



Avskrift.

Länsstyrelsens inVästerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 11 mars 1943 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lustedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Bytesgärdet i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 8 april 1943.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 16 kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg.

Axel Rönnquist.

År 1943 den 10 april har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbe-teckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gustaf A.Johansson.

Vidare: as & tjänstens vägnar



Mätningeman.

98 - 19  
1943

STADSINGENJÖRSKONTORET  
U M E Å

BYKÖTT TILL  
LANDSKAPLIGT I UMEÅ  
19 MRS. 1943

A.nr 47/1943.  
D.nr 47/1943.

B E S K R I V N I N G  
Över förslag till tomtindelning inom kvarteret  
B Y T E S G Ä R D E T  
i Umeå.

*Stadsingenjör*  
*F. L. L. L.*

*F. L. L. L.*

B E S K R I V N I N G  
över förslag till tomtindelning inom kvarteret

B Y T E S G Ä R D E T

i Umeå

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 85 och avser indelning av hela kvarteret i sex tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 27 november 1942.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 14, 15, 8, 9 och 10 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 3	16.40 meter
" " " 2	35.58 "
" Gammlivägen	36.50 "
" Djupbäcksvägen	22.00 "
" tomt nr 6	34.60

samt innehåller en areal av: 1.315.2 kvm.

varav del av stadsägan nr 85 1.283.2 "

" " " " " 93 0.5 "

samt " " området litt. cp 31.5 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 15, 5, 6, 7 och 8 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 3	29.23 meter
" Rothoffsvägen	33.00 + 4.47 "
" Gammlivägen	26.80 "
" tomt nr 1	35.58

samt innehåller en areal av: 1.057.7 kvm.

varav del av stadsägan nr 85 469.0 "

" " " " " 93 378.2 "

" " " " " 93 A 15.7 "

samt del av området litt. cp 194.8 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 13, 4, 5 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 4	45.00 meter
" Rothoffsvägen	30.80 "
" tomterna nr 2 och 1	45.63 "
" tomt nr 6	30.80

samt innehåller en areal av:	1.395.6 kvm.
varav del av stadsägan nr 85	24.8 "
" " " " " 92	157.5 "
" " " " " 93	867.5 "
" " " " " 716	267.0 "
" " " " " 93 A	4.3 "

samt del av området litt. cp 74.5 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 2, 3, 4 och 13 håller till sina gränser i längd:

mot kvarteret Pilgärdet	44.04 meter
" Rothoffsvägen	44.60 "
" tomt nr 3	45.00 "
" " " 5	45.54 "

samt innehåller en areal av:	2.006.1 kvm.
varav del av stadsägan nr 92	318.1 "
" " " " " 93	19.3 "
samt " " " " 716	1.668.7 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 13 och 12 håller till sina gränser i längd:

mot kvarteret Pilgärdet	33.30 meter
" tomt nr 4	45.54 "
" " " 6	39.50 "
" Gärdesvägen	46.78 "

samt innehåller en areal av:	1.671.2 kvm.
varav del av stadsägan nr 85	0.9 "
" " " " " 92	454.6 "
" " " " " 92 A	895.0 "
" " " " " 716	288.2 "

samt del av området litt. cp 32.5 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 12, 13, 14, 10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 5	39.50 meter
" " " 3	30.80 "
" " " 1	34.60 "
" Djupbäcksvägen	25.00 "
" Gärdesvägen	24.20 "

samt innehåller en areal av: 1.563.4 kvm.

varav del av stadsägan nr 85 1.132.7 "

varav del av stadsägan nr 92	201.3 kvm.
" " " " " 92 A	4.8 "
samt del av området litt. cp	224.6 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.315.2 kvm.
" " 2 " " " "	1.057.7 "
" " 3 " " " "	1.395.6 "
" " 4 " " " "	2.006.1 "
" " 5 " " " "	1.671.2 "
" " 6 " " " "	1.563.4 "

Totalsumma 9.009.2 kvm. L. 2702.

För kvarteret gällande stadsplanebestämmelser äro fastställda av  
Kungl. Maj:t den 27 november 1942 (se bilaga B).

Umeå den 26 februari 1943.

*H. H. Andersson*

Stadsingenjör och mättningsman.

Förestående förslag till tomtindelning inom kvarteret Bytes-  
gården godkännes:

*Edward Fjällström John L. Jonsson*  
*Augusta Fjällström*

*Fjällström*

11.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n  
b e r ö r d m a r k.  
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr 85:	Umeå stad
" " " " 92:	" "
" " " " 92 A:	John L. Jonsson
" " " " 93:	Edvard Fjällström o.h.h Augusta Vilhelmina Fjällström
" " " " 93 A:	Umeå stad
" " " " 716:	" "
" " vägen litt. cp:	" "

Umeå den 26 februari 1943.

*H. H. M. S.*

Stadsingenjör.

Ansökan inkom den 22 / 2 1943.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 47/43

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 85

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Bytesgärdet

~~.....~~

~~.....~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 22 februari 1943.

Namn: *H. Mellberg*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### Våningsantal.

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### Takfall.

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.