

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Vidar

i Umeå stad

Upprättad den 25 mars 1964

*Nils Örring*

Stadsingenjör

*Sars Graustrom*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 24. 1964 § 116.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

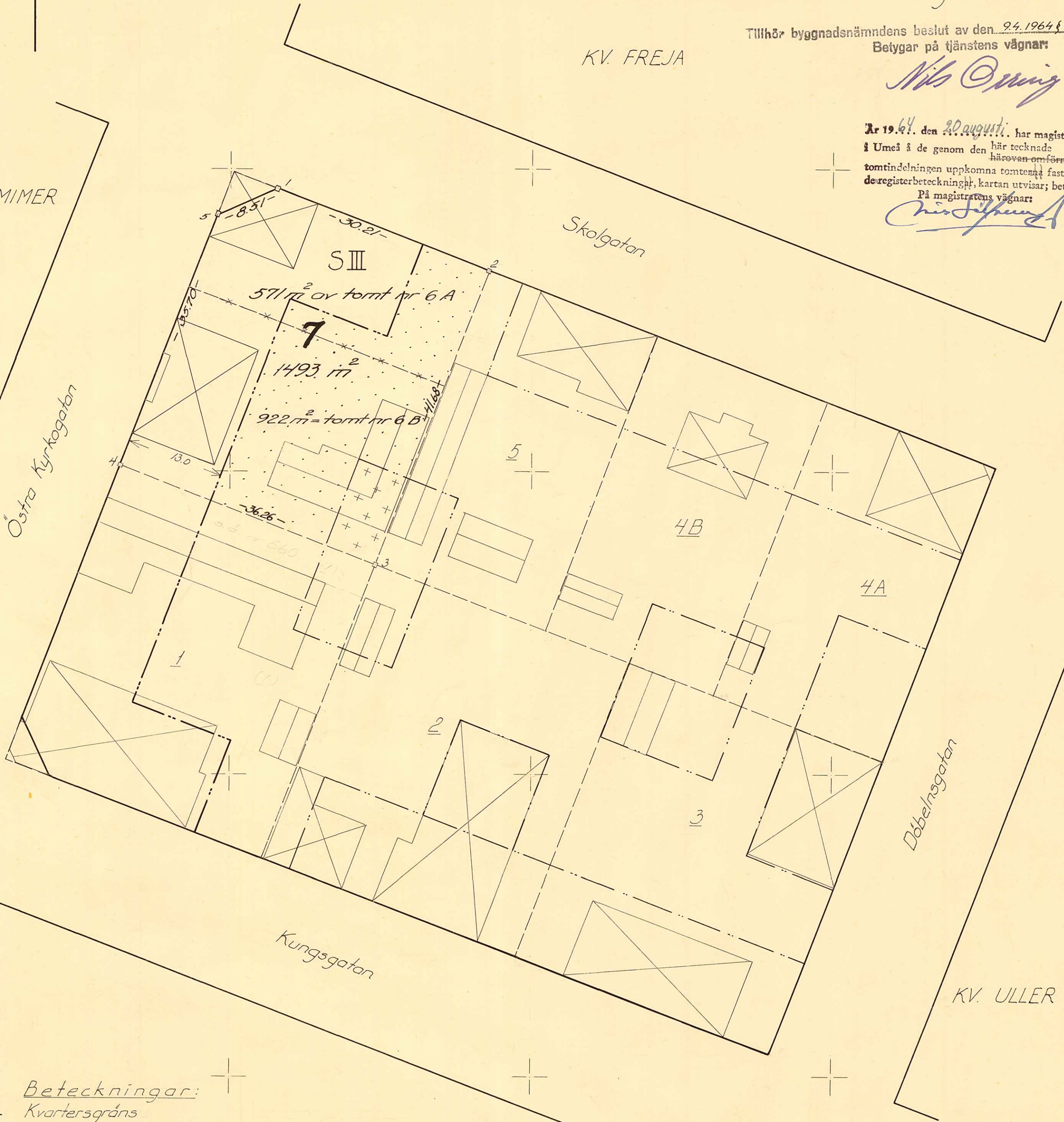
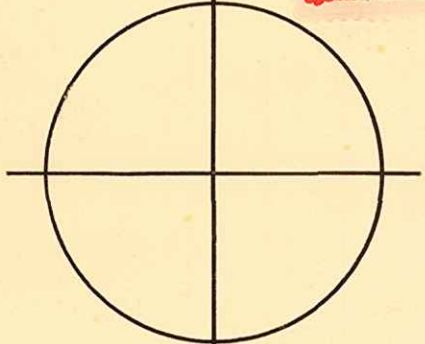
Ar 19.64. den 20 augusti har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröven-omförda tomtindelningen uppkomna tomtena fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar på magistrats vägnar

*Christina*

Ar 19.64. den 26 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:  
*Styrman*



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Tomtgräns
- \* \* \* Tomtgräns avsedd att utgå
- · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 6B Gällande tomtbeteckning
- 7 Föreslagen tomtbeteckning
- [Building symbol] Befintliga byggnader
- [S III symbol] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	79.727.71	-1603.87
2	79.716.54	-1575.68
3	79.671.65	-1590.68
4	79.690.66	-1624.53
5	79.723.96	-1.611.65

KV. VIDAR 7

ARKIVAKT 48/1964  
Vidar del av

Kvarteren: \_\_\_\_\_  
Tomter nr: \_\_\_\_\_  
Stadsdelen nr: 7

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. III G3 69 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vidar i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 25 mars 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i en tomt, betecknad nr 7.

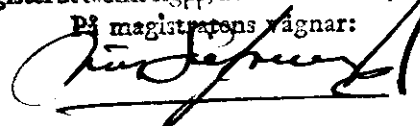
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 26 maj 1964.

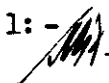
På Länsstyrelsens vägnar:

  
I Oldenburg

År 1964 den 20 augusti... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt de registerbeteckning, kartan utvisar; befygar  
På magistratens vägnar:



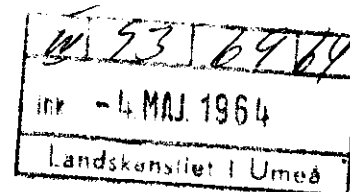
Sök stpl 6:- Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

Do å karta 1:- 



4202

2480K-48/1964



## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret Vidar

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944, ang. stadsplanebestämmelserna se Bil. B., samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 november 1963, (stadsplaneförslaget innefattar endast gatumark, varför särskilda bestämmelser ej medföljer planförslaget).

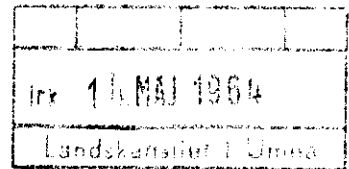
Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 april 1922.

Illnor byggnadsnämndens beslut av den 9.4.1964 § 116.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Ornung*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Skolgatan	1-2	30.21			
	tomt nr 5	2-3	41.68			
	tomt nr 1	3-4	36.26			
	Östra Kyrkogatan	4-5	35.70	del av tomt nr 6 A	571	
	Korsningen Östra Kyrkogatan - Skolgatan	5-1	8.51	tomt nr 6 B =	922	1493 ✓
				Umeå den 25 mars 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/5 1964. Umeå i länskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Stefan...</i>		



Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964.

Närvarande: Ordföranden Bertil Carlsson, ledamöterna Aage Nilsson, Kurt Henriksen, J. Manne Johansson, Harry Norin, Georg Linghe, Albert Sundbom och Bertil Lind samt vid behandlingen av under §§ 113 - 143 angivna ärenden ledamoten Axel Åberg, ävensom icke röstberättigade suppleanten Ingrid Nilsson samt vid behandlingen av under §§ 136 - 152 angivna ärenden suppleanten Sture Utterström.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekterna Gunnar Jonsson och Björn Janlert, stadsingenjören Nils Orring samt brandchefen L. M. Eliasson.

=====  
 :::::=====  
 :::::=====  
 :::::=====

### § 116

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 25/3 1964 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Vidar. Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

=====  
 :::::=====  
 :::::=====

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:

Justerat: Bertil Carlsson  
 Aage Nilsson

Nils Sandström  
 /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar

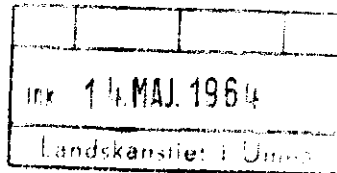
I tjänsten

*Willa Johansson*

Ansökan inkom den 31/1 1964

A:nr: 48/1964

D:nr: 20/1964



Bilaga A.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
tomterna nr 6 a och 6 b kv. Vidar .....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
.....  
~~.....~~  
angivna stadsägare jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

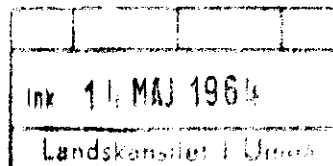
Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 31.1. 1964

Namn: Fru Gudrun Thorsvall  
Titel: ges. Arlekin Hellei Callander  
Adress: Storg. 51 A Umeå  
Telefon: 11950

Kvitton:



Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken, Freja, Gefion, Sparven, Tjädern, Mimer, Vidar, Uller, Domherren, Ripan, Härmod, Tyr och Kronboden inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

#### §1.

##### Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar eller liknande lokaler.

#### §2.

##### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### §3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

#### §4.

##### Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

## §5.

### Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,3 eller 16,0 meter.

## §6.

### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

## §7.

### Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnadens yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## §8.

### Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

## §9.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## §10.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövas så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från

vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i maj 1943

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

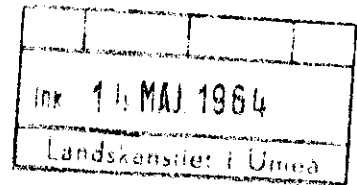
den 5 maj 1944

(Undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex. officio

Nils Aurén



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vidar i Umeå stad, upprättat den 25 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 6 A

tomt nr 6 B

Ä g a r e:

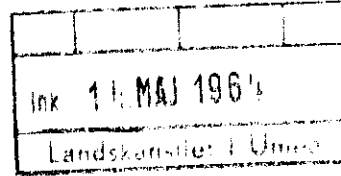
Gudrun Thorwall

" "

Umeå den 25 mars 1964

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör



I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vidar i Umeå stad, upprättat den 25 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 1 april 1964

F a s t i g h e t:

tomt nr 6 A ✓

tomt nr 6 B ✓

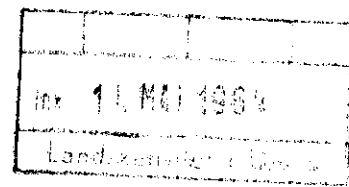
Ä g a r e:

*Gudrun Howall*  
.....

*Gudrun Howall*  
.....



UMEA STAD



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 6 april 1964.

---

§ 268.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändring av tomtindelning inom del av kvarteret Vidar. Förslaget har åskådliggjorts å en den 25 mars 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att tidigare tomterna 6 A och 6 B sammanlägges till tomt nr 7 om 1.493 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot det här föreliggande förslaget till ändring.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten: