplan	13-14	36.00			
	Ej tomtindelas mark	14-15	70.80	del av s.ä. 1379A	2.548	2.548
				Umeå den 9 januari 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnqvist</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 14 januari 1960.

§ 4.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 9 januari 1960  
upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Syllen.

Enär Umeå stad såsom ende sakägare godkänt ifrågavarande förslag beslöt  
byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma  
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Ansökan inkom den 24/10 1959

Bilaga A.

A:nr: 4/1960

D:nr: 217/1959

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till ..... del av .....  
kvarteret Syllen

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>utvidgad</sup> tomtindelning inom kvarteret

.....  
~~..... utvidgning av ovan angivna tomt, av utveckling från ovan angivna stadsägare jämlikt köp i lagen om fastighetsbildning i stad~~

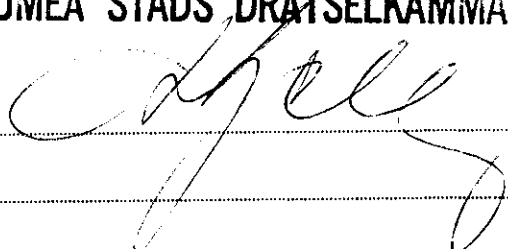
Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 24 oktober

19 59

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn:  .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängsvägen  
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tällsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageförändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Utgår.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom. 4. Med zl betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-  
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller all-

män plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i Umeå stad, upprättat den 9 januari 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1379 A ✓

" " 1738 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 9 januari 1960

På tjänstens vägnar:



Nils Orring

Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEA

—

Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i Umeå stad, som den 9 januari 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 28 januari 1960.

  
/Sigv. Larsson/  
Dk:s ordf.

  
/N. Selling/  
Drätselldirektör

KV SYLLEN UMEÅ  
MARGARINBDLAGET  
JR 2. 16.6-59 SKALA 1:400

