

Förslag till tomtindelning inom kv. Taggsvampen

i Umeå stad
Upprättat den 14 april 1959 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustafsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filiför byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1959 § 153
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg



Av 1959 den 2 juni fastställd denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Lars Gustafsson

Om denna karta har Registreringen i Umeå i de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar. På Registrerings vägnar:

Lars Gustafsson

KV. RÖKSVAMPEN

Gata enl. stadsplan

Parkområde

BFIv

Nydalavägen

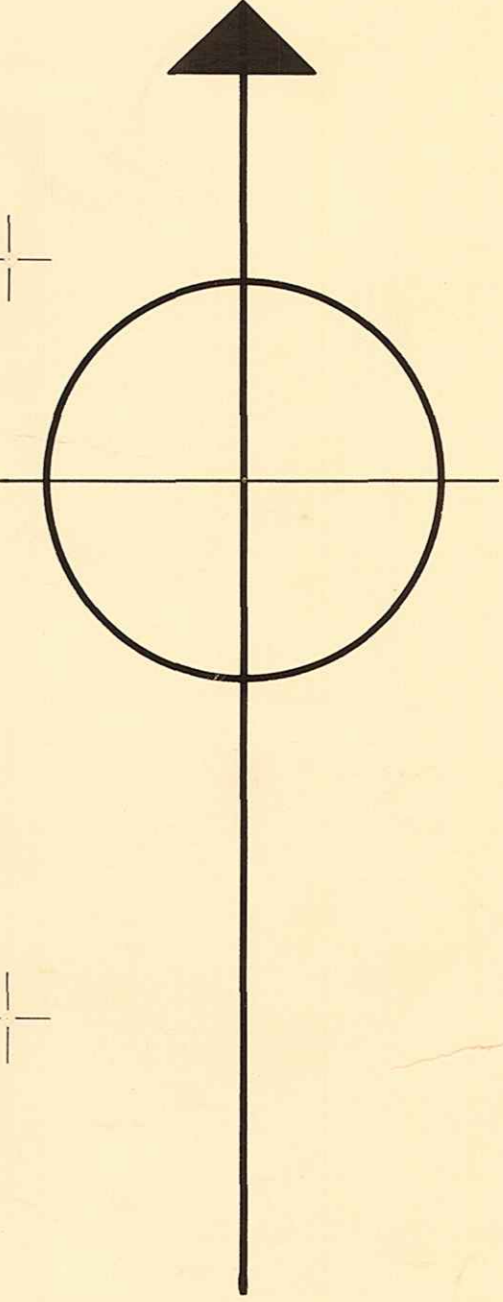
KV. OLOFSDAL

Beteckningar:

- Kvarteregränns
- Gräns för allmän plats
- Förslaget allmän plats
- Stadsrådsgränns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Förslaget tomtbeteckning
- 5 BFIv Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400

10 5 0 10 20 30 40 meter



Koordinatföreteckning

Nr	x	y
1	80.362.29	426.43
2	361.42	434.37
3	349.33	440.62
4	342.37	447.77
4a	338.42	450.13
5	326.73	455.60
6	317.96	458.48
7	312.33	459.16
8	306.12	459.90
9	296.05	459.91
10	285.49	457.68
11	279.35	455.63
12	274.88	454.14
13	264.29	448.81
14	254.67	443.51
15	240.49	435.68
16	231.84	431.33
17	212.01	421.36
18	208.81	414.01
19	215.14	390.75
20	222.67	362.53
21	227.58	337.14
22	220.24	323.40
23	231.95	317.03
24	237.05	313.02
25	243.30	311.66
26	251.57	312.20
27	262.95	313.96
28	264.44	314.41
29	274.00	317.13
30	282.79	321.33
31	292.11	328.94
32	295.36	331.72
33	268.75	353.04
34	253.84	369.16
35	247.81	392.63
36	269.18	412.21
37	290.36	421.09
38	307.76	422.81
39	325.99	416.25
40	343.10	402.74
41	353.24	417.95
47	253.60	341.40

ARKIVAKT 47/1959

Kvarteret Taggsvampen

Förslaget nr 1-10

KV. TAGGSVAMPEN 1-10

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning
av kvarteret Taggsvampen i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskans-
liet den 2 juni 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 april 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Taggsvampen i staden, enligt vilket för-
slag kvarteret indelats i tio tomter betecknade med nr 1 - 10.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
B Svanström

Mariquita Björnberg
Mariquita Björnberg

Le 22. 59. den 15 juni har Magistraten
i Umeå & de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

M. Svanström

Byggnadsnämnden

Stämpel 6:-
do å karta 1:-

Maj 11 MAJ 1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T a g g s v a m p e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1959 § 153

