

Förslag till tomtindelning inom kv. Risslan

i Umeå stad

Upprättat den 12 februari 1959 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Inom byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 27, 28 april 1959 § 184.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung



År 1959 den 9/2/59 fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Davist

År 1959 den 17/2/59 har Magistern i Umeå å de genoms den här tecknade tomtindelningen upptagna forsenarna fastställt de registerbeteckningar, karta utskick; betygar.

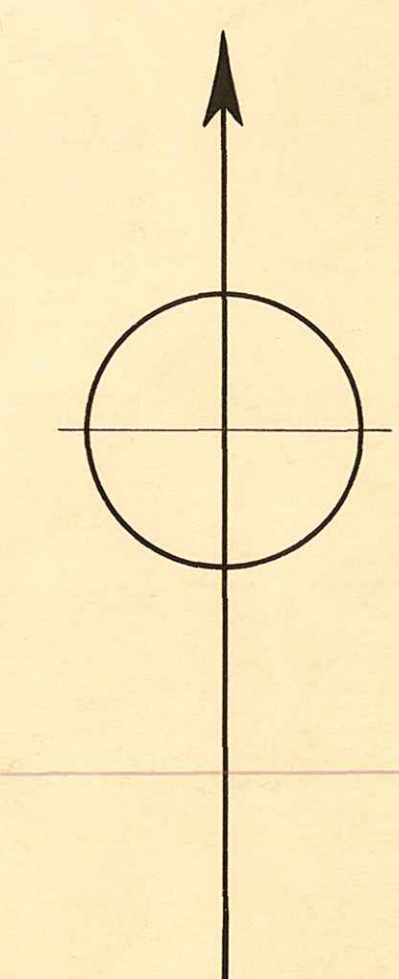
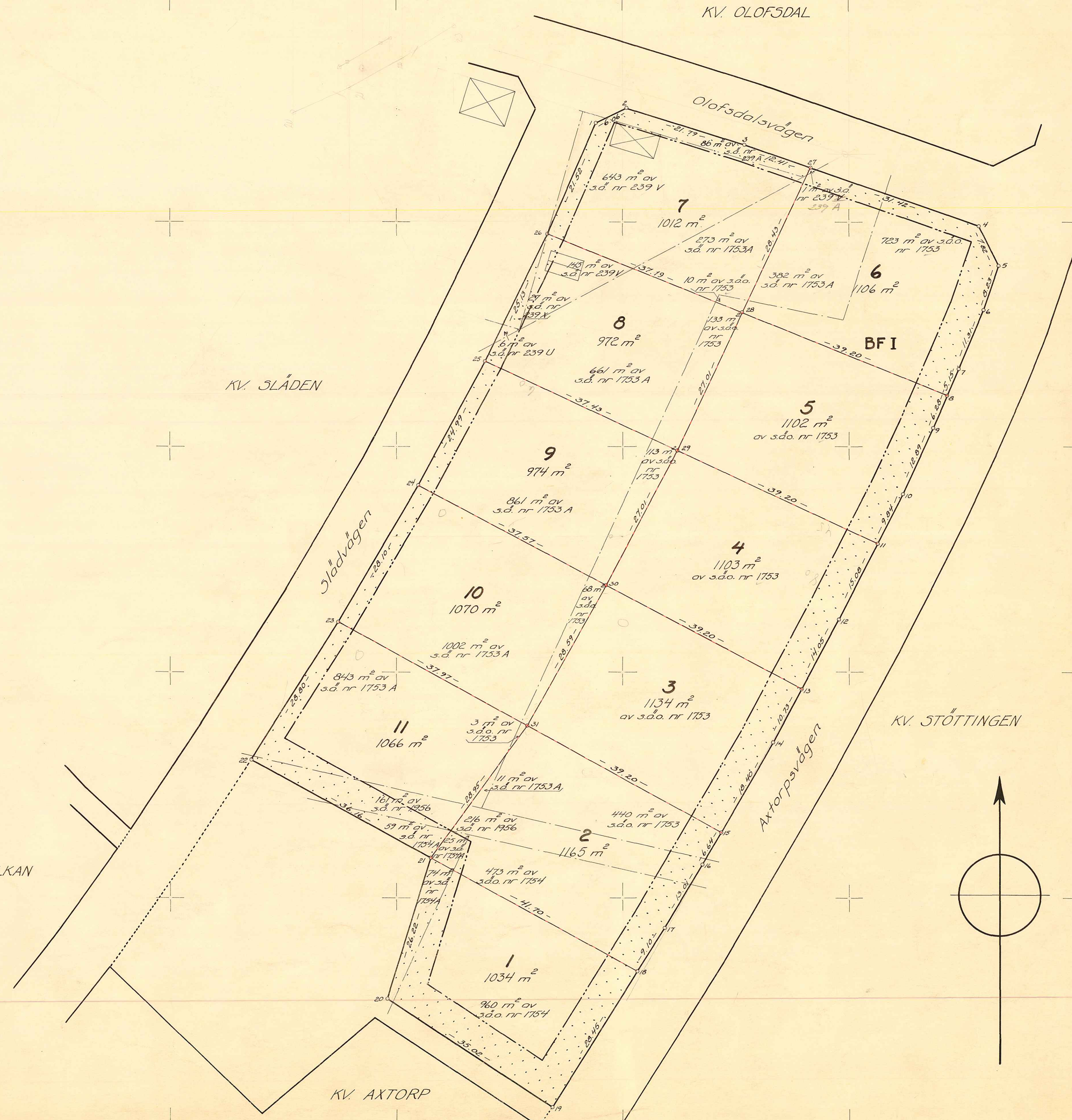
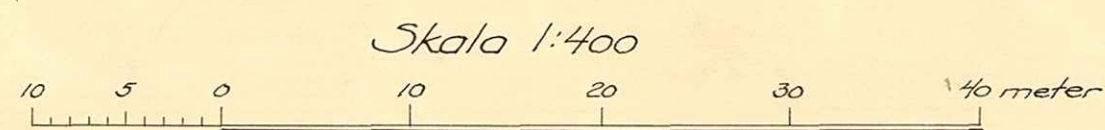
På Magisterns vägnar:

