

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 januari 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Spoven i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 23 februari 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Axel Rönquist

År 1948 den 26 februari har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karten utvisar, betygar

På Magistratens vägnar

  
/Arne Fallenius./



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

78-4 E.D.  
108

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
UMEÅ  
1948

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S p o v e n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från förutvarande ägaren till stadsägan nr 15 i vilken även nuvarande ägaren J.H.Pettersson instämt (Bil. A) och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd den 10 oktober 1947. Beträffande stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

*Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 15 jan 1948 § 16  
ang. tomtindelning inom kv. Spoven, belägen  
på hästens vägnar  
Karlstedt  
Ladöngenia*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 23 februari 1948. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

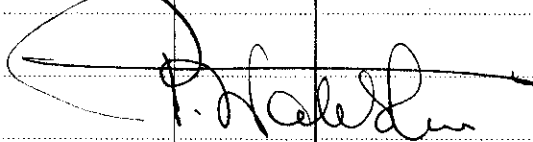
*[Signature]*  
H. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-3 inom kvarteret  
S p o v e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Järnvägsområde 23.27+19.66+25.69				
	tomt nr 2	31.50			
	Öbackavägen	62.69	av s.ä.nr. 17	943.3	943.3
2	Järnvägsområde	22.34	av s.ä.nr.715	31.6	
	tomt nr 3	42.96	" " " 563	544.3	
	Öbackavägen	19.93	" " " 16	126.9	
	tomt nr 1	31.50	" " " 15	36.6	739.4
3	Järnvägsområde	17.10+25.43			
	Allm. plats	6.05+62.10			
	Öbackavägen	36.08	av s.ä.nr. 15	1885.7	
	tomten nr 2	42.96	" " " 1252 Å	203.1	2088.8

Umeå den 3 november 1947



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman



Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Spoven i Umeå ( se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1946 upprättad karta).

## § 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

## § 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

## § 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°

§ 7.

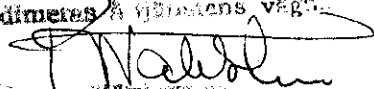
Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, såsom ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 10 oktober 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdsson.

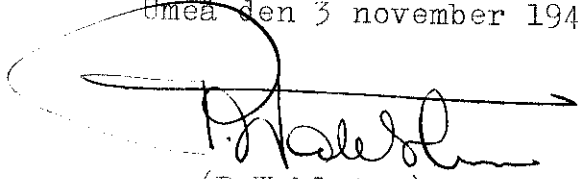
Vidmetes å tjänstens vägnar  
  
Sven Sigurdsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Spoven i Umeå stad, upprättat den 3 november 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Stadsägan nr 15	Johan Helmer Pettersson
" " 16	O.H.Lindström, Elsa Lindström och Gösta Lindström
" " 17	Oscar Häggström
" " 563	O.H.Lindström, Elsa Lindström och Gösta Lindström
" " 715	" " " "
" " 1252 Å	Umeå stad

Umeå den 3 november 1947.

  
(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.


Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	O. H. Lindström	Umeå					2106		35
2	Elva Lindström	Umeå					7		35
3	Gösta Lindström	Umeå					8		35
4	Johan H. Pettersson	Umeå					9		35
5	Oscar Häggblom	Umeå					2110		35
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa  st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor  öre

*[Handwritten signature]*  
 (Postfunktionärs sign.)  


**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

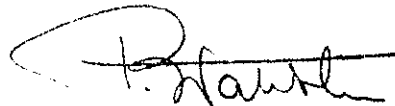
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret S p o v e n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 4 december 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1947.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

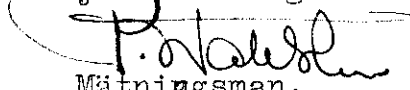


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 18 november 1947.

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.