

III G-3-6-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens läns resolution i fråga om ändrad tomtindelning av kvarteret Verkstaden i Umeå stad; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 17 februari 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 november 1954 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Verkstaden i staden, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i en tomt betecknad med nr 10.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilket avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

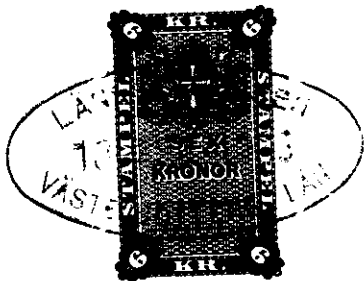
wf/h

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

År 1955 den 29 juni har Magistraten i Umeå å den genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomten fastställt den registerbeteckning kartan utvisar, betygar På Magistratens vägnar:

*W. W. W. W.*



Stämpelavgift	Kr. 6:-
Do & karta	1:-
Granskningsavgift	10:-
Summa	Kr 17:-

Byggnadsnämnden.

2480K-4/1955

8 3 6 55  
LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 973 DEN 1/2 1955

Inkom till  
28 JAN 1955  
Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

*/ändrad/  
till tomtindelning av kvarteret Verkstaden*

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 9 juni 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställdes av länsstyrelsen i Västerbottens  
län den 21 oktober 1952.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 nov. 1954 § 572  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Ossling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en tomt, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	stadsägan nr 98	1-2	59.47			
	stadsägan nr 98	2-3	3.03			
	Erikslundsvägen	3-4	124.80	del av s.ä. nr 98	2008	
	allmän plats	4-5	60.37	= tomt nr 9	2018	
	Rothoffsvägen	5-1	130.40	= tomt nr 8	4128	8154
<p>Umeå den 19 november 1954</p> <p><i>M. Örnberg</i> stadsingenjör, mättningsman.</p> <p>Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/2 1955. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>S. Öqvist</i></p>						

STADSPLANEBESTÄMMELSER. *Inkom till*

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

28 JAN 1955  
Landskansliet i Umeå

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

## § 2.

## MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

## § 5

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en

femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

#### § 6.

##### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

#### § 7.

##### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad, som avses i § mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

#### § 8.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

#### § 9

##### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig om-

13655

-fattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande. Umeå den 29 januari 1954

Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1954. Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

S. Öqvist/S.Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg.

Inkom till  
28 JAN 1955  
Landskansliet i Umeå

Inkom till  
28 JAN 1955  
Lantmanskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad, upprättat den 19 november 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 8

tomt nr 9

stadsägan nr 98

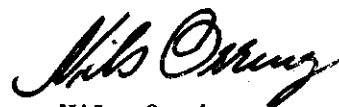
Ä g a r e:

John Ericsson och  
Fritz Eriksson

John Ericsson och  
Fritz Eriksson

Umeå stad

Umeå den 19 november 1954



Nils Orring

stadsingenjör.

Inkom till  
28 JAN 1955  
Landskansliet i Umeå

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad, som beröres av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 19 november 1954 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomterna n:ris 8 och 9

stadsägan nr 98

.....  
.....  
**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**  
.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

53 6 55




DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

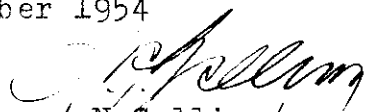
Inkom till  
28 JAN 1955  
Landskansliet i Umeå

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad, som den 19 november 1954 upprättats av stadsingenjör J. Örring.

Umeå den 7 december 1954

  
/P.G. Lundgren/  
Dks. ordf.

  
/ N. Selling/  
Drätseldirektör.

5 3 6 55

Utdrag av protokoll, fört

Inkom till

vid sammanträde med byggnadsnäm-

26 JAN 1955

den i Umeå den 25 november 1954.

Länstyrelsen i Umeå

§ 572.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 19 november 1954 upprättat förslag angående ändrad tomtindelning inom kv. Verkstaden i Umeå stad godkänts av markägarna, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

Sten Boström.