

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Järven

i Umeå stad

Upprättat den 12 februari 1964 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Lars Crausthörn
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följande byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 36, 9.4.1964 § 120.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling



År 1964, den 26 maj, fastställdes denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskauslät som ovan.

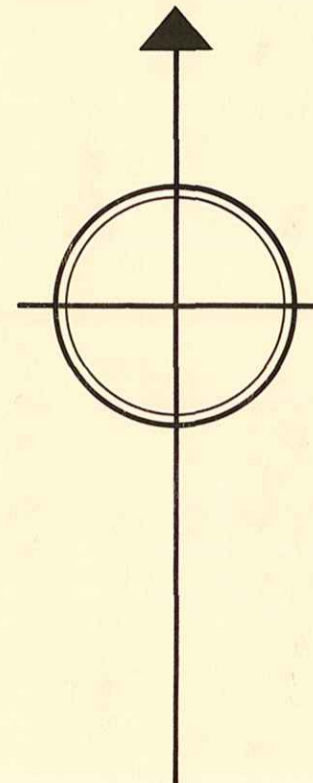
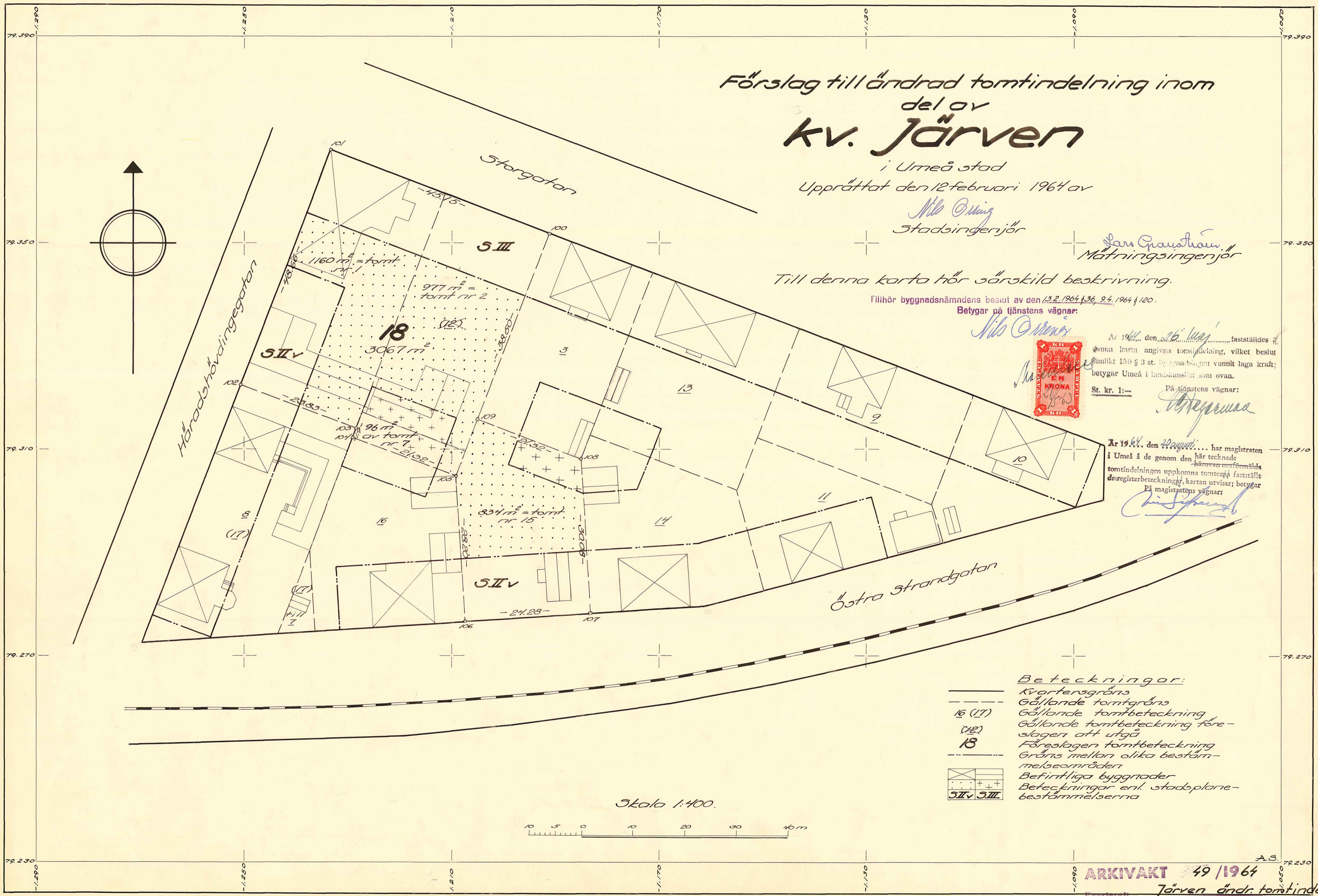
St. kr. 1:--

På tjänstens vägnar:

Stenbjörn

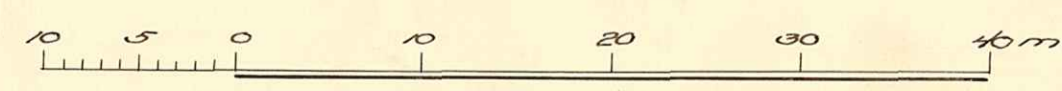
År 1964, den 22 augusti, har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomtområden fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

Carl-Johan



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - 16 (17) Gällande tomtbeteckning
 - (18) Gällande tomtbeteckning före slagen att utgå
 - 18 Föreslagen tomtbeteckning
 - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - ☒ Befintliga byggnader
 - 5IIv, 5III Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400.



R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Järven i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 februari 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 18.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

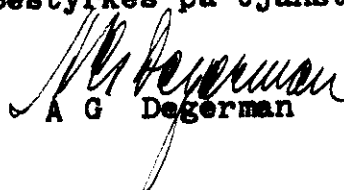
Umeå i landskansliet den *26* maj 1964.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

LANSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 6388 DEN 11.5.1964

W	53	67	64
IPK - 4. MAJ. 1964			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning av del av/
kvarteret J ä r v e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 2 maj 1947,
angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.
Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens
län den 13 juni 1924.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13.2.1964 § 36, 9.4.1964 § 120.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. O. Olsson

Avskrift.

INK 14 MAJ 1964

Bil. B.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Sadelmakaren m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område få byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mon. 2. Yttertak över gårdssthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintliga, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger Byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

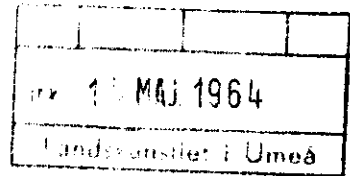
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Wils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beöras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Järven i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 ✓

tomt nr 15 ✓

tomt nr 2 ✓

tomt nr 7 ✓

Ä g a r e:

Stig Håkan Olaus Forsberg, Nils Olof
AndersForsberg, Eva Ingeborg Elisabeth
Forsberg, Sture Hjalmar Forsberg, Lars
Johan Olaus Forsberg, Nils Magnus Olaus
Forsberg.

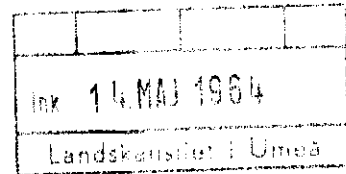
" " " " "
" " " " "

Elisabeth Strandgren

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Järven här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 mars t.o.m. den 25 mars 1964, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 mars 1964.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 februari 1964

Byggnadsnämnden.

Kv. Järven

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

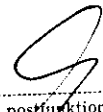
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran, under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

1904

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Nils Magnus Olaus Forsberg ✓	Umeå	brev.				30132		
2	Lars/ Johan Olaus Forsberg ✓	"	"				3		
3		"	"				4		
4	Sture Hjalmar Forsberg ✓	"	"				5		
5	Ingeborg Elisabeth Forsberg ✓	"	"				6		
6	Nils Olof Anders Forsberg ✓	"	"				7		
7		"	"				8		
8	Stig Håkan Olaus Forsberg ✓	"	"						
9	Elisabeth Strandgren ✓	"	"						
10	Umeå stads Drätselkammare	"	"				20139		
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 8 st med angivet värde av 36 kronor 00 öre

Sa postavg.

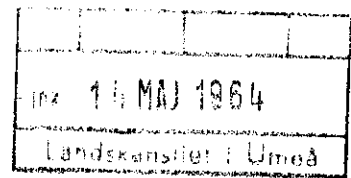

postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med hö-
 belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



Stadskansliet
UMEÅ



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 2 mars 1964.

§ 175.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Järven. Förslaget har åskådliggjorts å en den 12 februari 1964 upprättad karta. Ändringen innebär att tomt nr 18 om 3.067 kvadratmeter utlägges av 1.160 kvadratmeter av tomt nr 1, 977 kvadratmeter av tomt nr 2, 96 kvadratmeter av tomt nr 7 och 834 kvadratmeter av tomt nr 15.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot förslaget.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten: