

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090 - 10 73 85

LAGAKRAFTBEVIS

1988-09-13

11.103-1474-88

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 18 januari 1988 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för kvarteret Tegelslagaren, tomterna 1-5 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 15 december 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 februari 1988.

  
Bo Berge  
bitr länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE  
handlingarna

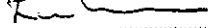
Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.00

Beslutande Marie-Louise Rönmark, ordförande  
 Nils Häggström, vice ordförande  
 Olov Sjöberg  
 Bertil Kriström  
 Vivianne Larsson  
 Ingemar Jangvad  
 Lennart Holmlund  
 Yngve Granberg  
 Jerker Marklund  
 Bengt Andersson  
 Egil Sandgren, röstberättigad  
 Birger Strömberg, röstberättigad  
 Sven-Allan Andersson  
 Tord Olofsson  
 John-Arne Brolin, röstberättigad

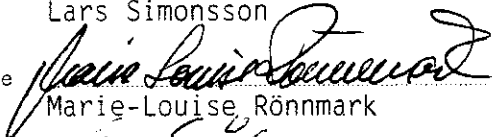
Ovriga deltagande Ulf Sondell, stadsingenjör  
 Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
 Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
 Anders Berg, arkitekt  
 Martin Gustafsson, bitr stadsingenjör  
 Lars Simonsson, kanslisekreterare  
 Göran Stiberg, arkitekt

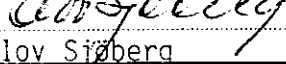
Utses att justera Olov Sjöberg

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens kansli 1988-01-25

Underskrifter Sekreterare   
 Lars Simonsson

Paragrafer 1-30

Ordförande   
 Marie-Louise Rönmark

Justerande   
 Olov Sjöberg

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

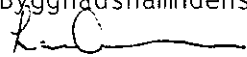
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1988-01-18

Datum för anslags uppsättande 1988-01-25

Datum för anslags nedtagande 1988-02-16

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli

Underskrift   
 Lars Simonsson

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1988-01-18 § 6

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg. datum 1987-12-22
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	
Fastighetens officiella beteckning Tegelslagaren 1-5		Fastighetens adress	Församling
Sökandens namn Stadsingenjörskontoret, Inger Åberg		Sökandens personnr	Tele nr - arbetet 090/16 10 00
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn) 901 84 UMEÅ			Tele nr - bostaden
Byggnadsföretag Upphävande av inaktuell tomtindelning för Tegelslagaren 1-5 i Umeå kommun.			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>

Byggnadslovsavdelningens yttrande

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden godkänna förslaget och med stöd av delegation antaga detsamma.

Föreskrifter enligt bilaga

1 Stadsingenjörskontoret

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav.

Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Justeringsmannens sign

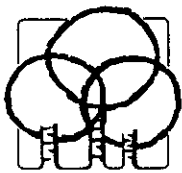
Utdragsbestyrkande

Byggnadslovsavgift

*MEIS*

*2 ex sking 01-26*

*[Signature]*



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

7

6

1987-12-22

UMEÅ KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1987-12-22	
Dnr 1678/87	Lit

Byggnadsnämnden

Upphävande av inaktuell tomtindelning för Tegelslagaren  
1-5 i Umeå kommun

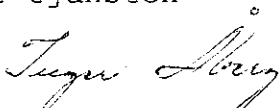
Nuvarande fastighetsindelning överensstämmer med  
gällande tomtindelning för Tegelslagaren 1-5.

Skälen till att upphäva tomtindelningen är följande.

- Fastighetsbildning pågår för att ändra Tegelslagaren 3 och 5.
- Fastigheterna brukas för industriändamål enligt stadsplan. Förändring av industritomterna är relativt vanlig och en följd av förändring av verksamheten på fastigheten. Tomtindelningen är ett hinder för sådan förändring.
- Tomtindelningen har tjänat ut sitt huvudsakliga syfte när fastigheterna bildats i överensstämmelse med den.
- Sakägarna har godkänt förslaget eller inte lämnat skriftliga synpunkter på det.

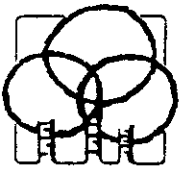
Byggnadsnämnden föreslås anta förslaget.

I tjänsten

  
Inger Åberg  
Karttekniker

Stadarkitektkontoret har inget att erinra.

  
Lars Eklöf  
Vice stadsarkitekt



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

UNDERRÄTTELSE

1987-12-15

Vi har upprättat ett förslag att upphäva tomtindelning för kvarteret Tegelslagaren i Gimonäs industriområde i Umeå.

Av handlingen i ärendet framgår skälen till upphävandet. Som fastighetsägare i kvarteret underrättas ni härmed om förslaget.

Vi bereder er tillfälle till samråd. Samrådet kan ske på stadsingenjörskontoret på tid efter överenskommelse så ni kan meddela ifall ni godkänner förslaget.

Om ni inte godkänner förslaget har ni tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på det under tiden fram till den 1988-01-08.

I tjänsten

Martin Gustafsson  
Förrättningslantmätare

Underrättelsen översänd till nedanstående:

Umeå Mekaniska AB, Box 2154, 900 02 Umeå

AB Umeå Metallaffär, Skutgränd, 902 40 Umeå

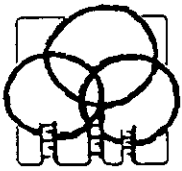
Umeå kommun, Skolgatan 31 A, 902 46 Umeå

Stiftelsen Hantverk o Småindustri Skolgatan 31 A,  
902 46 Umeå

Upphävande av tomtindelning avseende tomterna 1-5 i kvarteret TEGELSLA-  
GAREN i Umeå kommun.

Ägare, adress tel.	Utskick.Tillb.	Anteckningar	BN beslut
<p>För fastighet (område)</p> <p>Tegelslagaren 1 Umeå Mekaniska AB Box 2154, 900 02 Umeå</p>	<p>29/12</p>	<p>skriftl. godkännande</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Tegelslagaren 2 AB Umeå Metallaffär Skutgränd 902 40 Umeå</p>		<p>Samtal 29/12, han finns godk.</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Tegelslagaren 3 AB Umeå Metallaffär Skutgränd 902 40 Umeå</p>		<p>— 11 —</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Tegelslagaren 4 Umeå kommun Skolgatan 31 A 902 46 Umeå</p>	<p>22/12</p>	<p>skriftl. godkännande</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Tegelslagaren 5 Stiftelsen Hantverk o Småindustri Skolgatan 31 A 902 46 Umeå</p>	<p>22/12</p>	<p>skriftl. godkännande</p>	
<p>För fastighet (område)</p>			



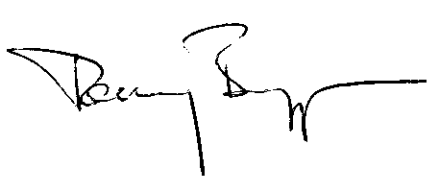


UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

GODKÄNNANDE

Datum

871221

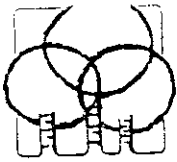
Ärende Åtgärd	Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret TEGELSLAGAREN, tomterna 1-5 i Umeå kommun
Godkännande	Vi godkänner åtgärden.  ..... .....    .....  Handlingen undertecknas och insänds till nedanstående adress

Postadress:  
Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

Gatuadress:  
Skolgatan 31 A

Telefon:  
090/16 10 00 vx





UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

BESKRIVNING

1987-12-15

UMEÅ KOMMUN	
BN 1987-01-18	
1987-12-22	
Dnr	Titel

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Tegelslagaren, tomterna 1 - 5, Umeå Kommun.

**Sökande** Stiftelsen Umeå Näringslivsservice, ägare av Tegelslagaren 5, har träffat avtal med ägaren av Tegelslagaren 3 och ansökt om fastighetsreglering med överförande av ca 3150 kvm tomtmark till Tegelslagaren 5. Stiftelsen har även begärt att tomtindelningen för berörda fastigheter upphävs.

**Befintliga planer** För området gäller stadsplan fastställd 1978-05-31 och tomtindelning fastställd 1962-03-22.

**Skäl till upphävande** Pågående fastighetsreglering avviker från tomtindelningen berörande tomterna 3 och 5, som därför måste upphävas för att kunna genomföra regleringen. Samtidigt föreslås att tomtindelningen även för övriga tomter upphävs. Skälet härtill är följande.

Förändring av industritomter är relativt vanlig och en följd av förändring i verksamheten. Tomternas utformning är ofta fastlagd i en tomtindelning. De nya plan- och bygglagsreglerna, som gäller från 1987-07-01, har medfört att man i vissa fall måste upphäva tomtindelningen för att kunna ändra tomterna vid fastighetsbildning eller meddela bygglov. Förfarandet med att upphäva tomtindelning är tillämpligt ifall den blivit inaktuell eller den i övrigt inte tjänar något ändamål.

**Fastighetsförteckning**

Fastighet	Ägare, adress
Tegelslagaren 1	Umeå Mekaniska AB Box 2154, 900 02 Umeå
" 2	AB Umeå Metallaffär Skutgränd, 902 40 Umeå
" 3	" "
" 4	Umeå kommun Skolgatan 31 A, 902 46 Umeå
" 5	Stiftelsen Hantverk o Småindustri Skolg. 31 A, 902 46 Umeå

I tjänsten

Martin Gustafsson  
Förrättningslantmätare

Antagen av: BN 1988-01-18  
Laga kraft: 1988-02-15  
VIDIMERAS:

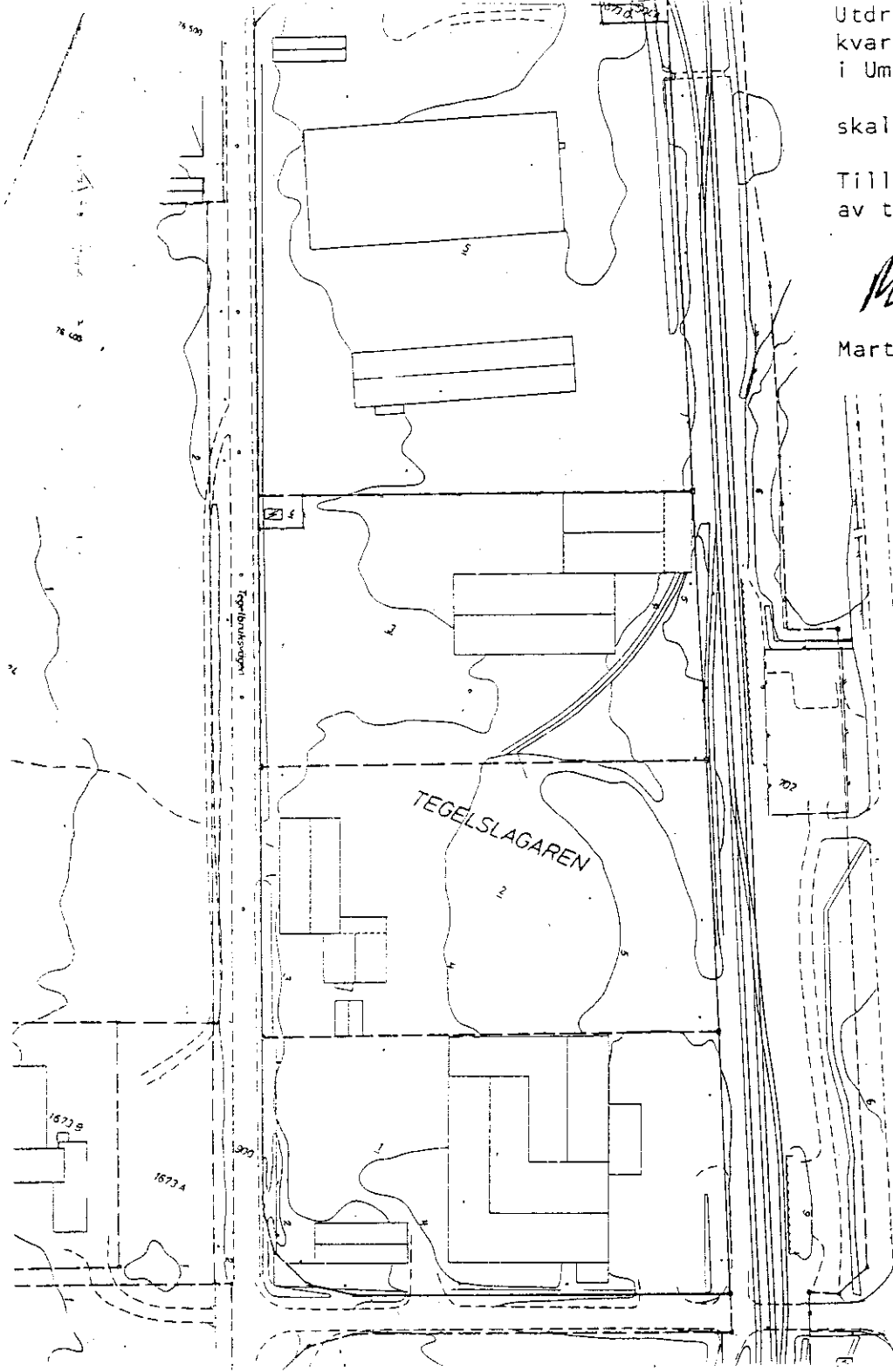
Utdrag ur primärkarta över  
kvarteret Tegelslagaren  
i Umeå kommun

skala 1:2000

Tillhör förslag till upphävande  
av tomtindelning

*Martin Gustafsson*

Martin Gustafsson



FBM  
Specialenheten  
Umeå Kommun

Datum

LNR 49/87


Ink 87 -10- 2 2

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Specialenheten i Umeå kommun  
Lantmäteringen/Sökkontoret  
SE- UMEÅ

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR		Personnummer
	Postutdelningsadress	Lantmäteringsavdelningen Stadshuset		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	901 84 UMEÅ Tel. 090/16 10 00		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
Ett område av Tegelslagaren 3, om ca 3.150 m <sup>2</sup> , överföres till Tegelslagaren 5 Umeå kommun. (se bifogade karta). Ti upphävd				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande			Sökande
	Sökande	Erik Rönnerström		Sökande
	Sökande			Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Stiftelsen Umeå Näringslivsmyndighet, 90184 Umeå</i>		
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn <i>Stiftelsen</i>	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn <i>Adg Umeå Metallaffär</i>	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress <i>Gmn väs</i>	Telefon bostaden (även riktnr)	
Postnummer och ortnamn <i>902 40 Umeå</i>	Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.