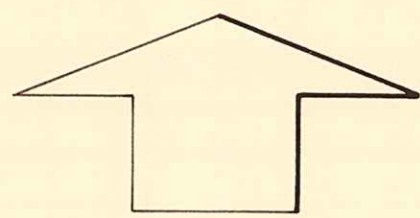


Förslag till ändrad tomtindelning inom
del av kv. STÄDET

i Umeå kommun

Upprättat den 17 mars 1972 av



M. Örnberg
Stadsingenjör

Jarv Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 juni 1972, S. 442

Betygar på tjänstens vägnar:

1972-07-18 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Beugt-Olof Käck

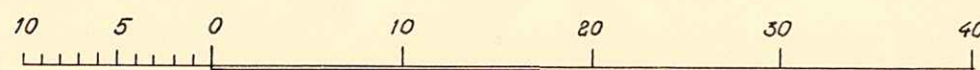
Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark
1	80.198.49	-2.052.80	nm
2	.172.17	.062.80	"
107	.192.57	.118.30	"
108	.182.40	.090.83	"
110	.202.24	.080.76	"
111	.219.75	.108.10	"

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gällande tomtbeteckning
- Föreslagen tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

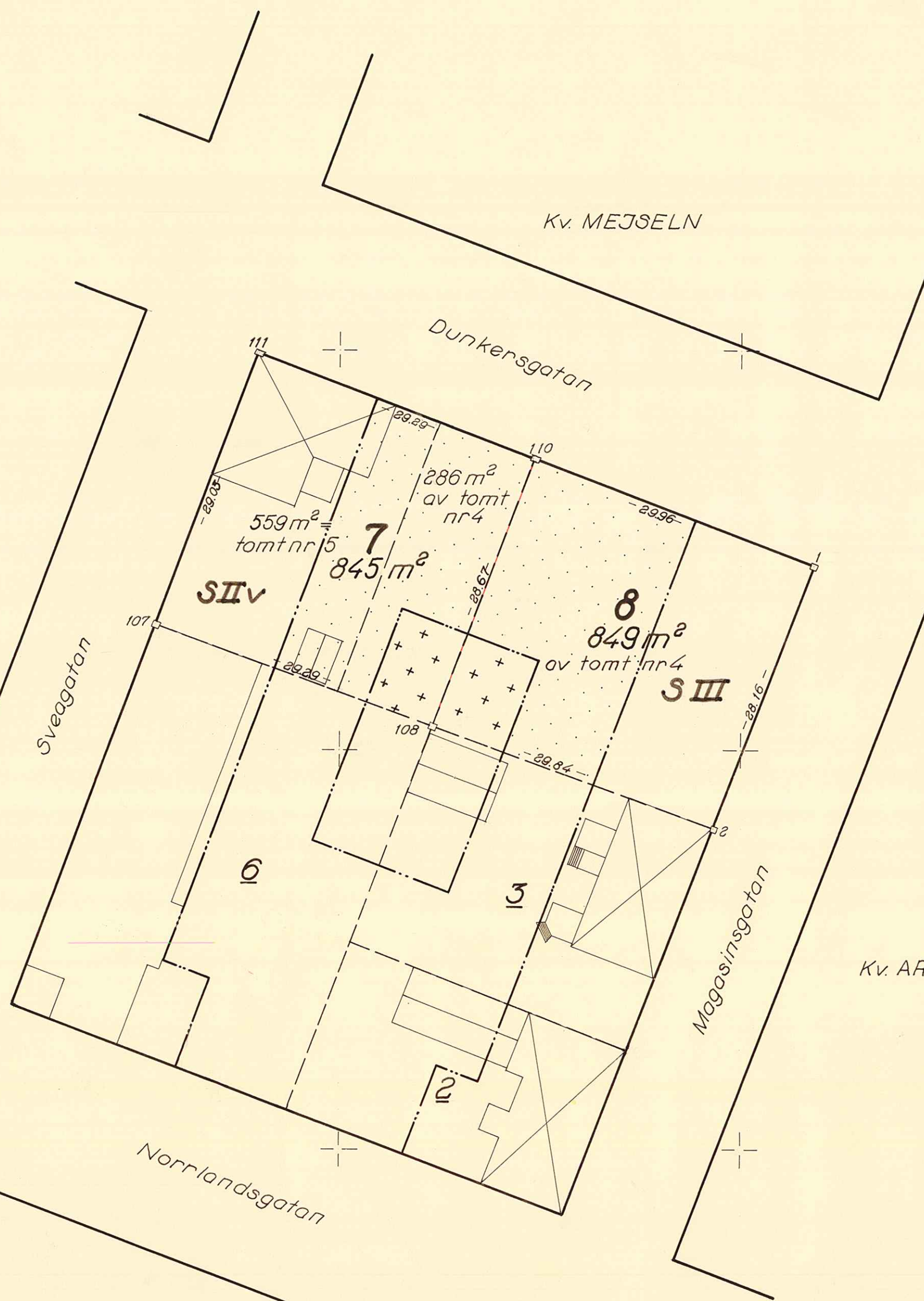
Skala 1:400



Kv. SLÄGGAN

Kv. MEJSELN

Kv. ARKEN



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare B-O Käck
Sökande

BESLUT

1972-07-18

11.083- 3525-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Stadshuset
902 46 Umeå

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
21 JUL 1972	
Dnr	Län

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del
av kv STÅDET i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
13.06.1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjören Nils Orring
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i två tomter, betecknade nr Stådet 7 och 8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste läns-
assessorn Stig Rönnblad.

Bengt-Olof Käck
Bengt-Olof Käck

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480 K - 48/1972

11.083-3525-72
11.083 - 5 JUL 1972
LSTIGBYGGEN, UMEÅ

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret STÅDET

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Grund för tomtindelningen ligger en den 12.5.1944 av Kungl. Maj:ts
godkänd stadsplan.

Äldre tomtindelningar för kvarteret avseende tomterna 1 - 5 upprättad
av stadsing. Carl Olander år 1914, samt för tomt nr 6 fastställd av
länstyrelsen den 23.12.1963.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, sammanbyggda hus 2
och 3 våningar.
Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningen.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
STÅDET 4	Lindén & Danielsson, Strömvägen 4 - 6, 905 90 Umeå
STÅDET 5	Karl - Henrik Davidsson, Sveagatan 20 902 48 Umeå

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1972-07-18 Umeå
som ovan.

Bengt-Olof Käck

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 juni 1972 S 442

Beviljat på följande villkor

M. Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Sveagatan i nordväst	107-111	29.03	av tomt nr 4	286	845
	Dunkersgatan i nordöst	111-110	29.29	tomt nr 5 =	559	
	Tomt nr 8 i sydöst	110-108	28.67			
	Tomt nr 6 i sydväst	108-107	29.29			
8	Tomt nr 7 i nordväst	108-110	28.67	av tomt nr 4	849	
	Dunkersgatan i nordöst	110-1	29.96			
	Magasinsgatan i sydöst	1-2	28.16			
	Tomt nr 3 i sydväst	2-108	29.84			
<p>Umeå den 17 mars 1972</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Olsson</i></p> <p>Stadsingenjör</p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången, Borret, Hammaren, Mejseln, Svarvaren, Släggan, Stådet och Arken inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta/.

INOM TILL
LANSSTYRELSEN UMEÅ
DEN 6 MARS 1944

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget innebär, att de berörda kvarteren förses med stadsplanebestämmelser i anslutning till gällande byggnadsstadga. Någon ändring av kvarterens eller gatornas gränser föreslås icke.

Befintlig bebyggelse.

I kvarteret Borret och i norra delen av kvarteret Tången finnas byggnader för lagerändamål etc. Byggnader avsedda för handels- och lagerändamål förekomma även inom kvarteret Hammaren, Släggan och Arken. I övrigt är området bebyggt med bostadshus av två våningars höjd, varvid vinden i ett stort antal fall inretts för bostadsändamål.

Samtliga byggnader äro av trä.

Förslaget byggnadssätt.

Kvarteret Tången och Borret äro i förslaget reserverade helt för handelsändamål. Kvarteret Borret disponeras för närvarande för sådant ändamål och båda kvarteren äro genom sitt läge nära järnvägens godsplan och buss- och lastbilsstation å kvarteret Lodet synnerligen lämpliga för ändamålet. Enär stor brist på välbelägna områden för handelslagerlokaler råder, har det ansetts nödvändigt, att kvarteret Tången även för den del, som för närvarande är bebyggd med bostadshus (tomterna nr 1 och 2), upplåtes för handelsändamål.

Trevåningshus för bostadsändamål ha föreslagits inom kvarteret Arken och del av kvarteret Stådet.

I övrigt har våningsantalet för bostadshusen begränsats till två, varvid vinden till en tredjedel får inredas.

Inom områden för trevåningsbebyggelse har föreskrivits, att byggnaderna skola uppföras av brandsäkert material.

Uthusbebyggelsen har begränsats till vissa områden i kvarterets inre delar.

Stadsplanebestämmelserna hava utformats till huvudsaklig överensstämmelse med för likartade områden inom staden gällande bestämmelser.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna hava angivits till överensstämmelse med utlagda gators nuvarande höjdlägen.

Umeå 1 maj 1943.

Kjell Westberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 maj 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Leuten

§ 336

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1972.03.17 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret STÅDET i Umeå kommun, upptagande tomterna 7 och 8.

Tomtindelningsförslaget har 1972.04.28 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret S T Ä D E T
i Umeå kommun, tomterna nr 7 och 8

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 18.5-9.6 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 15 maj 1972.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

Anders Granberg.....



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ändr. ti för del av kv. S T Ä D E T		Utställningstid: 18.5-9.6 1972		Ifylls av postfunktionären			
Adressat och orsadsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²		Inlämningsnr	Vikt (för oak) kg	Postavgift	
		kr	öre					kr	öre
1	Lindén & Danielsson Strömvägen 4-6, 905 90 Umeå			rek.brev		330			
2	Karl-Henrik Davidsson Sveagatan 20, 902 48 Umeå			"					
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

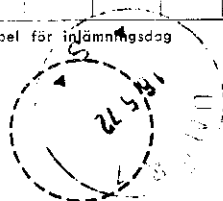
Antal ass _____

Antal rek _____

2st rek. brev

Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² PF=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 BI 2110.07 (Juni 69)

§ 442

Ändrad tomtindelning för del av kv STÅDET

Stadsingenjören Nils Orring föredde ett av honom 1972.03.17 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvartret STÅDET i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 7 och 8.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1972.05.08 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972.05.18 - 1972.06.09 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.