

Avskrift.

J. 8-10
E.D. 1941.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar.
Stockholm den 16 maj 1941.
N. Ädelgren.

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 6 februari 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Harven i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 9 april 1941.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugufyra kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anför besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

G. Rosén.

S.A. Swedberg.

Uppläst i Umeå stads kyrka
söndagen den 20 april 1941.

Arvid Svanborg.

N:o 108. År 1941 den 28 maj har Magistraten i Umeå å de genom den å omstående sida omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gustaf A. Johansson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. Lostedt
Mättningsman.

J. 8-9 E. 70-1941.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
18 MRS. 1941

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 47/1940.

D.nr: 17/1940.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

H A R V E N

i Umeå.

filthör byggnadsnämndens beslut av den 15 mars 1962 § 55, 15 juni 1962 § 175.

Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Östling

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

H A R V E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan från Joh.Olsson(bilaga A),vilken är ägare till stadsägoområdet nr 1272 och avser indelning av hela kvarteret Harven i 10 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl.Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1,å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 12,24,10 och 11, håller till sina gränser:

mot tomten nr 10	30.00 meter
" " " 2	30.00 "
" Kvarnvägen	30.00 "
" Tväråbrinken	30.00 "

samt innehåller en areal av: 900.0 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1272 900.0 kvm.

Tomten nr 2,å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19,20,25,9,10 och 23 håller till sina gränser:

mot tomten nr 6	19.77 meter
" tomten nr 3	9.18 + 34.02 "
" Kvarnvägen	29.50 "
" tomterna 1 och 10	36.00 + 31.14 "

samt innehåller en areal av: 1.431.9 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1272 1.431.9 kvm.

Tomten nr 3,å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 20,21,8,9 och 25 håller till sina gränser:

mot tomten nr 5	27.85 meter
" " " 4	22.25 "
" Kvarnvägen	28.92 "
" tomten nr 2	34.02 + 9.18 "

samt innehåller en areal av: 937.6 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1272 937.6 kvm.

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5, 6, 7, 8 och 21,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	32.51 meter
" Kvarnvägen	18.35 "
" Kvarnvägen	24.35 "
" tomten nr 3	22.25 "
" " " 5	23.76 "

samt innehåller en areal av: 956.1 kvm

del av stadsägan nr 1272 A 956.1 kvm.

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 21 och 20,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	27.24 meter
" tomten nr 4	23.76 "
" " " 3	27.85 "
" " " 6	30.00 "

samt innehåller en areal av: 729.8 kvm.

del av stadsägområdet nr 1272 729.8 kvm.

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 20 och 18,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	27.00 meter
" tomten nr 5	30.00 "
" tomterna 2 och 10	27.00 "
" tomten nr 7	30.00 "

samt innehåller en areal av: 810.0 kvm.

del av stadsägområdet nr 1272 810.0 kvm.

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 18 och 16,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	27.00 meter
" tomten nr 6	30.00 "
" tomterna 9 och 10	27.00 "
" tomten nr 8	30.00 "

samt innehåller en areal: 810.0 kvm.

varav del av stadsägområdet nr 1272 756.4 kvm.

samt " " stadsägan nr 1273 53.6 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 16 och 15,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	27.00 meter
" tomten nr 7	30.00 "
" " " 9	27.00 "
" Lundavägen	30.00 "

samt innehåller en areal av: 810.0 kvm.

varav del av stadsägområdet nr 1272 259.1 kvm.

samt " " stadsägan nr 1273 550.9 "

252.9 +
+ 62

259.1

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 17, 22, 13 och 14,
håller till sina gränser:

mot tomterna 8 och 7	53.00 meter
" tomten nr 10	26.62 + 16.10 "
" Tväråbrinken	29.32 "
" Lundavägen	21.13 "

samt innehåller en areal av: 1.023.7 kvm.

del av stadsägområdet nr 1272 1.023.7 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 13, 22, 17, 19, 23, 24, 12
håller till sina gränser:

mot tomten nr 9	16.10 + 26.62 meter
" tomterna 7 och 6	28.23 "
" tomten nr 2	6.00 + 31.14 "
" " " 1	30.00 "
" Tväråbrinken	31.00 "

samt innehåller en areal av: 1.571.1 kvm.

del av stadsägområdet nr 1272 1.571.1 kvm.

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 1 innehåller en areal av	900.0 kvm.
" " 2 " " " "	1.431.9 "
" " 3 " " " "	937.6 "
" " 4 " " " "	956.1 "
" " 5 " " " "	729.8 "
" " 6 " " " "	810.0 "
" " 7 " " " "	810.0 "
" " 8 " " " "	810.0 "
" " 9 " " " "	1.023.7 "
" " 10 " " " "	<u>1.571.1 "</u>

Totalsumma 9.980.2 kvm.

Umeå den 30 november 1940.

H. F. Linné

Stadsingenjör, mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 september 1938
fastställda

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med T betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ansökan inkom den 9 / 9 19 40.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 17/1940.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 1272 + 1397 + 1398 + 1399 + 1400 + 1462 + 1467

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Harven

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

..... angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den.....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 9 september 19 40 .

Namn: *Joh. Olsson*

Titel: *Hemmansegare*

Adress: *Ytterstierke*

Telefon: *1687.*

Kvittonr: