

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 66 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
19 APR 1967	
Dnr	1005

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 mars 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Mejseln i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 1 december 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 7.

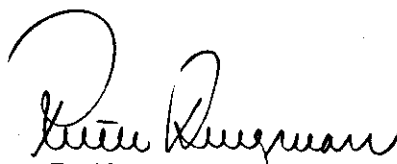
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 13 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


S Rönnblad


Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-49/1967

St. ...

7083 6667
Märkt 24 JUN 1967
Lantmäteriet

BESKRIVNING

ändrad/ inom del/
till/tomtindelning/av kvarteret M E J S E L N
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31 juli 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplaneändring.
Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen den 12 oktober 1931, samt en tomtindelningsändring, fastställd av länsstyrelsen den 2 februari 1950.
Kvarteret är avsett för garageändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 ✓	✓ AB Shellstationer, Stockholm 19
tomt nr 2 ✓	✓ som föreg.
omr. litt. bc	✓ Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 mars 1967 S 154;

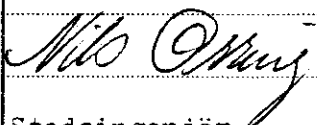
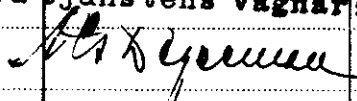
Betygar på tjänstens vägnar:

574-67 Lark ...

Nils Östberg

K

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomterna nr 5, 6 och 3 i norr	19-22	58.88	tomt nr 1	955	
	Magasinsgatan i öster	22-4	34.95	tomt nr 2	965	
	Dunkersgatan i söder	4-1	58.89	del av omr. litt.		
	Sveagatan i väster	1-19	34.28	bc	118	
						√2038
	Umeå den 1 december 1966					
	 Stadsingenjör					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/4 1967. Umeå i lands- kansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar: 					

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvar-
teren Tången, Hammaren och Mejseln m fl inom Umeå stad i
Västerbottens län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

MOM. 1 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Dock må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, lokaler för
bostadsändamål inredas i den omfattning, som erfordras för
byggnadens skötsel.

MOM. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
a) Inom område betecknat med G och III må, där byggnadsnämnden
så prövar lämpligt, 1/5 (en femtedel) av tillgängligt antal
bilplatser användas för annat ändamål (Bensinstation, butiker
o d).
b) Inom område betecknat med G och III skall plats beredas för
transformatorstation.

MOM. 3 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

MOM. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas ändringar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

MOM. 2 Inom med x betecknad del av järnvägsområde får allmän gatu-
trafik framföras på bro över området.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknade område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Rune Bergman

§ 5 VÅNINGSNANTAL

Å med I, och III betecknande område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 6 BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med G och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Å med G och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,1 meter.

Mom. 3 Å med H och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,8 meter.

Mom. 4 Å med H och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Mom. 1 Å med G och I betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2 Å med G och III eller med H I betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3 Å med H III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8 ANORDNINGAR PÅ TAK

Å med G III betecknat område får parkeringsplatser icke anordnas på yttertak.

§ 9 FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART

I kvarters eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats av pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i januari 1962

ERRJE & CO, RÅDGIVANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist, Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 20 sept. 1963, § 236, betygar: I tjänsten

AKTIEBOLAGET
SHELLSTATIONER

POSTADRESS: AB SVENSKA SHELL
STOCKHOLM 19

TELEFON-VÄXEL:
LOKALSAMTAL 22 86 20
RIKSSAMTAL 22 83 40

Juborn den 7/9 1960

A: nr 47/1967

D: nr 148/1960

STOCKHOLM DEN 1 sept. 1960
BIRGER JARLSGATAN 64

Byggnadsnämnden i Umeå

U M E Å

Ang. Umeå, kv. Mejseln 1 o. 2.

Undertecknat bolag, lagfaren ägare till tomterna nr:is 1 och 2 i kv. Mejseln i Umeå stad, får härmed hemställa att nu gällande tomtindelning måtte ändras på så sätt, att nämnda tomter sammanläggas till en tomt.

Vi anhålla samtidigt att, så snart den nya tomtindelningen är klar, den sålunda administrativt bildade tomten måtte bli föremål för mätning.

AKTIEBOLAGET SHELLSTATIONER

Bil. registreringsbevis.

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets firma:

Aktiebolaget Shellstationer.

Bolaget registrerat:

Den 19 oktober 1959.

Styrelsens säte:

Stockholm.

Styrelsens sammansättning m.m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 19 oktober 1959:

Bankdirektörerna Peder Carlsson Bonde och Carl Börje Wickman samt direktören Erik Ragnar Emanuel Kjellström, alla i Stockholm jämte direktören Karl Tage Adam Utter i Lidingö, med direktören Hans Wilhelm Gezelius i Lidingö, direktörerna Ulf Bertil Elimar Bäckström och Olle Högbeck, båda i Stockholm, samt kamreraren Gunnar Anders Tuve Björkeröth i Danderyd såsom suppleanter.

Verkställande direktör är Högbeck.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bonde, Wickman, Kjellström, Utter och Högbeck, två i förening.

Stockholm den 20 oktober 1959.

Ex officio:

Karin Berg

Karin Berg

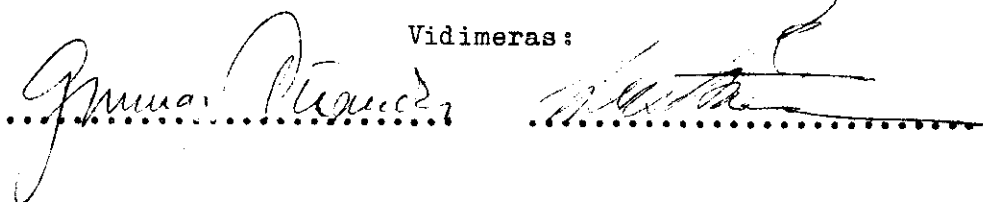
KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
(Stämpel)

(Stämpel)

Lösen	Kr. 2:--
Stämpel	<u>" 2:--</u>
Summa	Kr. 4:--

Kommissionären

Vidimeras:



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
=====

§ 128.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 december 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret MEJSELN i Umeå stad.

Tomtindelningsförslaget har den 6/12 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. godkänner detsamma.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

H. Falksson

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kv. Mejseln i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stads-
ingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰,
13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 21 februari t.o.m.
den 15 mars 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Umeå den 20 februari 1967.

Byggnadsnämnden



STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ändr. ti. kv. Mejseln (del av), Umeå stad		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 21 febr-15 mars 1967	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	AB Shellstationer, Stockholm 19 ✓	rek					3623	
2	Umeå stad, Umeå ✓	rek					4	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

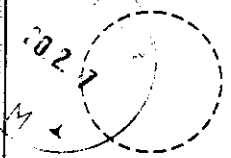
Antal ass

Antal rek

Sign.

2 st. rek.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförekott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförekott anges även postförekottsbeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17
mars 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Artur Åberg
Henrik Åkerberg

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 154.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1/12 1966 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret MEJSELEN i
Umeå stad, tomten nr 7.

Drätselkammarens a.u. har den 20/2 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 21/2 - 15/3 1967 har icke inkommit några an-
märkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

N. Sandström