H. Hultén

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Nr	x	y
1	80.137,50	315,25	17	79.974,75	327,40
2	.140,15	320,70	18	.987,02	322,60
3	.133,65	341,50	19	.962,05	307,59
4	.119,25	382,90	20	.982,05	278,30
5	.112,20	386,29	21	80.007,10	286,05
6	.104,46	383,66	22	.024,30	254,35
7	.093,90	379,46	23	.018,90	269,65
8	.089,17	377,42	24	.073,15	283,85
9	.083,46	374,94	25	.093,20	295,60
10	.071,70	369,33	26	.117,80	306,60
11	.062,91	365,10	27	.129,57	353,22
12	.049,45	359,31	28	.103,86	341,08
13	.037,09	351,63	29	.079,43	329,55
14	.027,65	346,33	30	.033,30	317,02
15	.011,74	337,28	31	.030,62	302,93
16	.006,00	333,94			

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Förslagen tomtgräns
 - Stadsägargräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - - - Förslagen tomtbeteckning
 - ⊗ Befintliga byggnader
 - ⊗ Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Risslan i Umeå stad; given ef-
ter anslag Umeå i landskanaliet den 9 ju-
ni 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 28 april 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Risslan i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i elva tomter betecknade med nr 1 -

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

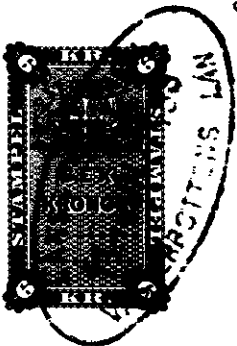
B. Svanström
B Svanström

Mariquita Björnberg
Mariquita Björnberg

År 1959 den 17 juli har Magistraten
i Umeå & de genom den härtecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

[Signature]



4918

Stämpel 6:-
do & karta 1:- *ndh.*

Byggnadsnämnden

2480K-49/1959

M 43 81 59
Ink - 3 JUN 1959
Kommunikationsbyrå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R i s s l a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 27, 28 april 1959
Betygar på tjänstens vägnar 5184.