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde	32-33	34.10	✓		
	tomt nr 3	33-47	17.56	✓		
	tomt nr 2	47-28	28.40	✓		
	Gata enl. stadsplan	28-29	9.94	✓		
	" " "	29-30	9.74	✓		
	" " "	30-31	12.03	✓		
	" " "	31-32	4.28	del av s.ä. 240	849	849
2	tomt nr 1	28-47	28.40	✓		
	tomt nr 3	47-21	28.34	✓		
	Nydalavägen	21-22	14.00	✓		
	"	22-23	6.60	✓		
	Korsningen Nydalavägen - Gata enl. stadsplan	23-24	6.49	✓		
	Gata enl. stadsplan	24-25	6.60	✓		
	" " "	25-26	8.09	✓		
	" " "	26-27	11.52	✓		
	" " "	27-28	1.57	del av s.ä. 240	809	809
3	Parkområde	33-34	21.96	✓		
	tomt nr 4	34-20	31.87	✓		
	Nydalavägen	20-21	25.86	✓		
	tomt nr 2	21-47	28.34	✓		
	tomt nr 1	47-33	17.56	del av s.ä. 240	997	997
4	Parkområde	34-35	31.06	✓		
	tomt nr 5	35-19	33.86	✓		
	Nydalavägen	19-20	29.21	✓		
	tomt nr 3	20-34	31.87	del av s.ä. 240	989	989

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 6	35-16	35.50 ✓			
	Blåbärsvägen	16-17	22.20 ✓			
	Korsningen Blåbärsvägen	17-18	8.02 ✓			
	Nydalavägen	18-19	24.11 ✓			
	tomt nr 4	19-35	33.86 ✓	del av s.ä. 240	<u>968</u> ✓	968
6	tomt nr 7	36-14	34.50 ✓			
	Blåbärsvägen	14-15	16.20 ✓			
	"	15-16	9.68 ✓			
	tomt nr 5	16-35	35.50 ✓			
	Parkområde	35-36	24.80 ✓	del av s.ä. 240	<u>882</u>	882 ✓
7	tomt nr 8	37-11	36.25 ✓			
	Blåbärsvägen	11-12	4.71 ✓			
	"	12-13	11.86 ✓			
	"	13-14	10.98 ✓			
	tomt nr 6	14-36	34.50 ✓	del av s.ä. 242	418	
	Parkområde	36-37	22.97 ✓	" " " 240	<u>482</u>	900 ✓
8	tomt nr 9	38-7	36.64 ✓			
	Blåbärsvägen	7-8	6.26 ✓			
	"	8-9	10.05 ✓			
	"	9-10	10.79 ✓			
	"	10-11	6.47 ✓			
	tomt nr 7	11-37	36.25 ✓			
	Parkområde	37-38	17.49 ✓	del av s.ä. 242	<u>950</u>	950 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 10	39-4	35.90	✓		
	Blåbärsvägen	4-4a	4.60	✓		
	"	4a-5	12.91	✓		
	"	5-6	9.24	✓		
	"	6-7	5.68	✓		
	tomt nr 8	7-38	36.64	✓		
	Parkområde	38-39	18.62	del av s.ä. 242	<u>940</u>	940 ✓
10	Gata enl. stadsplan	40-41	19.46	✓		
	" " "	41-1	11.03	✓		
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Blåbärsvägen	1-2	7.99	✓		
	Blåbärsvägen	2-3	15.22	✓		
	"	3-4	8.10	✓		
	tomt nr 9	4-39	35.90	✓		
	Parkområde	39-40	22.43	del av s.ä. 242	<u>914</u>	914 ✓
				Umeå den 14 april 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/6 1959. Umeå länstygkansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>E. Öqvist</i>		

III 43 67 59
Maj 11 MAJ 1959

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 14 april 1959.

§ 153.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 14 april 1959 upp-
rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Taggsvampen i Umeå
stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av Umeå stad såsom ende sak-
ägare beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och över-
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Utan avgift.

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

U 43 67 59

Ink 11 MAJ 1959

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

Maj 11 MAJ 1959

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Maj 11 MAJ 1959

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

lek 11 MAJ 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Taggsvampen i Umeå stad, upprättat den 14 april 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 240

Umeå stad

" " 242

" "

Umeå den 14 april 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

III 43 67 59

Ink 11 MAJ 1959

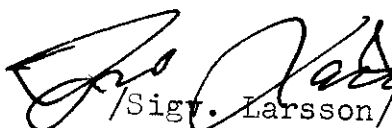
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Taggsvampen i Umeå stad, som den 14 april 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 april 1959.


/Sigt. Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör