

Avskrift

III G3 66 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 april 1964 antaget förelag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Augustbo i staden, vilket förelag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring i mars 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 11 mars 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 15.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den ²⁶ oktober 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

Förrättningsmannen

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Augustbo

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 april 1957.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 april 1964 § 115, 20 aug. 1964
Betygar på tjänstens vägnar: § 301.

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/10 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stenbjörn

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomt nr 6	50-36	42.04			
	Sofiehemsvägen	36-38	44.93			
	tomt nr 3	38-54	42.14	s.ä. 967=	835	
	tomterna n:ris 12 och 11 ^{och 10}	54-50	44.94	tomt nr 4=	1055	1890 ✓
				Umeå den 11 mars 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 augusti 1964.

Närvarande: ordföranden Bertil Carlsson, ledamöterna Emil Vestling, Aage Nilsson, J. Manne Johansson, Georg Linghede, Albert Sundbom och Axel Åberg, röstberättigade suppleanterna Walter Andersson och Teodor Andersson, ävensom icke röstberättigade suppleanterna Bengt Persson och Ingrid Nilsson samt vid behandlingen av under §§ 299 - 300 angivna ärenden Kurt Henricson och Sture Utterström

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, stadsingenjören Nils Orring, bitr. stadsarkitekterna Gunnar Jonsson och Björn Janlert, brandchefen L.M. Eliasson samt vid behandlingen av under §§ 299 - 310 angivna ärenden länsarkitekten Åke Lundberg.

§ 301.

Länsstyrelsen hade i anledning av länsarkitektens yttrande den 13/7 1964 ang. det förslag till tomtindelning för del av kvarteret Augustbo som byggnadsnämnden antagit under § 115/64, återremitterat ärendet till byggnadsnämnden för av länsarkitekten begärd komplettering.

Stadsingenjören hade avgivit tjänsteutlåtande enl. Bil.1.

Stadsarkitekten hade avgivit tjänsteutlåtande enl. Bil.2.

Byggnadsnämnden beslöt att i sitt yttrande till länsstyrelsen vidhålla sitt beslut av den 9/4 1964 under § 115.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Justerat: Bertil Carlsson

Aage Nilsson

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:

Gubriel Almqvist

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till tomtindelning för del av kvarteret Augustbo i stadsdelen Sofiehem i Umeå stad.

Sedan byggnadsnämnden den 9 april 1964 antagit rubricerade tomtindelningsförslag har länsstyrelsen i remiss i enlighet med länsarkitektens förslag återsänt handlingarna till byggnadsnämnden för åtgärd.

Enligt gällande stadsplan är västra, den mot älven och lägre liggande tomtraden av kv. Augustbo avsedd för egnehemsbebyggelse medan den östra, mot Sofiehemsvägen liggande tomtraden är avsedd för flerfamiljshus, fristående i två våningar. Av tomt får högst en femtedel bebyggas och endast en huvudbyggnad uppföras. Tomtens inre får ej bebyggas.

Stadsplan för ifrågavarande kvarter fastställdes första gången 1950, varvid hela kvarteret omfattade tomter för fristående flerfamiljshus. Vid omarbetning av stadsplanen år 1956 ändrades och omformades kv. så att västra, den mot älven och lägre liggande tomtraden nu består av egnehemstomter. Enligt gällande stadsplan består de lägre mot Umeälven liggande delarna av Sofiehem och Gimonäs av egnehemsbebyggelse medan kvarteret på ömse sidor om Sofiehemsvägen tillåter hyreshusbebyggelse. För närvarande finnes äldre hyreshusbebyggelse från 1920-talet jänte en del nyare hus uppförda längs Sofiehemsvägen.

Självfallet kan man ifrågasätta längden och storleken av det föreslagna byggnadsprojektet inom kv. Augustbo, men någon större avvikelse i storleksordning från befintliga hus eller hus som kan utföras å angränsande tomter i kv. Augustbo kommer det tillämnade byggnadsprojektet ej att innebära. I föreliggande fall innehåller tomt nr 4 1048 kvm och tomt nr 5 831 kvm. Tomten nr 5 är den minsta tomt i kvarteret längs Sofiehemsvägen och avviker i storleksordning betydligt från angränsande tomter.

Genom tomtindelningsförslaget möjliggöres borttagandet av ett äldre ^{hus/} å tomt nr 5 och en delsanering av kvarteret. Frågan om huru det tilltänkta byggnadsprojektet skall utformas kommer att prövas särskilt i samband med frågan om meddelandet av byggnadslov.

