

48-6 88/1943

STADSINGENJÖRSKONTORET
U M E Å

STADSINGENJÖRSKONTORET
U M E Å
19 JAN 1943

A.nr 47/1942.

D.nr 51/1942.

Ingemar A. F. ...

...

*...
Tillhandas*

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändrad tomtindelning inom del av

kvarteret F a b r i k e n

i Umeå.

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändrad tomtindelning inom del

av kvarteret F a b r i k e n

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Kungl. Generalpoststyrelsen, vilken är ägare till tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Fabriken och avser sammanslagning av dessa båda tomter till en enda.

För tomterna 1 och 2 gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 26 april 1940. Ang. stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

För tomterna 3, 4, 5 och 6 gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 18 september 1942. Ang. stadsplanebest:r, se bilaga C.

Gällande tomtindelning är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 november 1927.

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunkterna 10, 5, 6 och 7

håller till sina gränser i längd:

Mot tomterna nr 4 och 3	88,80 meter
" Rådhusplanaden	35,30 "
" Nygatan	89,00 "
" tomten nr 6	35,00 "
samt innehåller en areal av	3.120,0 kvadratmeter
varav tomten nr 1	1.120,0 "
samt " " 2	2.000,0 "

Umeå den 31 oktober 1942.



Stadsingenjör, mätningsman.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr 1: Kungl. Generalpoststyrelsen,

" " " " 2: " "

Umeå den 31 oktober 1942.



Stadsingenjör.

Förestående tomtindelningförslag godkännes:

FÖR KUNGL. GENERALPOSTSTYRELSEN



KUNGL. GENERALPOSTSTYRELSEN

BYRÅDIREKTÖREN
OCH
OMBUDSMANNEN

Bilaga A.

Ink till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 11/8 1942
Dnr 51/7742

Till Byggnadsnämnden i

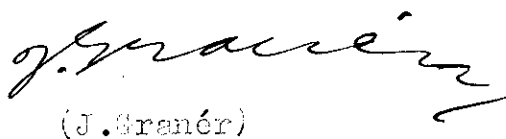
Umeå.

. /2

Under återopande av bilagda avskrifter av lagfartsbevis, utvisande att inskrivningsdomaren i Umeå beviljat lagfart för Kungl. Postverket dels den 29 maj 1928, § 61, å tomten nr 2 i kvarteret Fabriken i Umeå dels ock den 10 juni 1942, § 80, å tomten nr 1 i samma kvarter, får jag härmed anmäla om verkställande av sådan tomtindelning av ifrågakvarter, att förenämnda tomter därigenom utläggas till en tomt.

. /2

I ärendet närslutas över omförmälda tomter vid mättningsförrättningar den 25 februari 1928 respektive den 27 november 1937 upprättade kartor med beskrivning. Stockholm den 10 augusti 1942.



(J. Granér)

Avskrift.

LAGFARTSBEVIS.

§ 80. F. Band 5 blad 205 rum 2.

År 1942 den 10 juni meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad lagfart för Kungl. Generalpoststyrelsen å tomten nr 1 inom kvarteret Fabriken här i staden, vilken fastighet Kungl. Styrelsen genom köpebrev den 1 juni 1942 för en köpeskillning av tjugutretusensexhundra kronor förvärvat av Gunnar Nikanor Stenlund och hans hustru Helga Stenlund, betygar

På Ämbetets vägnar:

Gustaf Johansson

Lösen för

lagf.bevis	kr. 22:--
bevis å handl.	" 5:--
friskilling	" 2:--

Summa 29 kr.

57
Postkontoret i Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Greta Nilsson

Avskrift.

LAGFARTSBEVIS.

§ 61. År 1928 den 29 maj meddelade Rådstuvurätten i Umeå lagfart å tomten n:o 2 i kvarteret Fabriken här i staden, vilken tomt, som gränsar med sin horra sida av 56,80 meters längd mot tomten n:o 3 i samma kvarter, med sin östra sida av 35,30 meters längd mot Rådhusplanaden, med sin södra sida av 57 meters längd mot Nygatan och med sin västra sida av 35 meters längd mot tomten n:o I i samma kvarter och i areal innehåller 2000,02 kvadratmeter, Kungl. Postverket genom köpebrev den 21 april 1928 för niotusen kronor tillhandlat sig av Umeå stad, betygar

På Rådstuvurättens vägnar:

P.S. Svanström.

Lösen för

lagf.bevis	Kr.	20:--
protokoll	"	3:--
bevis & handl.		1:--
utdr.av fast.		
bok		1:50
friskilling		<u>2:--</u>

Summa 27 kr. 50 öre

17
Kungl. Postverket /gm F. Johansson/

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Greta Nilsson

J. 8-6
E.D.1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 17 december 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Fabriken i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 30 januari 1943.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg

David Wilén

År 1943 den 4 februari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gustaf Johansson

Stämpel kr 6:--
Granskningsavgift " 10:--

kr. 16:--

Rätt avskrivet betygar:

L. Bäckström *G. Johansson*

Stadsplanebestämmelser

för kvarteret Sågen m.m. i Umeå.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar jämte punktprickning betecknat område får bebyggas endast med lagerkällare under markens plan.

Tak över sådan byggnad skall utföras såsom plant terrasstak och får ej förläggas högre än framför tomtens belägen gatudels högsta punkt.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-
hus, garage eller annan mindre byggnad.

Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

(Gäller yttervägg).

Byggnad å tomt, vari ingår med små cirklar, III eller IV betecknat område, skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.


Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadsgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å nämndens vägnar:


M. Högeman.

Stadsplanebestämmelser

för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslokaler och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt:

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 5,0 meter över invid tomten belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får

byggnad uppföras med respektive högst en, två tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Yttertak över byggnad å korsprickat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall åtomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så å arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Mittnigeman.