

# LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 67 67

Nr .....

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
19 APR. 1967	
Ordnr	1000

## R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 mars 1967 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Verkstaden i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 31 januari 1967.

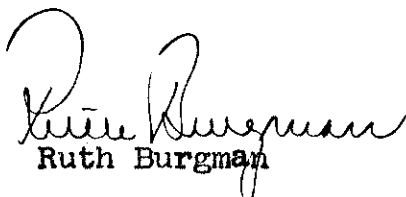
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 15 och 16.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 17 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ruth Burgman

  
S Rönnblad

Utan avgift

Byggnadsnämnden Umeå stad

2480K-48/1967

*ÅS 1967/10*

*m 83 67 67*

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ inom del/  
**till/ tomtindelning av kvarteret**      V E R K S T A D E N

i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 30 augusti 1963 av länsstyrelsen fastställd stadsplaneändring.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 11-14, har fastställts av länsstyrelsen den 24 juli 1959.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 11 ✓	✓ Sture Eriksson, Ö.Kyrkog. 57, Umeå
tomt nr 14 ✓	✓ AB Sandströms Bilaffär, Parkvägen 7, Umeå
stadsäga nr 97 ✓	✓ Umeå stad, Umeå
"            97 B ✓	D:o
"            97 D ✓	D:o
"            98 ✓	D:o
"            99 ✓	D:o
"            2010 ✓	D:o
omr. litt. cov	D:o

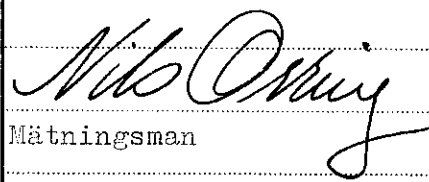
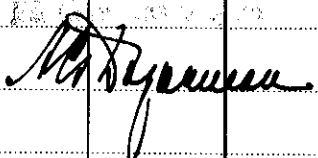
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 mars 1967 S 153

Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Orberg*

*5/1-67*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomt nr 16 i norr	7-101	190,3	hela tomt nr 11	12217	
	Skogsbrynet i öster	101- 25	53,25	hela s.ä. nr 2010	98	
	tomt nr 12 i söder	25- 31	73,68	del av s.ä. nr 98	503	
	" " " " öster	31- 30	79,2	del av omr. litt		
	grönomr. mot Parkvägen			co	87	
	i söder	30- 5	104,50	del av s.ä. nr 99	550	
	grönomr. mot Rothoffsvägen			del av s.ä. nr		
	i väster	5- 1	130,5	97 B	1500	
				del av s.ä. nr 97	1700	
				del av s.ä. nr		
				97 D	1091	17746 <sup>v</sup>
16	parkområde i norr	17-50	174,2	hela tomt nr 14	6570	
	Skogsbrynet i öster	50-101	18,45	del av s.ä. nr 98	706	
	tomt nr 15 i söder	101- 1	190,3	del av s.ä. nr 99	1847	
	parkomr. mot Rothoffsvägen			del av s.ä. nr 97	425	
	i väster	1- 16	71,40	del av s.ä. nr		
	gatuhörn i nordväst	16- 17	34,19	97 D	912	10460 <sup>v</sup>
Umeå den 31 januari 1967						
 Mättningsman						
<p>Tillhör skattegrenen i väster och den län beslut</p> <p>den 17/4 1967, Umeå i län nr 2101</p> 						

Ansökan inkom den 113 1963

A:nr: 48/1967

D:nr: 12/1963

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
 mark inom kv. Oerkeheden  
 ..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
 ..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

1 mars

1963

Namn: 

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 13 februari 1967.

- - -

§ 151.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § Byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomt-  
indelning för del av kvarteret Verkstaden inom stadsdelen Haga,  
aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är  
tomt nr 15                   ✓ 17.746 kvm.  
tomt nr 16                   ✓ 10.460 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del  
av kvarteret Verkstaden.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:  
N.E. Årre

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare  
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====  
=====

§ 129.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 31/1 1967 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret VERKSTADEN i Umeå stad enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 15 - 16.

Drätselkammarens a.u. har den 13/2 1967 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*N. Carlsson*



STADSSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ

KVITTO  
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		ändr. o. utvidgad tomtindeln. för del av kv.		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt		utställningstid:	Assbelopp	Särskilda anteckningar	Inlämningsnr	Vikt (för paket) kg	Postavgift kr öre
Verkstaden, Umeå stad		21.2 - 15.3. 1967	kr öre	(pf. x, flyg. mb m. m.) <sup>2</sup>			
1	✓ Sture Eriksson, Ö.Kyrkog. 57, Umeå		rek				13625
2	✓ AB Sandströms Bilaffär, Parkv. 7, Umeå		rek				6
3	✓ Umeå stad, Umeå		rek				7
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

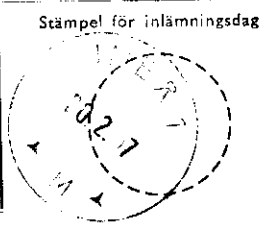
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek **3 st rek.**

Sign.



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 302 (Okt 61)

## K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verk-  
staden i Umeå stad

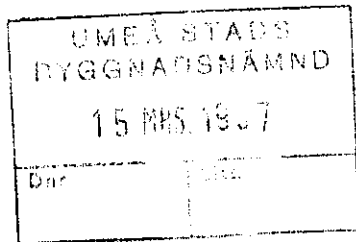
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stads-  
ingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>,  
13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> under tiden från och med den 21 februari t.o.m. den  
15 mars 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden  
och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet  
till avgörande.

Umeå den 20 februari 1967

Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden i Umeå stad

UMEÅ

Er referens

Vår referens

UMEÅ

SE/EE

14.3 1967

Angående förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad

Rubr. förslag innebär att det aktuella området delas av en gränslinje, som utgör förlängning av den väg som mynnar mot Rothoffsvägen mellan Verkstaden 15 och Verkstaden 16 samt att denna gränslinje går längs vägens södra kant.

Mot bakgrund av Motorcentralen i Umeå AB:s kraftiga expansion under senare år och nu föreliggande konkreta utbyggnadsplaner, vill vi härmed framföra följande anmärkningar mot förslaget.

1. För att kunna tillmötesgå de större kraven på tillfredsställande och rationella bil- och busservice planerar vi en utbyggnad av lastvagns- och bussverkstaden. Som framgår av bifogad skiss sker utbyggnaden genom en förlängning av nu befintlig byggnadskropp mot norr, d.v.s. mot den föreslagna tomtgränsen. Utfart från verkstaden måste finnas mot norr. Eftersom byggnadsnämndens förslag innebär, att ovannämnda väg tillskiftas Verkstaden 16, måste en ny väg dragas på Motorcentralens tomt parallellt med den tidigare vägen. Detta innebär att avståndet från verkstadsporten mot norr och fram till vägen blir ca 30 meter. Avståndet är alltför knappt för att tillåta rationell hantering av större lastbils- ekipage och bussar.
2. Beträffande den nu befintliga vägen vill vi inte underlåta att framhålla, att underhåll och plogning av densamma under alla år skötts av Motorcentralen, trots att vägen även brukats av annat bilföretag.
3. Den planderade utbyggnaden kan förverkligas endast om tomtfrågan får en tillfredsställande lösning. Genom Motorcentralens fortsatta expansion beräknas ytterligare ca 20 man få sysselsättning. Påpekas bör att de nya

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

14.3 1967

personalutrymmena kommer att inrättas, så att även kvinnlig arbetskraft kan anställas. Totalt kommer att efter genomförd utbyggnad antalet anställda att öka från nuvarande ca 115 till ca 135.

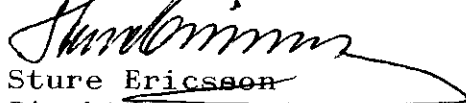
Företaget kommer därigenom att i icke oväsentlig grad bidra till ett gynnsamt sysselsättningsläge inom Umeå stad.

Mot bakgrund av vad som ovan anförts anhåller vi att byggnadsnämndens förslag måtte revideras på så sätt, att den aktuella tillfartsvägen till området må delas i mitten.

Det skall också tilläggas, att vi i vår planering av området räknat med att ha en infart från norr, vilket vi också tidigare haft.

Högaktningsfullt

MOTORCENTRALEN I UMEÅ AB



Sture Ericsson  
Direktör

Till Byggnadsnämnden.

Ang. förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning  
för del av kv. Verkstaden i Umeå stad.

Vid utställningstidens utgång hade klagomål mot tomtindelningen inkommit från Motorcentralen i Umeå AB, ägare av tomten nr 11 i kvarteret.

Enligt tomtindelningsförslaget kommer tomten nr 11 att ingå i tomten nr 15 om 17746 kvm., med en areal av 12217 kvm., vilket medför att tomten nr 11 kommer att ökas med 5529 kvm. eller med 45 %.

Tomten nr 14 äges av AB Sandströms bilaffär och kommer enligt tomtindelningsförslaget att ingå i tomten nr 16, som innehåller 10460 kvm., med 6570 kvm., vilket medför en ökning av tomten nr 14 areal med 3890 kvm. eller med 37 %.

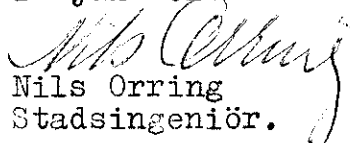
Av det anförda framgår att klaganden, Motorcentralen får den procentuellt största ökningen av de bägge tomterna genom den mark, som ställes till förfogande av Umeå stad. Skulle Motorcentralens önskemål tillgodoses kommer ytterligare mark att tagas från tomten nr 16, som dessutom därigenom skulle få en sämre form än enligt förslaget. Problemet med en gemensam utfartsväg kan lösas antingen genom en frivillig överenskommelse mellan tomtägarna eller tvångsvis genom lagen om gemensamhetsanläggningar.

Klaganden har tidigare vid markägaresammanträde godkänt förslaget, som är att betrakta som en kompromissöverenskommelse mellan kvarterets samtliga markägare.

Jämlikt 33 § byggnadsstadgan föreslås byggnadsnämnden ej taga hänsyn till klagomålen och antaga tomtindelningen för fastställelse.

Umeå den 17 mars 1967.

I tjänsten:

  
Nils Orring  
Stadsingeniör.

/G.G.



Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Stenkrossen, Sället  
och Verkstaden inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårds-  
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas  
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst  
en tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område be-  
bygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk  
av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så  
prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta  
bebygges.

Mom. 2. Å med VIII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m<sup>2</sup>.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med högst två och åtta våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 resp. 25,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSRESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret i november 1962.

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 maj 1963, § 146

betygar:

I tjänsten

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/8 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Leopold Nilsson

Gösta Persson

*Bekräftas i tjänsten  
v.u. Lindvall*