Nils Örnqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	21-18	41.70			
	Axtorpsvägen	18-19	28.45			
	Parkområde	19-20	35.02	del av s.ä.1754A	74	
	"	20-21	26.22	" " s.ä.o.1754	<u>960</u>	1034
2	tomt nr 3	31-15	39.20			
	Axtorpsvägen	15-16	6.64	del av s.ä.1754A	25	
	"	16-17	13.01	" " s.ä.1753A	11	
	"	17-18	9.10	" " s.ä.1956	216	
	tomt nr 1	18-21	41.70	" " s.ä.o.1753	440	
	tomt nr 11	21-31	28.95	" " s.ä.o.1754	<u>473</u>	1165
3	tomt nr 4	30-13	39.20			
	Axtorpsvägen	13-14	10.73			
	"	14-15	18.40			
	tomt nr 2	15-31	39.20			
	tomt nr 10	31-30	28.59	del av s.ä.o.1753	<u>1134</u>	1134
4	tomt nr 5	29-11	39.20			
	Axtorpsvägen	11-12	15.08			
	"	12-13	14.05			
	tomt nr 3	13-30	39.20			
	tomt nr 9	30-29	27.01	del av s.ä.o.1753	<u>1103</u>	1103
5	tomt nr 6	28-8	39.20			
	Axtorpsvägen	8-9	6.28			
	"	9-10	12.89			
	"	10-11	9.84			
	tomt nr 4	11-29	39.20			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 8	29-28	27.01	del av s.ä.o.1753	<u>1102</u>	1102
6	Olofsdalsvägen	27-4	31.42			
	Korsningen Olofsdalsvägen - Axtorpsvägen	4-5	7.82			
	Axtorpsvägen	5-6	8.23			
	"	6-7	11.31			
	"	7-8	5.15	del av s.ä.239V	1	
	tomt nr 5	8-28	39.20	" " s.ä.1753A	382	
	tomt nr 7	28-27	28.43	" " s.ä.o.1753	<u>723</u>	1106
7	Olofsdalsvägen	2-3	21.79			
	"	3-27	12.41			
	tomt nr 6	27-28	28.43	del av s.ä.o.1753	10	
	tomt nr 8	28-26	37.19	" " s.ä.239A	86	
	Slädvägen	26-1	21.52	" " s.ä.1753A	273	
	Korsningen Slädvägen - Olofsdalsvägen	1-2	6.06	" " s.ä.239V	<u>643</u>	1012
8	tomt nr 7	26-28	37.19	del av s.ä.239U	6	
	tomt nr 5	28-29	27.01	" " s.ä.239X	27	
	tomt nr 9	29-25	37.43	" " s.ä.239V	145	
	Slädvägen	25-26	25.13	" " s.ä.o.1753	133	
				" " s.ä.1753A	<u>661</u>	972
9	tomt nr 8	25-29	37.43			
	tomt nr 4	29-30	27.01			
	tomt nr 10	30-24	37.57	del av s.ä.o.1753	113	
	Slädvägen	24-25	24.99	" " s.ä.1753A	<u>861</u>	974
10	tomt nr 9	24-30	37.57			
	tomt nr 3	30-31	28.59			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomt nr 11	31-23	37.97	del av s.ä.o.1753	68	
	Slädvägen	23-24	28.10	" " s.ä.1753A	1002	1070
11	tomt nr 10	23-31	37.97	del av s.ä.o.1753	3	
	tomt nr 2	31-21	28.95	" " s.ä.1754A	59	
	Parkområde	21-22	36.16	" " s.ä.1956	161	
	Slädvägen	22-23	28.80	" " s.ä.1753A	843	1066
Umeå den 12 februari 1959						
På tjänstens vägnar:						
<i>Nils Östberg</i>						
Stadsingenjör.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1959. Umeå: landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>[Signature]</i>						
Öqvist						

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR. 6434 DEN 4/6 19 59

II 63 81 59
Ink - 3 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå

den 28 april 1959.

§ 184.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 12/2 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Risslan i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att några anmärkningar över förslaget inkommit och jämväl godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

III 43 81 59

Ink - 3 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 februari 1959.

§ 27.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12 februari 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Risslan i Umeå stad.

utan avgift.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

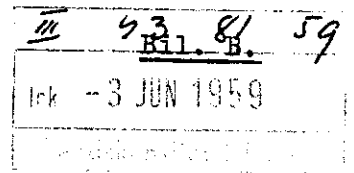
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen



Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområ-
det i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål,

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

43 8159
Ink - 3 JUN 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Risslan i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 239 A ✓	Ragnar Borg
" " 239 U ✓	Maria Johansson
" " 239 V ✓	August Ingvar Jonsson
" " 239 X ✓	Oskar Gösta Harlin
" " 1753 A ✓	Umeå stad
" " 1754 A ✓	" "
" " 1956 ✓	" "
stadsägoområdet nr 1753 ✓	Axel Yngvard Fällman
" " 1754 ✓	" " "

Umeå den 12 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

IV 43 81 59
Ink - 3 JUN 1959

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Risslan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 18 mars t.o.m. den 3 april 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 mars 1959

Byggnadsnämnden

IV 43 81 59
tek - 3 JUN 1959

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Risslan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 4 april t.o.m. den 20 april 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 20 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 april 1959.

Byggnadsnämnden

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med B_r betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser. 9

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressatens tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

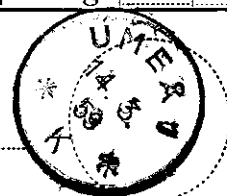
Ordnr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Axel Yngvard Fällman ✓						5200		
2	Maria Johansson ✓						1		
3	Oskar Gösta Harlin ✓						2		
4	August Ingvar Jonsson ✓						3		
5	Ragnar Borg ✓						4		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 5 st med angivet värde av _____ kronor _____ öre

Sa postavg. _____

(Handwritten signature)

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

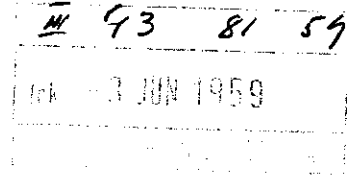
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—



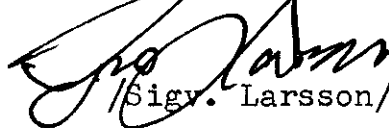
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Risslan i Umeå stad, som den 12 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


/Sigv. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.