

J.8-8
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu-

tion i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 6 februari 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Logen i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infördrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 9 april 1941.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, ~~var~~ ~~med förklarade~~ hänsatt här anförda, betyggar på tjänstens vägnar i kassan den 16 maj 1941.

N. Svedberg

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugu kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

G. Rosen

Appriäst i Umeå Stads

kyrka söndagen
den 20 april 1941

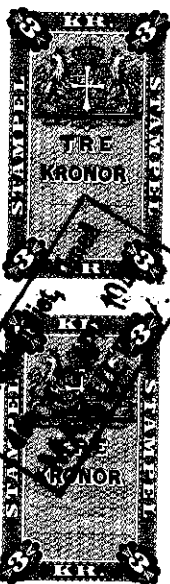
Svein J. Wallberg

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kr. 26:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-48/1940



n:o 107. År 1941 den 28 maj har Magistraten i Umeå å de genom den å omstå-
ende sida omfördäda tontindelning, en uppkomma, tonterna fastställt de re-
gistera tekniska kartan utvisar, bebygar

På Registratens vägar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arvid J. Jansson', written in a cursive style.

2.8-8 E.D-941.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
18 MRS. 1941

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr. 48/1940.

D.nr. 20/1940.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

L O G E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

L O G E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan från N.K.Sund (bilaga A), vilken är ägare till stadsägan nr 1345 och avser indelning av hela kvarteret Logen i 8 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 11, 14, 9 och 10, håller till sina gränser:

mot tomten nr 8	26.00 meter
" " " 2	37.26 "
" Storgatan	26.00 "
" Vinkelvägen	37.04 "

samt innehåller en areal av: 966.1 kvm.

del av stadsägan nr 1347 966.1 kvm.

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 14, 16, 8 och 9, håller till sina gränser:

mot tomten nr 6	27.51 meter
" " " 3	37.51 "
" Storgatan	27.78 "
" tomten nr 1	37.26 "

samt innehåller en areal av: 1.033.7 kvm.

varav del av stadsägan nr 1347 123.7 kvm.

samt " " " " 1348 910.0 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 6, 7 och 8, håller till sina gränser:

mot tomten nr 4	30.17 meter
" Hedlundavägen	37.77 "
" Storgatan	29.89 "
" tomten nr 2	37.51 "

samt innehåller en areal av: 1.130.3 kvm.

del av stadsägan nr 1665 1.130.3 kvm.

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 5, 6 och 16,
håller till sina gränser:

mot tomten nr 5	30.18 meter
" Hedlundavägen	28.00 "
" tomten nr 3	30.17 "
" " " 6	28.20 "

samt innehåller en areal av: 848.5 kvm.

del av stadsägan nr 1345 848.5 kvm.

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 5 och 15,
håller till sina gränser:

mot Prinsgatan	30.20 meter
" Hedlundavägen	23.83 "
" tomten nr 4	30.18 "
" " " 6	23.91 "

samt innehåller en areal av: 720.3 kvm.

del av stadsägan nr 1345 720.3 kvm.

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 16 och 14,
håller till sina gränser:

mot Prinsgatan	27.51 meter
" tomterna 5 och 4	52.11 "
" tomten nr 2	27.51 "
" tomterna 8 och 7	52.36 "

samt innehåller en areal av: 1.437.3 kvm.

varav del av stadsägan nr 1345 1.279.7 kvm.

samt " " " " 1346 157.6 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1, 2, 13 och 12,
håller till sina gränser:

mot Prinsgatan	26.00 meter
" tomten nr 6	24.56 "
" " " 8	26.00 "
" Vinkelvägen	24.61 "

samt innehåller en areal av: 639.2 kvm.

del av stadsägan nr 1346 639.2 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 12, 13, 14 och 11,
håller till sina gränser:

mot tomten nr 7	26.00 meter
" " " 6	27.80 "
" " " 1	26.00 "
" Vinkelvägen	28.00 "
samt innehåller en areal av:	725.2 kvm.
del av stadsägan nr 1346	725.2 kvm.

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 1 innehåller en areal av	966.1 kvm.
" " 2 " " " "	1.033.7 "
" " 3 " " " "	1.130.3 "
" " 4 " " " "	848.5 "
" " 5 " " " "	720.3 "
" " 6 " " " "	1.437.3 "
" " 7 " " " "	639.2 "
" " 8 " " " "	725.2 "
Totalsumma	7.500.6 kvm.

Umeå den 30 november 1940.

H. F. Antstedt
Stadsingenjör, mättningsman.

För kvarteret gällaföljande av Kungl. Maj:t den 22 september 1938

fastställda

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med T betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hålles tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad inrymda trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk.

Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lampligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 11. Å med O betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till boatads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

