

Förslag till tomtindelning inom

# kvarteret Wallsgärdet i Umeå

Upprättat i januari 1943 av

*H. H. H. H.*

Stadsingenjör mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1943 den 30 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakligares godkännande omedelbart vunnit laga kraft, bekräftar Umeå i landskansliet som ovan.

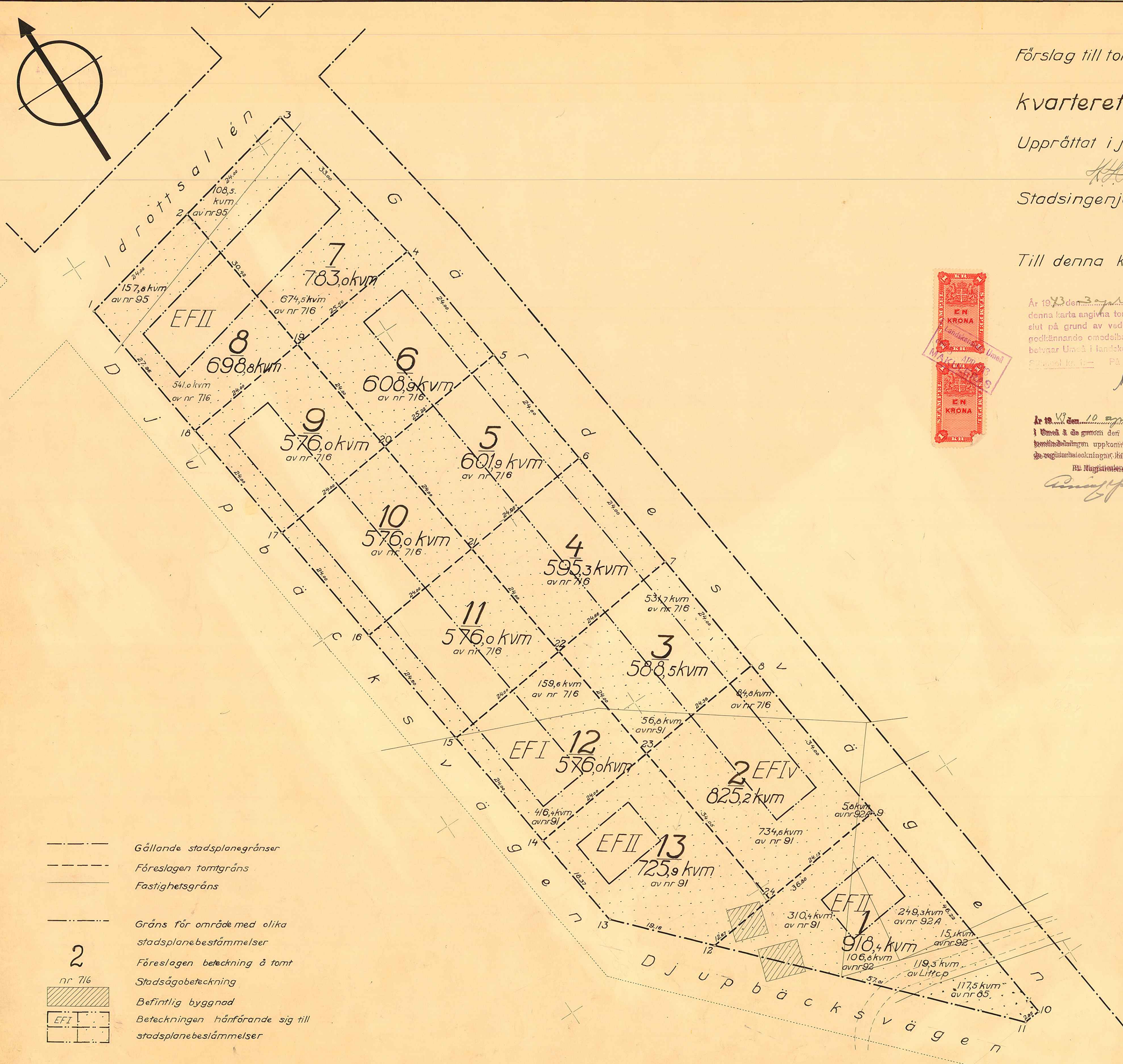
Stadsingenjör mättningsman

*Helge Högqvist*

År 1943 den 10 april har Registrations i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registreringsbeaktningar, vilka här visas bekräftar.

Pa Registrations vägnar:

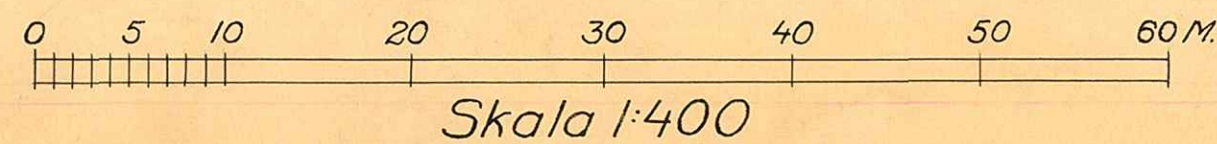
*Anders Johansson*



- Gällande stadsplanegränser
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns

- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 2 Föreslagen beteckning å tomt
- nr 716
- Stadsägobeteckning

- Befintlig byggnad
- Beteckningen hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.231.64	-1.121.33
2	80.236.66	-1.097.90
3	80.242.06	-1.074.47
4	80.209.57	-1.066.94
5	80.165.69	-1.066.45
6	80.161.62	-1.063.96
7	80.137.95	-1.061.47
8	80.114.06	-1.058.98
9	80.060.26	-1.055.45
10	80.034.29	-1.050.66
11	80.033.96	-1.053.60
12	80.076.10	-1.092.02
13	80.090.26	-1.104.93
14	80.108.51	-1.107.04
15	80.132.35	-1.109.61
16	80.156.19	-1.112.56
17	80.180.03	-1.115.34
18	80.203.67	-1.118.11
19	80.206.66	-1.094.27
20	80.182.60	-1.091.50
21	80.158.96	-1.088.74
22	80.135.12	-1.085.97
23	80.111.26	-1.083.20
24	80.077.44	-1.079.41

ARKIVAKT 48 /1943

Kvarteret **Wallsgärdet**  
Tomten nr  
Stadsplan nr

B. S. 279  
1943.

Umeå stads  
rådgivningskammare  
den 11 APR 1943  
D.nr. \_\_\_\_\_

J.8-20  
E.D.1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 11 mars 1943 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lustedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Wallsgärdet i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 3 april 1943.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:



*Bertil Julin*  
Bertil Julin

*Axel Röngqvist*  
Axel Röngqvist

År 1943 den 10 april har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Röngqvist*

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 30:-
Summa	kr. 36:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

1481-48/1943

INKOM TILL  
LANDSKAPSLIET I UMEÅ  
19 MARS 1943

---

A.nr 48/1943.

D.nr 48/1943.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

W A L L S G Ä R D E T

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

W A L L S G Ä R D E T

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan ( bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 91 och avser indelning av hela kvarteret i tretton tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 27 november 1942.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 12, 9, 10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot tomterna nr 13 och 2	36.80 meter
" Gärdesvägen	46.22 + 2.95 "
" Djupbäcksvägen	57.01 "
samt innehåller en areal av:	918.4 kvm.
varav del av stadsägan nr 85	117.5 "
" " " " " 91	310.4 "
" " " " " 92	121.9 "
" " " " " 92 A	249.3 "
samt del av området litt. cp	119.3 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 23, 8, 9 och 24 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 3	24.38 meter
" Gärdesvägen	34.00 "
" tomt nr 1	24.13 "
" " " 13	34.05 "
samt innehåller en areal av	825.2 kvm.
varav del av stadsägan nr 91	734.6 "
" " " " " 92 A	5.8 "
samt " " " " 716	84.8 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 22, 7, 8 och 23 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 4	24.66 meter
" Gärdesvägen	24.00 "
" tomt nr 2	24.38 "
" " " 12	24.00 "

samt innehåller en areal av: 588.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 91 56.8 "

samt del av stadsägan nr 716 531.7 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 21, 6, 7 och 22