Såvitt jag kan finna strider tomtindelingsförslaget ej mot gällande stadsplan eller dess syften. Den blivande tomten får en areal av 1879 kvadratmeter medan övriga tomter i samma tomttrad har en areal av 1116, 1049, 1242, 1514 och 1742 kvadratmeter respektive och ha samma djup och karaktär som den föreslagna tomten med ungefärligen samma byggnadsrätt per tomt, d.v.s. 1/5 av tomtarealen. I vart fall finnes ej några bestämmelser i stadsplan, som utgör formellt hinder för fastställande av tomtindelingsförslaget. Då markägaren uttalat ett starkt önskemål att få förslaget fastställt, och då ej heller några praktiska hinder mot dess genomförande synes föreligga får jag föreslå byggnadsnämnden att vidhålla sitt beslut av den 9 april 1964 rörande antagande av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Augustbo.

Umeå den 18 augusti 1964

I tjänsten

Nils Orring

Nils Orring
Stadsingenjör



§ 301
BCL 2.

Stadsarkitektkontoret

UMEÅ

HÅ/GH

T111

Byggnadsnämnden

Ang. tomtindelingsförslag, kv. Augustbo.

Vid förfrågan om möjligheterna att sammanslå tomterna 4 och 5 för att bygga ett 31 m långt hus utefter Sofiehemsvägen gavs efter en lång diskussion på stadsarkitektkontoret ett positivt besked. Det bedömdes såsom en fördel med sammanslagningen att markytan därigenom kunde på ett bättre sätt arrangeras för parkering och lek. Däremot bedömdes det som en nackdel att huset med sin längd skulle avvika från närliggande hus i detta och omgivande kvarter. När nu länsarkitekten hyser bestämda åsikter om olämpligheten av ett långt hus i kvarteret är vi från stadsarkitektkontorets sida beredda att acceptera den åsikten.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 19 augusti 1964.

H. Å.

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Ansökan inkom den 24/1 1964

Bilaga A.

A:nr: 47/1964

D:nr: 18/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Samerna nr: 405 Augustbo

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Samansl. till 1 torn

mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 24 jan 1964

Namn: Holger Jonsson

Titel:

Adress: Papehemsvägen 76

Telefon: 240 76

Kvittron:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och
Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

- läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, Iiv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å utthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ~~ej~~ medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut	Seth Fridén
den 20 augusti 1956.	Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts	Stadsarkitekt.
beslut)	
Stockholm i Kommunikationsde-	
partementet. Ex officio: Sven Åmark.	

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

Fastighet:

tomt nr 4 ✓
stadsägan nr 967 ✓

Ägare:

✓ Holger Jonsson
✓ " "

Umeå den 11 mars 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

Förklaring

Intyg

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

I n t y g .

Fastighet:

tomt nr 4

tomt nr 10

tomt nr 11

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 1 april 1964

F a s t i g h e t:

tomt nr 4 ✓

stadsäga nr 967 ✓

Ä g a r e:

Holger Jansson.....

Holger Jansson.....

T i l l ä g g s -
f ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t: Ä g a r e:

tomt nr 6 Umeå Missionsförsamling

tomt nr 10 Sven Färdig

tomt nr 11 Seth Ingvar Eriksson

tomt nr 12 Ingvar Karlsson

stadsägan nr 968 Karl Evert Kriström

" nr 969 Karl Evert Kriström

Umeå den 4 september 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Bitr. stadsingenjör.

Utdrag ur protokoll, hållet vid samma
stadfullmäktiges sammanträde den 4 september 1964.
skott i Dags nr 4 april 1964.

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 4 september 1964

Fastighet:

Ägare:

- tomt nr 6
- tomt nr 10
- tomt nr 11
- tomt nr 12
- stadsägan nr 968
- stadsägan nr 969

UMEÅ MISSIONSFÖRSAMLING/ *
Sigvard Salomon
 Green Färdig
 Ingrid Eriksson
 Ingrid Eriksson
 Evert Eriksson
 Evert Eriksson

* Färdigkvarnare; all
 Rätt tillstånd betygs
 i Umeå
 P.D.



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 6 april 1964.

§ 267.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Augustbo. Förslaget har åskådliggjorts å en den 11 mars 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att 835 kvadratmeter utgörande stadsägan nr 967 och 1.055 kvadratmeter utgörande tomt nr 4 sammanlägges att utgöra tomt nr 15 om sammanlagt 1.890 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot det här föreliggande förslaget till ändring.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten: