

Delgiwet den 5/6-42.

J.8-13
E.D.1942

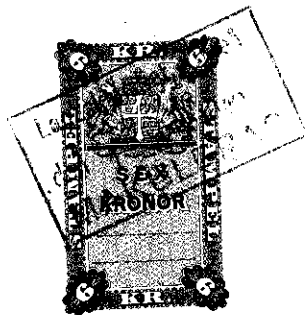
Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K. F. Lostedt upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Trossen i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 29 maj 1942.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

ELS

G. Rosen



S. A. Swedberg
S. A. Swedberg

År 1942 den 5 juni har magistraten i Umeå å de genom den härövan omnämnda tomtindelningen upkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

[Signature]

[Signature]
Byggnadsnämnden i Umeå.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

24807-4/1942

J. 8-13 8.8.1942.

INKOM TILL
LÄNSRÄDSLIET I UMEÅ
8 MAJ 1942

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

A.nr. 4/1942.

D.nr. 3/1942.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

T R O S S E N

i UMEÅ.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

T R O S S E N

i UMEÅ.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Riksbyggens Bostadsrättsförening u.p.a. Umeå hus Nr.1, vilken av Umeå stad förvärvat de i de nuvarande administrativa tomterna nr 4, 5 och 6 ingående områdena av stadsägorna nr 85 och 236. Förslaget innebär upphävande av den administrativa tomtindelningen beträffande tomterna nr 4, 5 och 6 och avser indelning av den del av kvarteret, som nu upptages av nämnda tomter till en enda tomt. Härigenom möjliggöres en lämpligare placering av planerade nybyggnader inom området än som skulle bliva fallet vid bibehållande av nuvarande tomtindelning.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932. och gällande stadsplanebestämmelser den 2 september 1938 (BilB)

För kvarteret gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 14 september 1938.

De gamla tomterna nr 1, 2, 3 och 7 föreslås bibehållas oförändrade.

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8 håller till sina gränser i längd:

mot Gammlia vägen	4.00 + 95.19 meter
" stadsägoområdet nr 80 och stä. nr 236	43.50 "
" tomterna nr 3 och 2	52.62 "
" tomten nr 7	14.20 "
" tomten nr 7	38.22 "
" Ågatan	14.35+ 24.42 "

samt innehåller en areal av: 3967.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 85 3924.6 "

samt del av stadsägan nr 236 42.9 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av:	1.065.8 kvm.
" " 2 " " "	1.167.8 "
" " 3 " " "	1.136.5 "
" " 7 " " "	1.025.9 "
" " 8 " " "	<u>3.967.5 "</u>
Totalsumma	8.363.5 kvm.

Umeå den 6 mars 1942.

H. H. Mest

Stadsingenjör, mättningsman.

Ovanstående förslag till ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret T R O S S E N godkännes:

RIKSBYGGENS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING u. p. a.
U M E Å H U S Nr 1.

Prof. Gunnar M. Sjöberg

(Avskrift av registrerings-
bevis, se bilaga C).

Blancheförman
Blancheförman

Ansökan inkom den 27/2 1942.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 3/1942

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

tomterna nr 4, 5 och 6 inom kvarteret Trossen

ändring av -en

i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning/inom ~~kvartret~~

nämnda kvarter

~~ändring av överlämnade tomter, överlämnade~~

~~ansökan om ändring av tomter, överlämnade~~

~~ansökan om ändring av tomter~~

Köpebrev - ~~ansökan~~ av den

Umeå den 27 februari 1942.

RIKSBYGGENS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING u. p. a.

UMEÅ HUS N.F.

Namn:

M. Sjöberg

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	<i>126</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
Adressat	<i>Sjöberg</i>	<i>Byggnadsnämnden</i>	<i>100</i>
Adressart			
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom exp. m.b. etc.)			

Obs! Erskänning för en *farikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan inte lämnas med högre belopp än 50 kronor. Fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstaltens kontor.



Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, J, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Avskrift.

I enlighet med det härstädes förda föreningsregistret
varder härmed till bevis meddelat:

att styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Umeå
hus u.p.a., som har sitt säte i Umeå, utgöres av ordinarie ledamö-
terna Magnus Sund, Emil Vestling, Nils Einar Nylén, Nils Johan Paul
Jonsson och Bror Anton Gustav Palm med Oscar Ericson, Karl August
Lundström och Johan Oskar Eriksson såsom suppleanter, samtliga i
Umeå;

samt att föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen,
av Magnus Sund och Emil Vestling gemensamt. Umeå i landskansliet
den 23 februari 1942.

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander

Vidimeras:

Magnus Sund *Emil Vestling*

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .

Ägare till stadsägan nr 85: Umeå stad (lagfart 13/3 1922),
" " " " 236: " " (stadsägan utgöres av
Sandahemmanets odisponerade ut-
mark).

Ägare till de i nuvarande ad-
ministrativa tomterna nr 4, 5
och 6 inom kv. Trossen ingåen-
de områdena av stadsägorna nr
85 och 236:

Riksbyggens Bostadsrättsförening
u.p.a. Umeåhus nr 1 (köpebrev
den 24/2 1942 med Umeå stad).

Umeå den 6 mars 1942



Stadsingenjör.