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 5 24.95 meter

" Gärdesvägen 24.00 "

" tomt nr 3 24.66 "

" " " 11 24.00 "

samt innehåller enareal av: 595.3 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 595.3 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 20, 5, 6 och 21

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 6 25.22 meter

" Gärdesvägen 24.00 "

" tomt nr 4 24.95 "

" " " 10 24.00 "

samt innehåller en areal av: 601.9 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 601.9 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 19, 4, 5 och 20

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 7 25.50 meter

" Gärdesvägen 24.00 "

" tomt nr 5 25.22 "

" " " 9 24.00 "

samt innehåller en areal av: 608.9 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 608.9 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 2,3,4 och 19 hål-

ler till sina gränser i längd:

mot Idrottsallén 24.00 meter

" Gärdesvägen 33.00 "

" tomt nr 6 25.50 "

" " " 8 30.42 "

samt innehåller en areal av: 783.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 95 108.5 kvm.

samt " " " " 716 674.5 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 19 och 18

håller till sina gränser i längd:

mot Idrottsallén	24.00 meter
" tomt nr 7	30.42 "
" " " 9	24.00 "
" Djupbäcksvägen	27.96 "

samt innehåller en areal av: 698.8 kvm.

varav del av stadsägan nr 95 157.8 "

samt " " " " 716 541.0 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 18, 19, 20 och 17

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 8	24.00 meter
" " " 6	24.00 "
" " " 10	24.00 "
" Djupbäcksvägen	24.00 "

samt innehåller en areal av: 576.0 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 576.0 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 17, 20, 21 och 16

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 9	24.00 meter
" " " 5	24.00 "
" " " 11	24.00 "
" Djupbäcksvägen	24.00 "

samt innehåller en areal av: 576.0 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 576.0 kvm.

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 16, 21, 22 och 15

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 10	24.00 meter
" " " 4	24.00 "
" " " 12	24.00 "
" Djupbäcksvägen	24.00 "

samt innehåller en areal av: 576.0 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 716 576.0 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 15, 22, 23 och 14

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 11	24.00 meter
" " " 3	24.00 "
" " " 13	24.00 "
" Djupbäcksvägen	24.00 "

samt innehåller en areal av: 576.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 91 416.4 "

samt " " " " 716 159.6 "

Tomten nr 13, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 14, 23, 24, 12 och 13

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 12	24.00 meter
" " " 2	34.05 "
" " " 1	12.67 "
" Djupbäcksvägen	19.16 + 18.37 "

samt innehåller en areal av: 725.9 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 91 725.9 "

#### S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1	innehåller en areal av	918.4 kvm.
" " 2	" " " "	825.2 "
" " 3	" " " "	588.5 "
" " 4	" " " "	595.3 "
" " 5	" " " "	601.9 "
" " 6	" " " "	608.9 "
" " 7	" " " "	783.0 "
" " 8	" " " "	698.8 "
" " 9	" " " "	576.0 "
" " 10	" " " "	576.0 "
" " 11	" " " "	576.0 "
" " 12	" " " "	576.0 "
" " 13	" " " "	725.9 "

Totalsumma . 8.649.9 kvm 6.43.0

Umeå den 26 februari 1943.

Stadsingenjör och mättningsman.

*Handwritten signature*

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n  
b e r ö r d m a r k.  
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr 85:	Umeå stad
" " " " 91:	" "
" " " " 92:	" "
" " " " 92 A:	" " (enligt köpekontrakt den 4 mars 1943)
" " " " 95:	" "
" " " " 716:	" "
" " vägen litt. cp:	" "

Umeå den 8 mars 1943

*Handwritten signature*

Stadsingenjör.

Förestående förslag till tomtindelning inom Kvarteret

Wallsgärdet godkännes:

*Handwritten signature*

A:nr:

D:nr:

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 91

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Wallsgärdet

~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~

~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 22 februari 1943 .

Namn: *Janne Järn*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

## för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

### § 1.

#### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

### § 5.

#### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.