

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i naledning av byggnadsnämndens i Umeå den 17 december 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Duvan i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 12 mars 1943.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande, icke överklagade beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

På länsstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg.

E.Nordlander.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar.

Stockholm den 16 april 1943

N.Ädelgren.

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

År 1943 den 19 april har magistraten i Umeå å de genom den omstående tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gunnar Åhlander.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

Måningaman.

48-2 80 1943

STADSINGENJÖRSKONTORET
U M E Å

A.nr 48/1942.

D.nr 62/1942.

B E S K R I V N I N G

till förslag till tomtindelning inom kvarteret

D U V A N

i Umeå.

B e s k r i v n i n g

till förslag till tomtindelning inom kvarteret

D u v a n

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 67, och avser indelning av hela kvarteret i nio tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938. Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunkterna 13, 15 11 och 12, håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 9	25.50 meter
" tomten nr 2	43.31 "
" Skolgatan	25.00 "
" Träsnidaregatan	43.00 "
samt innehåller en areal av:	1.090.0 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 51	189.0 "
" " " " " 52	656.1 "
" " " " " 53	4.6 "
" " " " " 67	48.2 "
" " " " " 69	39.0 "
" " " " " 1252	36.5 "
samt " " området litt. ct	116.6 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunkterna 15, 16, 10 och 11, håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 8	26.96 meter
" " " 3	38.00 "
" Skolgatan	27.00 "
" tomten nr 1	43.31 "
samt innehåller en areal av:	1.085.1 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 52	83.1 "
" " " " " 53	325.5 "
" " " " " 54	27.4 "
" " " " " 67	508.7 "
samt " " området litt. ct	140.4 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunkterna 16, 18, 19, 9 och 10,
håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 7	28,37 meter
" " " 4	8.75 + 23.84 "
" Skolgatan	27.00 "
" tomten nr 2	38.00 "
samt innehåller en areal av	936.7 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 54	17.6 "
" " " " " 67	836.6 "
samt " " området litt. ct	82.5 " .

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunkterna 18, 20, 8, 9 och 19,
håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 6	27.60 meter
" " " 5	26.93 "
" Skolgatan	27.00 "
" tomten nr 3	23.84 + 8.75 "
samt innehåller i areal	829.5 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	829.5 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunkterna 5, 6, 7, 8 och 20,
håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	28.50 meter
" Hamrinsvägen	44.12 "
" Skolgatan	27.80 "
" tomten nr 4	26.93 "
" " " 6	27.10 "
samt innehåller i areal	1.466.8 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	886.5 "
" del av " " 68	578.3 "
samt del av området litt. cv	2.0 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunkterna 4, 5, 20, 18 och 17,
håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	28.50 meter
" tomten nr 5	27.10 "

mot tomten nr 4	27.60 meter
" " " 7	8.75 + 22.00 "
samt innehåller en areal av	820.4 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	820.4 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunkterna 3, 4, 17, 18 och 16 håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	27.00 meter
" tomten nr 6	22.00 + 8.75 "
" " " 3	28.37 "
" " " 8	34.35 "
samt innehåller en areal av	884.7 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	884.7 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunkterna 2, 3, 16, 15 och 14 håller tillsina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	29.00 meter
" tomten nr 7	34.35 "
" " " 2	26.96 "
" " " 9	7.00 + 31.22 "
samt innehåller en areal av	1043.3 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	1043.3 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1, 2, 14, 15 och 13 håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	38.23 meter
" tomten nr 8	31.22 + 7.00 "
" " " 1	25.51 "
" Träsnidaregatan	49.21 "
samt innehåller en areal av	1.315.9 kvadratmeter
varav del av stadsägan nr 67	732.1 "
" " " " " 69	567.8 "
samt del av området litt. ct	16.0 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G .

Tomten nr 1	innehåller en areal av	1.090.0 kvadratmeter
" " 2	" " " "	1.085.1 "
" " 3	" " " "	936.7 "
" " 4	" " " "	833.5 "
" " 5.	" " " "	1.462.8 "

Tomten nr	6	innehåller en areal av	820.4 kvadratmeter
"	"	7	884.7 "
"	"	8	1.043.3 "
"	"	9	1.315.9 "
			<hr/>
Totalsumma			9.472.4 kvadratmeter

Umeå den 31 oktober 1942



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 30/10 1942.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 62/1942.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 67

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

D u v a n

~~.....~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 30 oktober 1942.

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938 fastställda
STADSPLANEBESTÄMMELSER
för Öbackaområdet inom Umeå stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har denna § utgått).

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3,5 meter.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har härefter följande mening utgått).

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 mars 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Kungl. Kommunikationsdepartementet.


Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr 51: Sigfrid Sandberg och Emil Sandberg,
" " " " 52: Jonas Erik Nilsson o.h.h. Johanna Carolina N.,
" " " " 53: Erik Johan Andersson o.h.h. Eugenia A.,
" " " " 54: Jonas Valfrid Lindqvist,
" " " " 67: Umeå stad,
" " " " 68: K. L. Moritz,
" " " " 69: Henny Olofsson.

Beträffande vägområdena litt. ct och cv ha ha några uppgifter rörande
äganderätten till dessa icke kunnat erhållas.

Ovannämnda enskilda markägare hava underrättats medelst rekommendera-
de brev (se bilaga C) därjämte har kungörelse införts i ortstidningarna
(se bilaga D).

Umeå den 10 november 1942.


Stadsingenjör.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för försäkrad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	127		Öre
Adressat	J. V. Lundqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr. mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionär eller signatur)



Obs! Ersättning för en *först* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inre fall utgå med högst belopp än 25 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *ill utlandet* gäller särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.
 Bl. 301. (Mars 38.)

Kungörelser

Kungörelse.

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **Duvan** i Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, varje helgfri dag mellan kl. 9—13 under tiden 12 november—14 december 1942 samt att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av förslaget, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 11 november 1942.

Byggnadsnämnden.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren torsdagen den 12 november 1942, betygar

å tjänstens vägnar:

 Mättningsman.