

Förslag till tomtindelning inom
kv. Blåklockan
 i Umeå stad

Upprättat den 26 januari 1954 av
Nils Örnberg
 stadsingenjör
 Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1954 den 24 april meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskanaliet som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:
S. Öqvist
 S. Öqvist

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 11 februari 1954, § 80

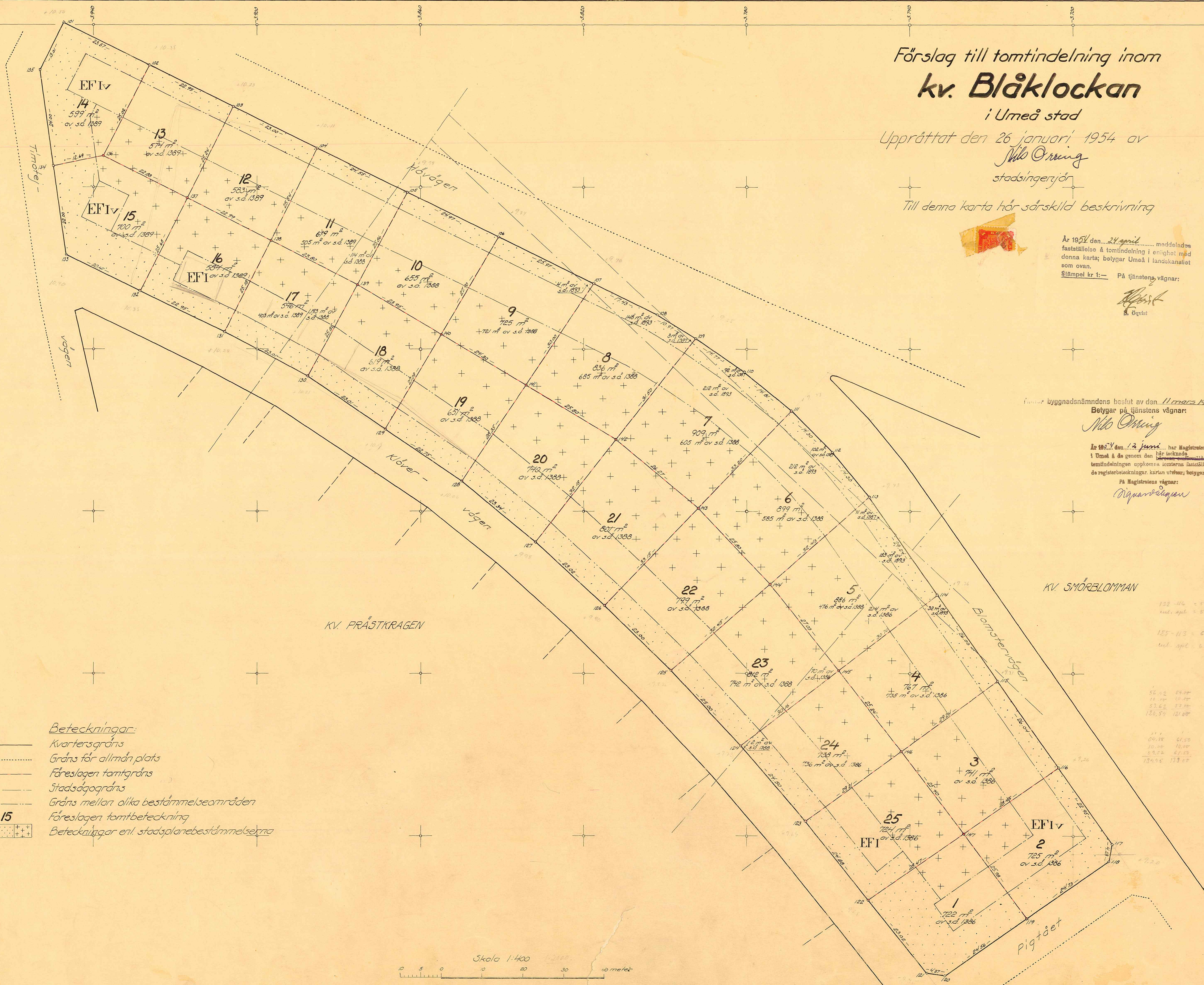
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnberg

År 1954 den 3 juni har Magistraten i Umeå å de genom den här löcknade tomtindelningen uppkomna lotternas fastställt de registerbeteckningar, kartan lottnummer, betygar.

På Magistratens vägnar:
Ragnar Örnberg

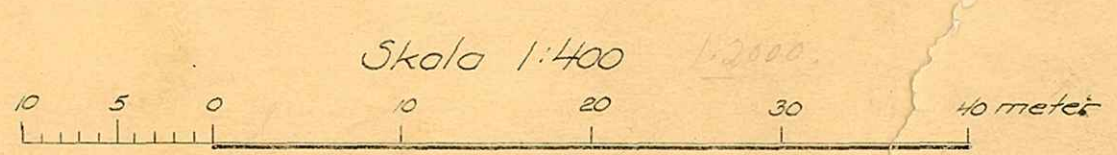
kv. SMÖRBLOMMAN

122-116 = 50,72
 kv. areal = 5,84, 00
 125-113 = 24,00
 kv. areal = 5,25, 00
 126-112 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 127-111 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 128-110 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 129-109 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 130-108 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 131-107 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 132-106 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 133-105 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 134-104 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 135-103 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 136-102 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 137-101 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 138-100 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 139-99 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 140-98 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 141-97 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 142-96 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 143-95 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 144-94 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 145-93 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 146-92 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00
 147-91 = 59,00
 kv. areal = 10,00, 00



kv. PRÄSTKRAGEN

- Beteckningar:**
- Kvarteregränns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - - - Stadsgränns
 - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - - - Föreslagen tomtbeteckning
 - EF1, EF1v Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
101	81.445,57	-3.997,33	rg
102	435,04	946,24	rg
103	424,01	945,71	rg
104	414,62	925,13	rg
105	403,72	903,19	rg
106	392,73	880,78	rg
107	381,16	857,54	rg
108	373,43	841,93	rg
109	367,62	832,62	rg
110	359,38	820,08	rg
111	349,88	809,04	rg
112	339,53	799,13	rg
113	328,59	789,98	rg
114	304,62	773,26	rg
115	283,30	758,35	rg
116	261,91	743,52	rg
117	243,08	730,39	rg
118	230,87	721,13	rg
119	224,76	711,42	rg
120	210,70	711,56	rg
121	211,32	715,87	rg
122	229,37	790,16	rg
123	240,87	805,58	rg
124	267,57	821,50	rg
125	285,69	838,65	rg
126	301,95	854,91	rg
127	317,55	871,63	rg
128	332,54	889,72	rg
129	348,31	908,87	rg
130	358,24	927,62	rg
131	369,26	947,83	rg
132	379,32	968,48	rg
133	388,30	986,83	rg
134	410,12	989,82	rg
135	433,91	993,11	rg
136	412,72	977,37	rg
137	402,88	957,01	rg
138	391,78	936,56	rg
139	381,00	915,39	rg
140	368,68	894,90	rg
141	356,16	874,09	rg
142	342,81	852,00	rg
143	325,87	832,03	rg
144	307,13	814,30	rg
145	285,90	797,60	rg
146	266,09	781,96	rg
147	245,66	766,85	rg

Avskrift.

III G-3-35-54.

Länstyrelsens i Västerbottens
län resolution i fråga om tomtindelning
i kvarteret Blåklockan i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 24 april 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 mars 1954 antagit
ett av mättningsmannen Nils Orring år 1954 upprättat förslag
till tomtindelning av kvarteret Blåklockan i staden, enligt
vilket förslag ifrågavarande kvarter indelas i tjugofem
tomter, betecknade med nr 1 - 25.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts län-
styrelsens prövning.

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med femtio-
fyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länstyrelsens vägnar:

Ake Lundberg.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg.

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

III	9	3	35	59
-----	---	---	----	----

Inkom till

1 APR 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret B l å k l o c k a n

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 januari 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 mars 1954 § 80

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 25 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	147-119	25.98✓			
	Pigtået	119-120	24.56✓			
	Klövervägen	120-121	4.37✓			
		121-122	23.02✓	del av s.ä.		
	tomt nr 25	122-147	28.47✓	nr 1386	722 -	722
2	Blomstervägen	116-117	22.95✓			
		117-118	4.28✓			
	Pigtået	118-119	24.73✓			
	tomt nr 1	119-147	25.98✓	del av s.ä.		
	tomt nr 3	147-116	28.45✓	nr 1386	725 ✓	725
3	Blomstervägen	115-116	26.04✓			
	tomt nr 2	116-147	28.45✓			
	tomt nr 25	147-146	25.40✓	del av s.ä.		
	tomt nr 4	146-115	29.24✓	nr 1386	741 ✓	741
4	Blomstervägen	114-115	26.00✓	del av s.ä.		
	tomt nr 3	115-146	29.24✓	nr 1386	735 ✓	
	tomt nr 24	146-145	25.24✓	del av s.ä.		
	tomt nr 5	145-114	30.70✓	nr 1893	32 ✓	767
5	Blomstervägen	113-114	29.24✓	del av s.ä. 1386	476 ✓	
	tomt nr 4	114-145	30.70✓	" " " 1386	214 ✓	
	tomt nr 23	145-144	27.03✓	" " " 1893	185 ✓	
	tomt nr 6	144-113	32.43✓	" " " 1387	11 ✓	886

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Blomstervägen	111-112	14.30 ✓			
		112-113	14.30 ✓			
	tomt nr 5	113-144	32.43 ✓	del av s.ä.1388	585 ✓	
	tomt nr 22	144-143	25.80 ✓	" " " 1893	212 ✓	
	tomt nr 7	143-111	33.20 ✓	" " " 1387	102 ✓	899 ✓
7	Hövägen	109-110	14.77 ✓			
		110-111	14.81 ✓			
	tomt nr 6	111-143	33.20 ✓	del av s.ä.1388	605 ✓	
	tomt nr 21	143-142	26.27 ✓	" " " 1893	212 ✓	
	tomt nr 8	142-109	31.50 ✓	" " " 1387	92 ✓	909
8	Hövägen	107-108	17.43 ✓			
		108-109	10.97 ✓			
	tomt nr 7	109-142	31.50 ✓	del av s.ä.1388	685 ✓	
	tomt nr 20	142-141	25.80 ✓	" " " 1893	148 ✓	
	tomt nr 9	141-107	30.00 ✓	" " " 1387	3 ✓	836 ✓
9	Hövägen	106-107	25.97 ✓			
	tomt nr 8	107-141	30.00 ✓			
	tomt nr 19	141-140	24.30 ✓	del av s.ä.1388	721 ✓	
	tomt nr 10	140-106	27.90 ✓	" " " 1893	4 ✓	725 ✓
10	Hövägen	105-106	24.97 ✓			
	tomt nr 9	106-140	27.90 ✓			
	tomt nr 18	140-139	23.95 ✓			
	tomt nr 11	139-105	25.86 ✓	del av s.ä.1388	655 ✓	655

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tömtens areal m ²
	tomt, gata, plats o. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Hövägen	104-105	24.55 ✓			
	tomt nr 10	105-139	25.86 ✓			
	tomt nr 17	139-138	23.80 ✓	del av s.ä.1389	505 ✓	
	tomt nr 12	138-104	25.54 ✓	" " " 1388	114 ✓	619
12	Hövägen	103-104	23.00 ✓			
	tomt nr 11	104-138	25.54 ✓			
	tomt nr 16	138-137	22.99 ✓			
	tomt nr 13	137-103	25.24 ✓	del av s.ä.1389	583 ✓	583
13	Hövägen	102-103	22.95 ✓			
	tomt nr 12	103-137	25.24 ✓			
	tomt nr 15	137-136	22.88 ✓			
	tomt nr 14	136-102	25.02 ✓	del av s.ä.1389	574 ✓	574
14	Hövägen	101-102	23.57 ✓			
	tomt nr 13	102-136	25.02 ✓			
	tomt nr 15	136-134	12.69 ✓			
	Timotejvägen	134-135	24.00 ✓			
		135-101	13.01 ✓	del av s.ä.1389	599 ✓	599
15	tomt nr 14	134-136	12.69 ✓			
	tomt nr 13	136-137	22.38 ✓			
	tomt nr 16	137-132	25.65 ✓			
	Klövervägen	132-133	20.41 ✓			
	Timotejvägen	133-134	22.00 ✓	del av s.ä.1389	700 ✓	700

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 12	137-138	22.99 ✓			
	tomt nr 17	138-131	25.18 ✓			
	Klövervägen	131-132	22.95 ✓			
	tomt nr 15	132-137	25.65 ✓	del av s.ä.1389 ✓	584 ✓	584
17	tomt nr 11	138-139	23.80 ✓			
	tomt nr 18	139-130	25.85 ✓			
	Klövervägen	130-131	23.01 ✓	del av s.ä.1389	403 ✓	
	tomt nr 16	131-138	25.18 ✓	" " " 1388	193 ✓	596
18	tomt nr 10	139-140	23.95 ✓			
	tomt nr 19	140-129	27.09 ✓			
	Klövervägen	129-130	23.01 ✓			
	tomt nr 17	130-139	25.85 ✓	del av s.ä.1388	619 ✓	619
19	tomt nr 9	140-141	24.30 ✓			
	tomt nr 20	141-128	28.35 ✓			
	Klövervägen	128-129	22.75 ✓			
	tomt nr 18	129-140	27.09 ✓	del av s.ä.1388	651 ✓	651
20	tomt nr 8	141-142	25.80 ✓			
	tomt nr 21	142-127	32.18 ✓			
	Klövervägen	127-128	23.34 ✓			
	tomt nr 19	128-141	28.35 ✓	del av s.ä.1388	740 ✓	740
21	tomt nr 7	142-143	26.27 ✓			
	tomt nr 22	143-126	33.15 ✓			
	Klövervägen	126-127	23.02 ✓			
	tomt nr 20	127-142	32.18 ✓	del av s.ä.1388	801 ✓	801

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
22	tomt nr 6	143-144	25.80 ✓			
	tomt nr 23	144-125	32.45 ✓			
	Klövervägen	125-126	23.00 ✓			
	tomt nr 21	126-143	33.15 ✓	del av s.ä.1388	799 ✓	799
23	tomt nr 5	144-145	27.03 ✓			
	tomt nr 24	145-124	30.16 ✓			
	Klövervägen	124-125	25.00 ✓	del av s.ä.1388	742 ✓	
	tomt nr 22	125-144	32.45 ✓	" " " 1386	70 ✓	812
24	tomt nr 4	145-146	25.24 ✓			
	tomt nr 25	146-123	29.21 ✓			
	Klövervägen	123-124	24.50 ✓	del av s.ä.1386	736 ✓	
	tomt nr 23	124-145	30.16 ✓	" " " 1388	2 ✓	738
25	tomt nr 3	146-147	25.40 ✓			
	tomt nr 1	147-122	28.47 ✓			
	Klövervägen	122-123	24.88 ✓			
	tomt nr 24	123-146	29.21 ✓	del av s.ä.1386	724 ✓	724

Umeå den 26 januari 1954.

Nils Orring

Nils Orring

Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/4 1954. Umeå länstingskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Stadsingenjör

Avskrift.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ytterhiske och Väster-
slätt inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
april 1949 upprättad karta./

Inkom till
APR 1954

Landskansliet i Umeå

STADSPLANEENS FÖRESKRIFTER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med S eller F betecknat område medgiva anordnande av samlings-salar och garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.
- Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F eller EF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs-hus.
- Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.
- Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanekartan anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fri-

stående hus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S, F eller EF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,5; 7,2 eller 10,5 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högsten höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Inom med Iv betecknat område får

dock taklutningen uppgå till högst 45°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Å tomt, vari ingår med III betecknat område, skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

Umeå i april 1949.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Umeå beslut den 17 juni 1949
§ 147; betygar

I tjänsten:
Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 april 1951.
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar
I tjänsten:

Nils Östberg

Avskrift.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 18/1 1954. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
S. Öqvist
S. Öqvist

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Västeralätt
(mellan Blomstervägen och Finnetsvägen) i Umeå stad.

Inkom till

APR 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING.

För området gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den
20 april 1951.

Det nu framlagda Ändringsförslaget, som utgör en första stapp i
upprättandet av ny stadsplan för Västeralätt, avser närmast att på kort
tid få ett nytt egendomsområde klart för bebyggelse. Den gällande stads-
planen har bedömts vara ganska oekonomisk i fråga om gatunätet. Genom
att vissa tvärgator och tvänns av gatunäret omgivna små parkområden slo-
pas, erhålls en betydande insparning av gatunäret, samtidigt som antalet
tomter ökas från 72 till 80.

Genom att huvudledningar för vatten och avlopp sedan finnas anlagda
i Blomstervägen bör denna gata bibehållas. Angåendeheten av att egn-
domsområdet snarast blir klart för bebyggelse är ytterligare ett skäl
till att den gällande stadsplanens stamma bibehålls.

Vissa gatubredder föreslås ändrade till överensstämmelse med numera
utförd detaljutföring betr. avloppaledningar och gatulettningar.

Gällande stadsplanbestämmelser föreslås bibehållna.

Umeå den 25 mars 1953.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 13 augusti 1953, § 307, antog
Umeå stads byggnadsnämnd till denna
beskrivning hörande stadsplanändring
betygar

I tjänsten:
Seth Fridén

Hitt avskrivet betygar:

Seth Fridén

Inkom till
- APR 1954
Landskapsliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Blåklockan i Umeå stad, upprättat den 26 januari 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

stadsäga nr 1386
" " 1387
" " 1388
" " 1389
" " 1893

Umeå stad
" "
" "
" "
" "

Umeå den 26 januari 1954.

Nils Orring

Nils Orring

stadsingenjör.

III 433559



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Inkom 611

1954
Landskapsstyrelsen i Umeå

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningsförslag, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Blåklockan i Umeå stad, som den 26 januari 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 24 februari 1954

Vald. Petersson
/Vald. Petersson/

Sven Blomberg
/Sven Blomberg/

III 9 3 35 54

Inkom till
17 APR 1954
Landskapsrådet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 11 mars 1954.

§ 80.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tentindelning inom kvarteret Blåklockan godkännts av Umeå stad såsom ende berörde sakägare, beslut byggnadsnämnden antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.