

J.8-42
E.D.1945

PA Magistratens vägnar:

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 19 april 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till ändring i tomtindelning av del av kvarteret Kronboden i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

ten

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1945 den 12 juni har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-48/1945



fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

[Handwritten signature]

1.8.42
2.9.1942

Magistratens i Västerbottns län
resolutionsföreläggande av byggnadsnämndens

i Umeå den 12 juni 1942 fastslagna, länsmä-

nnens förordning om utvärdering av byggnadsnämndens

genom beslutade ett av stadsingenjören P.

Wahlsten upprättat följande till ändring i

fastställande av del av kvarteret Kronboden

i Umeå stad, i vilket finnes länsmarkskister

i länet enligt följande: given efter ansökan

Umeå i landskapsrådet den 2 juni 1942.

Magistraten finner skäligen föreskriva följande beslut.

Vilket blivit av vederbörlig auktoritet godkänt.

Till statsvetenskapligt arkiv ska utgå utskrift med tillhörande

liknande utskrift skall gälda av byggnadsnämnden.

[Handwritten signature]
Erik Lindberg

[Handwritten signature]
Axel Rönquist

År 1942 den 12 juni för registreringen i Umeå å de genom

den härvid omfördes fastställande av byggnadsnämndens

nr. 10:-
nr. 11:-
nr. 12:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

J. d. - 42 E. D.
1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
1945

BESKRIVNING

/ändring i / /del av/
till tomtindelning av kvarteret K R O N B O D E N

i Umeå.

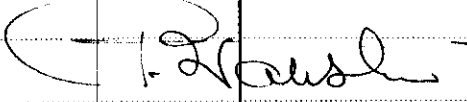
Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bil. A) från Karl Erik Kallin såsom ägare till tomten nr 6 i kv. Kronboden och avser denna tomts uppdelning till två tomter, för övrigt ingen ändring i gällande tomtindelning som är fastställd av K.B. den 21 december 1931.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944. Ang. stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Före förslagets upprättande ha drätselkammarens delegerade beretts tillfälle yttra sig, och har förslaget skriftligen godkänts av samtliga sakägare.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/del av/} två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 7 och 8 inom kvarteret Kron-
boden.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Kungsgatan	23.28			
	Filgatan	41.54			
	tomten nr 5	23.64			
	tomten nr 8	41.54	av tomt nr 6	974.4	974.4
8	Kungsgatan	23.28			
	tomten nr 7	41.54			
	tomten nr 5	23.63	av tomt nr 6	974.3	974.3
	Östra Fängelsegatan	41.54			
Umeå den 17 april 1945					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 27/3 1945.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 29/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handlingar får undertecknad i egenskap av ägare till tomt nr 6 i kv. Kronboden

(ändring) i Umeå, härmed anhålla om omtindelning inom kvarteret Kronboden mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsöga jämlikt kop. i lagen om fastighetsbildning i stad~~

Lagfartsbevis av den ~~30 maj 1933~~ 24. okt. 1934, S. 179, o. l. 32/2 1933

Köpebrev - ~~kontrakt~~ av den 30. sept. 1930 och 3. januari 1933 o. l. i fogade skedlifter.

Umeå den 26 mars 1945.

Namn: Karl Erik Kallén
Titel: Landsjämbådar
Adress: Umeå
Telefon: 1025

Kvittonr:

L A G F A R T S B E V I S .

§ 179, band 1 blad 315, rum 1.

År 1934 den 24 oktober meddelade Inskrivningsdomaren vid rådstuvurätten i Umeå lagfart å tomten n:r 6 i kvarteret Kronboden här i staden, vilken fastighet, som i areal innehåller 1948,72 kvadratmeter och gränisar med sin norra sida av 46,56 meters längd mot Kungsgatan, med sin östra sida av 41,54 meters längd mot Pilgatan, med sin södra sida av 47,27 meters längd mot tomten nr. 5 i samma kvarter och med sin västra sida av 41,54 meters längd mot Östra Fängelsegatan, Karl Erik Kallin i arv bekommit efter sin avlidna hustru Anna Kallin enligt arvskiftesinstrument den 10. augusti 1934, betygar

På Ämbetets vägnar:

P.A.Svanström.

Vidimeras:

...*Göden Dahlberg*...

.....*B. Jansson*.....

Stadsplanebestämmelser för kvarteret Gymnastiken m.m. i Umeå.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8 eller 16,0 meter.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kronboden i Umeå, upprättat den 17 april 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare:

Tomten nr 6

Karl Erik Kallin.


 "- 1+2

Umeå stads Nödhjälpsfond.

Stadsägan nr 599

Umeå stad

Umeå den 17 april 1945.


Stadsingenjör, mättningsman.

Undertecknad ägare till tomt nr 6 i kvarteret Kronboden i Umeå stad godkänner härmed Förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Kronboden i Umeå upprättad den 17 april 1945 av P. Wahlsten, Stadsingenjör, mättningsman, och medgiver förslaget avgörande utan sådan utställning varom i byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 19 april 1945.

N. E. Kallin

Fr. O. O. O. O.

N:r 160.

Innehavaren härav eller den han vid ett eller flera tillfällen i sitt ställe förordnar befullmäktigas:
att vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter i Sverige
anhängiggöra och utföra talan ~~emot~~

~~eller den eller de parsoner, som saken objest kan anses röra~~ angående *ämbets i lout-*
ieddelningen inom Klosteret Krausebovar i
Umeå

~~att därest genstämning ifrågakommer, utföra och bevaka~~ ^{min} ~~min~~ ^{vår} talan i genstämmingsmålet,
~~att träffa skiljeomtal, utse skiljemän och inför skiljenämnden anhängiggöra och utföra talan,~~
~~att, i händelse gäldenären är eller blir försatt i konkurs, däri bevaka~~ ^{min} ~~min~~ ^{vår} talan och utöva ^{min} ~~min~~ ^{vår}
~~rösträtt,~~

att jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då ^{min} ~~vår~~ rätt härutinnan kan vara i fråga, densam-
ma iakttaga och bevaka,

~~att antaga eller förkasta förlikning eller ackord,~~

att uppbära och kvittera de i denna sak ^{mig} ~~oss~~ tillkommande ~~medel~~ ~~handlingar~~.

~~Denna fullmakt gäller jämväl för eventuell talan i brottmål.~~

Ombudets laga åtgärder godkännas.

Umeå den *19 april 1881*

Karlens Kallin
Bevitnas:

Emelild Laurén

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

No

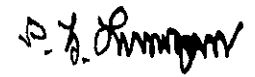
Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å .

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Kronboden, upprättat den 17 april 1945, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 18 april 1945.


P.G. Lundgren.


Harald Bengtsson.

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Umeå stads Nödhjälpsfond, innehavare av Tomten 1 + 2 i kvarteret Kronboden, får härmed meddela, att Nödhjälpsfonden intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Kronboden, upprättat den 17 april 1945, och medgiver förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 17 april 1945.

K. A. Lundström
/K. A. Lundström/.