

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 117 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 augusti 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Konsumenten i staden, enligt vilket förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

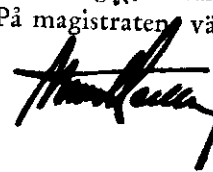
Umeå i landskansliet den 4 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin


Henning Sandberg

År 19.61. den 23. okt. har magistraten i Umeå å de genom den ~~här betecknade~~ härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtend fastställt de registerbeteckning, karta utvisar; betyggar
På magistraten vägnar:





Stämpel 6:-
do å karta 1:- *Slm 9/10-61*

8527

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K - 48/1961

III 83 117 61
27 SEP 1961

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K o n s u m e n t e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10.8.1961 § 284.

På tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 4/10 1961. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Hanning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde angränsande Hissjövägen	53-5	315.12			
	Parkområde angränsande gata enl. stadsplan	5-6	34.39			
	Parkområde	6-7	7.02			
	Gata enl. stadsplan	7-8	22.53			
	" " "	8-9	30.86			
	Spårområde	9-112	328.30			
	Parkområde angränsande gata enl. stadsplan	112-111	73.13			
	" "	111-1	30.11	del av s.ä. 1391+	885	
	" "	1-51	18.22	1478 F. del av s.ä. 1970	8467	
	" "	51-52	41.81	" " " 1739	5719	
	" "	52-53	9.00	" " " 1985	27191	42262
				Umeå den 1 december 1960		
				på tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Ohlsson</i>		
				Stadsingenjör.		

U 53 117 66
SEP 20 1961

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå den 10 augusti 1961.

Närvarande: Red. Einar Härlin, ordförande, ryttm. Kurt Henricsson,
försälj.n.ch. Beptil Karlsson, mål.mäst. Sven Helligren, omb.man Ulf Hedvall,
byggn.snick. Axel Åberg, lantbr.ass. Georg Lingshede, pedagog.ass. Gunvor
Stenberg och omb.man Emil Vestling.

Tillika närvaro tj.f. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, ing. vid stadsingen-
jörskontoret mätn.ing. Lars Granström och tj.f. br.chef S. Örthberg.

=====
=====

§ 284

Mätningssingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring
den 21 december 1959 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Konsumenten
i Umeå stad. Enär förslaget godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad,
beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till
Länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift

=====
=====

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar
Sten Boström
/Sten Boström/

SEP 20 1961

Justerat:

Sven Helligren
Gunvor Stenberg.

Fyllstyrkes jämktt 33 2 BL

Umeå den 10/10 1961

R. Teglund
bltr. länssarkitekt

Länsstyrelsen

III 53 117 66
27 SEP 1959

Ansökan inkom den 26 / 11 1959

Bilaga A.

A:nr: 48/1961

D:nr: 224/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kv. Konsumenten

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....
~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 25 november 19 59
UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn:
Titel: N. Selling
Adress:
Telefon:

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

IV 83 117 61

27 SEP 1959

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Konsumenten i Umeå stad, upprättat den 21 december 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1391 + 1478 F ✓	Kooperativa Förbundet, Ekonomisk förening
" " 1739 ✓	Umeå stad
" " 1970 ✓	Umeå stad
" " 1985 ✓	Kooperativa Förbundet, Ekonomisk förening

Umeå den 21 december 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

IV 83 117 61

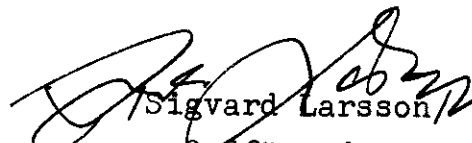
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att jag intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Konsumenten i Umeå stad, som den 21 december 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 20 juli 1961.


Sigvard Larsson
Ordförande.