

Förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Ägir i Umeå;

upprättad i februari 1941 av

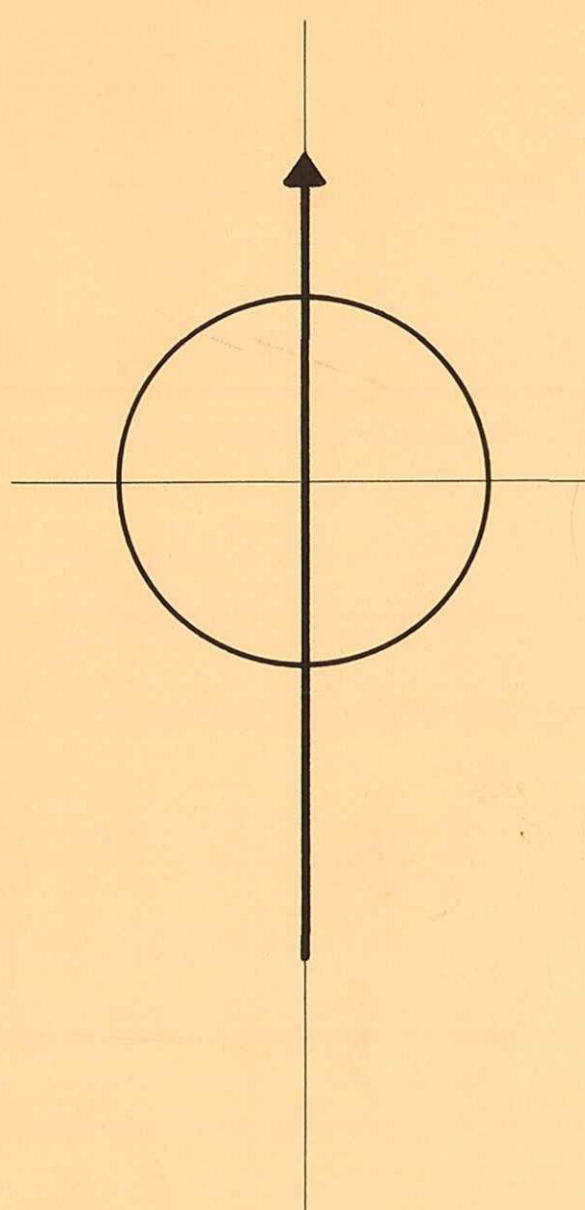
H. J. Antsted

Stadsingenjör, mättningsman.

År 1941, den 30. januari har Magistrate i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen upptagna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betyggar.
På Magistrats vägnar:

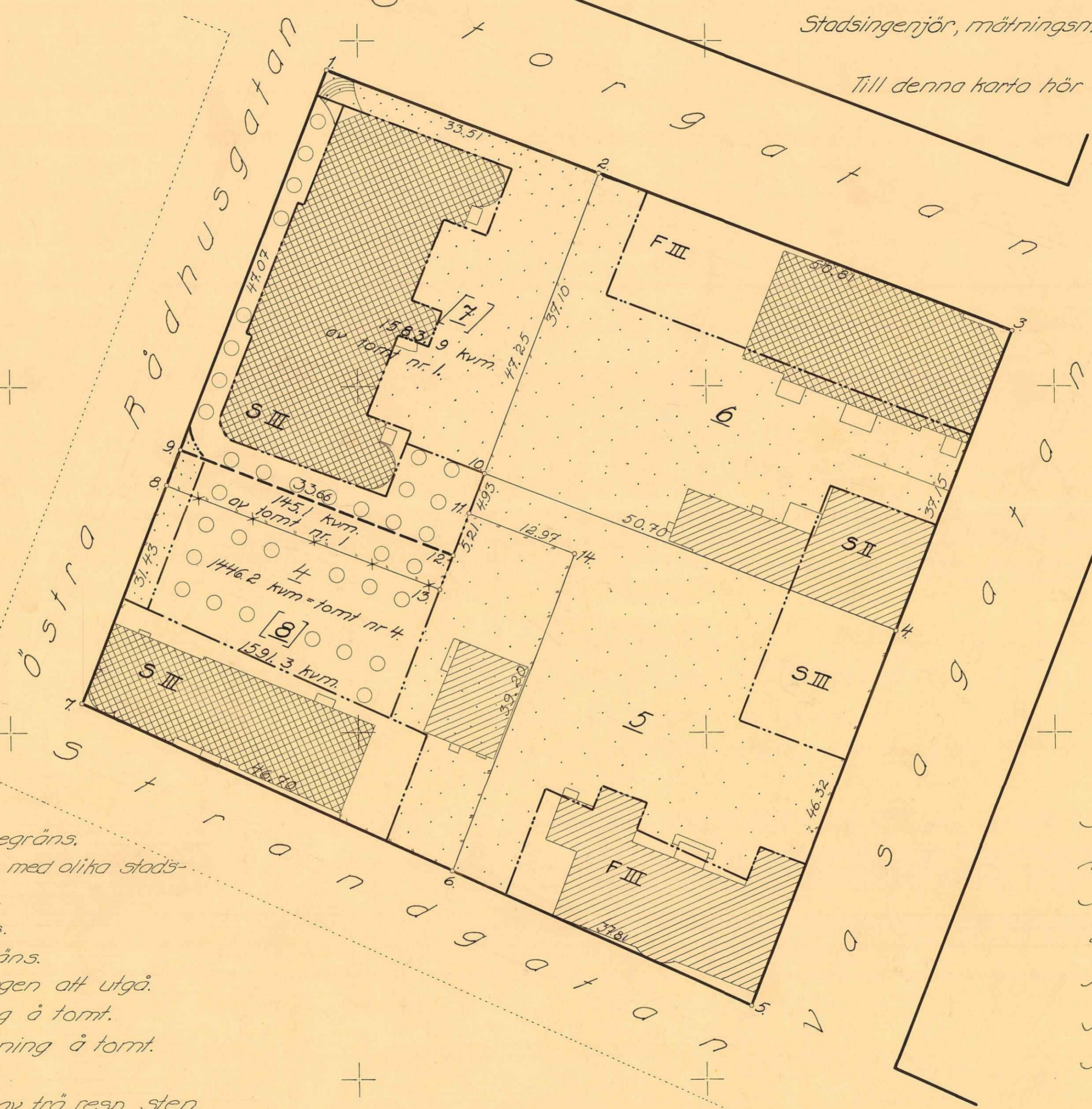
Per Olofsson

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatförteckning.

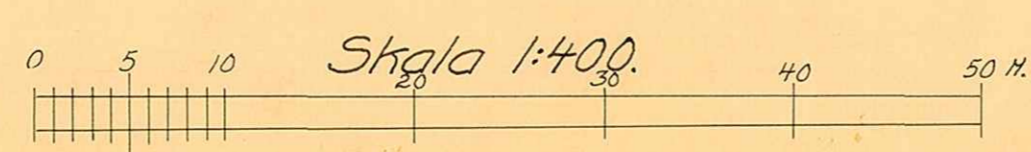
Nr.	x.	y.
1	79.656.64	-1.983.54
2	.644.62	.952.26
3	.626.40	.904.83
4	.591.73	.918.17
5	.542.50	.934.81
6	.564.11	.969.25
7	.583.40	2.011.78
8	.603.63	.002.05
9	.612.72	.000.47
10	.609.95	1.965.50
11	.603.35	.967.26
12	.600.48	.969.12
13	.596.52	.970.63
14	.600.69	.955.15



- Gällande stadsplanegräns.
- - - Gräns för områden med olika stadsplanebestämmelser.
- Gällande tomtgräns.
- - - Föreslagen tomtgräns.
- * * * Tomtgräns föreslagen att utgå.
- 5 Gällande beteckning å tomt.
- [8] 7 Föreslagen beteckning å tomt.
- Befintlig hägnad.
- ▨ Befintlig byggnad av trä resp. sten.
- S III Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.
- F III

Stadsingenjören i Umeå har denna dag genom beslut vilket jämlikt 75 § 1 a. Stadsplanelagen samvit lagt karte, fastställt å denna karte tecknade tomter hade tomtindelning inom kvarteret Ägir i Umeå stad; betyggar Umeå i landkansliet den 28 maj 1941.

På tjänstens vägnar:
M. M. M.



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 4 | 1941
Kvarteret: Ägir
Tomten nr: 7-8

Förtryck 14

B.D. 390
1941.

J.8-13
E.D.1941

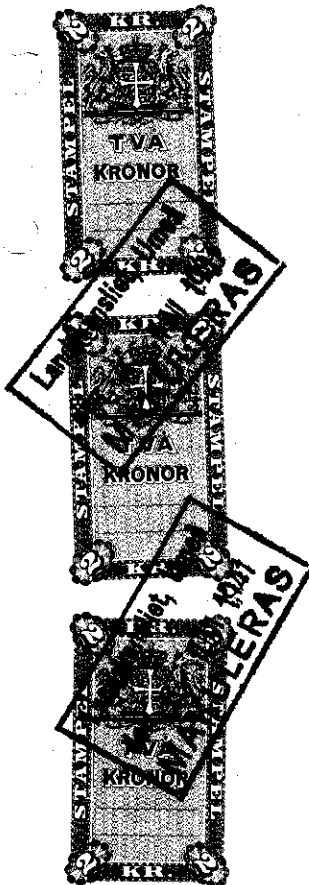
Länsstyrelsens i Västerbottens län reso

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå
den 24 april 1941 fattade, länsstyrelsens pröv
ning underställda beslut, varigenom byggnads-
nämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lo-
stedt upprättat förslag till ändring av tomtin
delning inom kvarteret Ägir i Umeå stad, i vil
ket ärende länsarkitekten i länet avgivit in-
fordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå
i landskansliet den 28 maj 1941.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande
och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl.kungörelsen den 15 juni 1935 angående av
gifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd gran
ning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgifter
i förevarande ärende till tio kronor att gäldas av byggnadsnämnden

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Ko
mungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas ti
Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av
byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslag



G. Rosen

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

År 1940 den 30 juni har

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr.16

Byggnadsnämnden i Umeå. 2480 K-4/1941

Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen
uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, be-
tygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Per O. Jansson". The signature is written in black ink and is positioned below the text "På Magistratens vägnar:". The signature starts with a large, decorative initial "P" and ends with a long, horizontal flourish.

J. 8-13 E. D. 1941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 4/1941.

D.nr: 22/1940.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

Ä G I R

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

Ä G I R

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan från Ekonomiska föreningen Domherren u.p.a. (bilagorna A och B) vilken är ägare till tomten nr 4 och avser en mindre ändring av gränsen mellan nämnda tomt och tomten nr 1 för att möjliggöra ett bebyggande av densamma i överensstämmelse med nyligen fastställd stadsplan.

Nu gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 23 augusti 1940.

Gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 30 december 1930.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 12 och 9 håller till sina gränser:

mot Storgatan	33.51 meter
" tomterna 6, 5 och 8	47.25 "
" tomten nr 8	33.66 "
" Östra Rådhusgatan	47.07 "
samt innehåller en areal av:	1.583.9 kvm.
varav del av tomten nr 1	1.583.9 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 9, 12, 11, 14, 6 och 7 håller till sina gränser:

Mot tomten nr 7	33.66 + 5.21 meter
" " " 5	12.97 + 39.20 "
" Västra Strandgatan	46.70 "
" Östra Rådhusgatan	31.43 "
samt innehåller en areal av:	1.591.3 kvm.
varav del av tomten nr 1	145.1 "
samt hela tomten nr 4	1.446.2 "

Tomterna 5 och 6 bibehållas oförändrade.

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 5 innehåller en areal av	1.770.6 kvm.
" " 6 " " " "	1.884.8 "
" " 7 " " " "	1.583.9 "
" " 8 " " " "	<u>1.591.3 "</u>
Summa	6.830.6 kvm.

Umeå den 23 februari 1941.

H. Adntest

Stadsingenjör, mättningsman.

För kvarteret gälla följande stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad å med små cirkelar betecknat område får ^{bostad}/ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirkelar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för hantverk och handel. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage o.d. I sådan byggnad får bostad eller verkstad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, små cirkelar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran inom cirkeln anger.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två eller tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får ej givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad byggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material. Det som föreskrivits beträffande brandsäkert material skall allenast avse byggnads ytterväggar.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig utsträckning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförandet av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Bilaga A.

A.-B. H. ANDERSSONS

VÄRME- & VATTENLEDNINGSAFFÄR

Ink. till Mätningssmannen i
Stad d. 21/10 1940
Dnr 27/1940

Telegramadress: VÄRMEBOLAG

Rikstelefoner:

HUVUDKONTORET I UMEÅ

Namnrop:

"ANDERSSONS VÄRME"

Filialkontor:

Härnösand	421, 552
Örnköldsvik	2520, 2620
Åstersund	1658, 1688
Joden	2188
Luleå	2866, 2069
Lycksele	254
Haparanda	207
Åsele	73
Vilhelmina	178

NW/MT.



Umeå den 19 okt. 1940.

BANKKONTO: A.-B. SVENSKA
HANDELSBANKEN
POSTGIROKONTO N:o 29365

Byggnadsnämnden i Umeå Stad
Umeå.-

Sedan sättet för bebyggelse av tomten nr 4 kvarteret "Ägir" numera fastställt, *(en ändring av kontinuitetsplanen enligt förhållanden)* få vi härigenom hövligast anhålla om stadsplanändring *för kvarten* på tomten ifråga. Vi ämma nämligen slutgiltigt göra färdigritningar för våra kontors-, verkstads- och lagerlokaler.

Högaktfullt
EKONOMISKA FÖRENINGEN DOMHERREN

M. Ringberg

Avskrift/MT.

Länsstyrelsen
i
Västerbottens Län

Landskansliet
Nr

Att i det härstädes förda föreningsregistret den 11 september 1937 intagits anmälan därom att stadgar antagits för Ekonomiska föreningen Domherren u.p.a., som har sitt säte i Umeå stad, ävensom att styrelsen för föreningen utgöres av ordinarie ledamöterna Nils Fredrik Wågberg i Umeå och Aron Lundberg i Härnösand med Olga Wågberg och Herbert Andersson, båda i Umeå, såsom suppleanter, samt att föreningens firma tecknas av styrelsen ensam; betygar, Umeå i landskansliet den 27 mars 1940.

På tjänstens vägnar:

L. Hultman

Stämpel
2:50
Makuleras.

Stämpel 2:50

Advokaten Rumar.

Rätt avskrivet intyga:

