

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.84 E.D.1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 december 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Njord i staden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 19 februari 1951.

Lucy

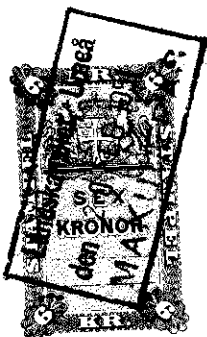
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L.Hultman

Är till den som har utgett denna karta å de genom den nämnda omfördelade tomterna utgående stat-
stillsattningskostnader för utskick, 6 kronor

På byggnadsnämndens vägnar:

Yngve Thorsell
Yngve Thorsell



Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	10:-
<u>Summa</u>	kr.	<u>16:-</u>

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

To - 84 ~~1950~~ F: nr. 4/1951.

INKOM TILL

30 DEC 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

/ändrad/

/inom del/

till tomtindelning av kvarteret N J O R D

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan är fastställd den 30 december 1939. Ang. stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande tomtindelning är fastställd den 1 oktober 1942.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 dec. 1950
Betygar på tjänstens vägnar:

Milo Östling

Ansökan inkom den 4 / 8 1950

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 53/1950

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

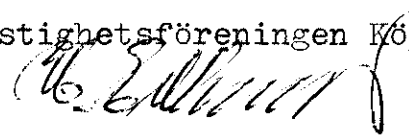
Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Njord anhänga o
..... i Umeå, härmed anhänga ^{ändrad/}tomtindelning inom kvarteret
Njord, samt tomtmätning ~~mätning av kvarteret Njord, tomtstyckning från kvarteret~~
~~av givna stadslagen jämlikt~~ ~~skap~~ i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 4 augusti 19 50

Fastighetsföreningen Köpmannen


Namn: Fastighetsföreningen Köpmannen

Titel:

Adress: Nygatan 13, Umeå

Telefon: 4450

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Njord och Odin inom Umeå stad (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1938 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstilt.

Med S, små cirklar eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Höghjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvartersprydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Umeå kommun. Utgiven den 30 december 1938.

(Skriftligt av Kungl. Maj:ts beviljning)

Stadsarkitekt i Umeå kommun Kjell Wretling

Kjell Wretling
Stadsarkitekt

Stadsarkitekt i Umeå kommun
Kjell Wretling

Mon.3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område må byggnads taknock förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon.2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skall uppföras av brandsäkert material.

Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 december 1939.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Nils Aurén.

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad upprättat i augusti 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet

Tomt nr 1 och 2

Ägare:

Fastighetsföreningen Köpman-
nen u. p. a.

Umeå den 29 augusti 1950

Nils Orring
mättningsman

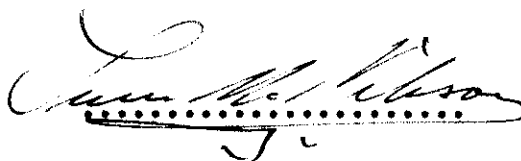
STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEA

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Sedan Fastighetsföreningen Köpmannen, ägare av tomterna 1 och 2 i kvarteret Njord i Umeå stad, tagit del av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret, upprättat av mättningsmannen Nils Orring i augusti 1950, får fastighetsföreningen Köpmannen för sin del godkänna förslaget.

Umeå den 15 december 1950

Fastighetsföreningen Köpmannen u. p. a.



Johan Melander

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Njord, som upprättats i augusti 1950 av stedsingenjören N. Örring.

Umeå den 5 december 1950

/Vald. Petersson /

/Harald Bengtsson/

