

Nr

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 september 1962 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Serken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring och mättingsingenjör Lars Granström år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 4 juni 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomtar, betecknade nr 2 - 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landkansliet den 11 oktober 1962

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Lennart Årenman

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

År 1962 den 9. nov. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröfven ordförande tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerberäkningar, kartan utvisar; betyger

På magistratens vägnar
Paul Zilberberg-Blum

Stämpel 6:-
do & karta 1:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad

8733

l. 13/10-62/H

2480K-49/1962

M 63 122 62
OKT 1962
Länstyrelsen

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad
till tomtindelning av kvarteret S o r k e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958,

Angående stadsplanebestämmelserna se, Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 februari 1945.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1962 § 173, 13 sept. 1962 § 268.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/10 1962. Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Kaj Johansson

all
u

Utdrag av protokoll, fört vid samman-
träde med byggnadsnämnden i Umeå den 13 september 1962.

Närvarande; redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil West-
ling, ombudsmannen Bengt Persson, gjutmästaren Teodor Andersson, pedagogass.
Gunvor Stenberg, lantbruksingenjörs.ass. Georg Linghede, ritaren Henry Johans-
son, byggnadsingenjören Aage Nilsson, målarmästaren Sven Helligren (ej röst-
berättigad) samt vid behandling av de från och med §§ 272 omförmälda ärendena
borgmästaren Sigvard Bälter.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar
Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

§ 268

Sedan ett av stadsingenjör Nils Orring och mättningsingenjören Lars
Granström den 4 juni 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning
för kv. Sorken varit utsäld till granskning i vederbörlig ordning utan
att någon anmärkning inkommit över förslaget ävensom godkänts av Umeå
stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och över-
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Tillstyrkes jämlikt..... 33 3/4 BL

Umeå den 9 / 10 1962

R. Teglund
bitr. länssarkitekt

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Gunvor Stenberg

Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:

Gunnar Eliasson

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll, fört vid ordinarie
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 15
juni 1962.

Närvarande: redaktören Einar Hårlin, ordförande, affärschefen A. Sundbom,
borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjör. ass. Georg Linghede, peda-
gogassistenten Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, inköpschefen
Bertil Carlsson, gjutmästaren Teodor Andersson, byggnadsingenjören Aage
Nilsson och ryttmästaren Kurt Henriksson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten
Gunnar Jonsson, mättningsingenjören Lars Granström och vice brandchefen
Stig Örthberg.

§ 173

Mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av honom och stads-
ingenjören Nils Orring den 4 juni 1962 upprättat förslag till utvidgad
temtindelning för kv. Serken i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Aage Nilsson
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:

Länsstyrelsen

Georg Linghede

Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

OKT 1962

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Sorken i Umeå stad, upprättat den 4 juni 1962 av stadsingenjören Nils Orräng.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓	John Mauritz Eugen Svedberg
område litt. dx ✓	Umeå stad
" " js ✓	" "
" " cä ✓	" "
stadsägan nr 702 ✓	Statens Järnvägar
" " 820 ✓	Lars Wählin, Anna-Stina och Lilly Wählin
" " 829 ✓	Syster Alice Kristina Sundberg
" " 830 ✓	O.M.Andersson
" " 830 A ✓	August Lindmark
" " 830 B ✓	Umeå stad
" " 830 C ✓	" "

Umeå den 4 juni 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orräng
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Sorken här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 17 aug. t.o.m. den 11 sept. 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 sept. 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 aug. 1962

Byggnadsnämnden.



1011 10

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stads Drätselkammare, Umeå ✓				7		1 05	
2 August Lindmark, Umeå ✓				8		1 05	
3 O.M. Andersson, Umeå ✓				9		1 05	
4 Systern Alice Kristina Sundberg, Umeå ✓				10		1 05	
5 Lilly Wählin, Umeå ✓				1		1 05	
6 Anna-Stina Wählin, Umeå ✓				2		1 05	
7 Lars Wählin, Umeå ✓				3		1 05	
8 Statens Järnvägar/Baningenjörsexp., Umeå ✓				4		1 05	
9 John Mauritz Eugén Svedberg, Umeå ✓				5		1 05	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign.

Stämpel för inlämningsdag

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförsäkrat, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförsäkrat anges även postförsäkringsbeloppet med siffror.
 N: 302 (Juni 58)



STATENS JÄRNVÄGAR

DISTRIKTSHEFEN

V..... distriktet

Telefon

Anknytning

Telex

Byggnadsnämnden

UMEÅ

Ort och datum

Luleå 10.9.62.

Eder referens

Edert brev

Vår referens

Ing. Mannberg/UH

Vår diarieteckning

Sgr 3034

Dnr 71786

Umeå stad, förslag till utvidgad
tomtindelning för kvarteret Sorken.

Härmed meddelas att intet är att erinra mot rubricerade
förslag.

Karl Larson

1962
AUG 27

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drättskammarens arbetsutskott i Umeå den 27 augusti 1962.

§ 635,

Byggnadsnämnden hade för yttrande översänt ett av stadsingenjören Nils Orring den 4 juni 1962 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sorken.

Arbetsutskottet beslöt

att förklara sig icke ha något att erinra mot det upprättade förslaget till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sorken.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betyga

I tjänsten:

