

Förslag till tomtindelning inom kv. Äggsvampen

i Umeå stad

Upprättat den 17 januari 1959 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 90
Betygar på tjänstens vägnar:



Ar 1959 den 24 juli fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:-- På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

B. Öqvist

Lars Gustafsson
Mätningingenjör

Ar 1959 den 15 juni har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

H. Hultberg

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:400



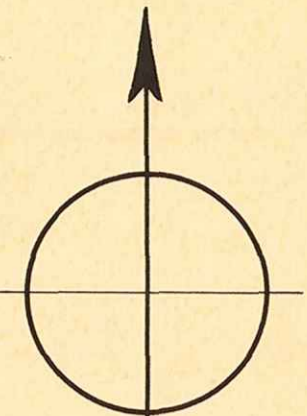
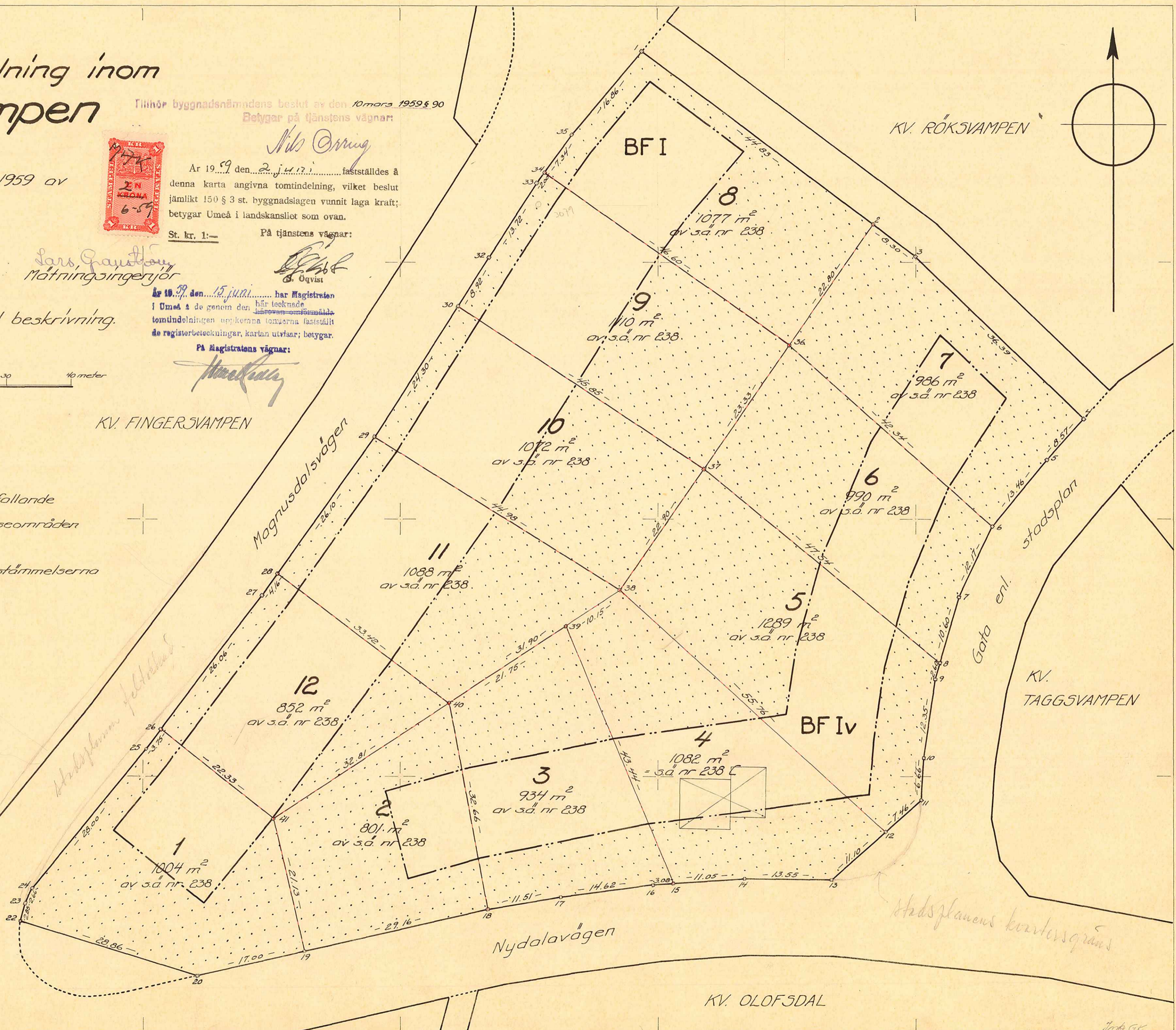
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- ⋯ Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsgräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsagobeteckning
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

3
s.d. nr 238
BFI BFIV

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.	Nr	x	y	Mark.
1	80.362.80	257.55	rg	28	80.281.49	200.86	rg
2	335.84	293.37	rs	29	302.75	216.00	"
3	330.85	300.00	rg	30	323.27	229.02	"
4	305.60	326.20	"	32	330.80	233.80	"
5	299.20	320.50	"	33	342.35	241.20	"
6	288.80	311.95	"	34	343.97	242.38	"
7	277.80	306.75	"	35	349.90	246.70	"
8	267.60	303.86	"	36	317.07	280.43	"
9	265.10	303.15	"	37	297.86	267.19	"
10	252.90	301.25	"	38	279.00	257.20	"
11	246.25	300.85	"	39	273.41	245.73	"
12	241.29	295.28	"	40	261.42	227.58	"
13	233.90	287.00	"	41	243.35	200.20	"
14	234.05	273.45	"				
15	233.31	262.42	"				
16	233.10	259.35	"				
17	231.20	244.85	rm				
18	229.30	233.50	rs				
19	222.79	205.07	fp				
20	219.00	188.50	"				
21	222.46	161.10	rg				
21a	225.10	160.60	"				
22	227.45	160.90	rm				
23	230.20	161.65	"				
24	232.60	162.80	"				
25	254.30	190.30	rg				
26	257.29	182.76	"				
27	278.10	198.45	"				



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Äggsvampen i Umeå stad; givet
efter anslag Umeå i landskansliet den
2 juni 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Äggsvampen i staden, enligt vilket försla-
kvarteret indelats i tolv tomter betecknade med nr 1 - 12.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

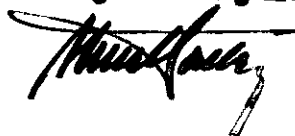
På länsstyrelsens vägnar:


B Swanström


Mariquita Björnberg

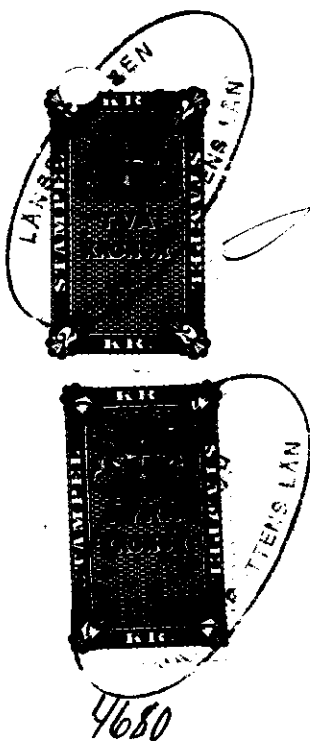
År 1959 den 15 juni har Registraren
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen upprädda tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Registrarens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:-✓

Byggnadsnämnden



93 51 57
Ink 11 APR 1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ä g g s v a m p e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 90
Deltagar på tjänstens vägnar:

N. Orning

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 12	26-41	22.33	✓		
	tomt nr 2	41-19	21.13	✓		
	Nydalavägen	19-20	17.00	✓		
	Parkområde angränsande Nydalavägen-Magnusdalsväg	20-22	28.86	✓		
	Magnusdalsvägen	22-23	2.85	✓		
	"	23-24	2.66	✓		
	"	24-25	28.00	✓		
	"	25-26	3.75	del av s.ä. 238	1004	1004
2	tomt nr 3	40-18	32.66	✓		
	Nydalavägen	18-19	29.16	✓		
	tomt nr 1	19-41	21.13	✓		
	tomt nr 12	41-40	32.81	del av s.ä. 238	801	801
3	tomt nr 4	39-15	43.44	✓		
	Nydalavägen	15-16	3.08	✓		
	"	16-17	14.62	✓		
	"	17-18	11.51	✓		
	tomt nr 2	18-40	32.66	✓		
	tomt nr 11	40-39	21.75	del av s.ä. 238	934	934
4	tomt nr 5	38-12	55.76	✓		
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Nydalavägen	12-13	11.10	✓		
	Nydalavägen	13-14	13.55	✓		
	"	14-15	11.05	✓		
	tomt nr 3	15-39	43.44	✓		
	tomt nr 11	39-38	10.15	s.ä. 238 C =	1082	1082

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 6	37-8	47.54	✓		
	Gata enl. stadsplan	8-9	2.60	✓		
	" " "	9-10	12.35	✓		
	" " "	10-11	6.66	✓		
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Nydalavägen	11-12	7.46	✓		
	tomt nr 4	12-38	55.76	✓		
	tomt nr 10	38-37	22.90	del av s.ä. 238	1289	1289
6	tomt nr 7	36-6	42.34	✓		
	Gata enl. stadsplan	6-7	12.17	✓		
	" " "	7-8	10.60	✓		
	tomt nr 5	8-37	47.54	✓		
	tomt nr 9	37-36	23.33	del av s.ä. 238	990	990
7	Parkområde angränsande kv. Röksvampen	2-3	8.30	✓		
	"	3-4	36.39	✓		
	Gata enl. stadsplan	4-5	8.57	✓		
	" " "	5-6	13.46	✓		
	tomt nr 6	6-36	42.34	✓		
	tomt nr 8	36-2	22.80	del av s.ä. 238	986	986
8	Parkområde angränsande kv. Röksvampen	1-2	44.83	✓		
	tomt nr 7	2-36	22.80	✓		
	tomt nr 9	36-34	46.60	✓		
	Magnusdalsvägen	34-35	7.34	✓		
	"	35-1	16.86	del av s.ä. 238	1077	1077
9	tomt nr 8	34-36	46.60	✓		
	tomt nr 6	36-37	23.33	✓		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 10	37-30	45.85 ✓			
	Magnusdalsvägen	30-32	8.92 ✓			
	"	32-33	13.72 ✓			
	"	33-34	2.00 ✓	del av s.ä. 238	1110 ✓	1110
10	tomt nr 9	30-37	45.85 ✓			
	tomt nr 5	37-38	22.90 ✓			
	tomt nr 11	38-29	44.98 ✓			
	Magnusdalsvägen	29-30	24.30 ✓	del av s.ä. 238	1072 ✓	1072
11	tomt nr 10	29-38	44.98 ✓			
	tomterna n:ris 4 och 3	38-40	31.90 ✓			
	tomt nr 12	40-28	33.42 ✓			
	Magnusdalsvägen	28-29	26.10 ✓	del av s.ä. 238	1088 ✓	1088
12	tomt nr 11	28-40	33.42 ✓			
	tomt nr 2	40-41	32.81 ✓			
	tomt nr 1	41-26	22.33 ✓			
	Magnusdalsvägen	26-27	26.06 ✓			
	"	27-28	4.16 ✓	del av s.ä. 238	852	852

Umeå den 17 januari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/6 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Öqvist
E. Öqvist

m 93 57 59
nr 11 APB 1959

Utdrag av protokoll fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den
10 mars 1959.

§ 90.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 17 januari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Äggsvampen i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare, även som Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

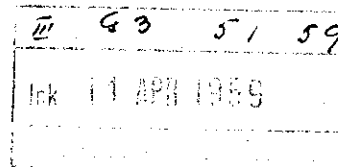
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.



Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

iristående från tomtgräns.

Mom. 2. Led Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER / TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

43 51 59
17 APR 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Äggsvampen i Umeå stad, upprättat den 17 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 238

" nr 238 C

Ä g a r e:

Umeå stad

Sven Sollander

Umeå den 17 januari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

III 93 51 59
Ark 1 1959 1959

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Äggsvampen i Umeå stad som beröres av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 17 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 2 februari 1959.

Fastighet:

Stadsägan nr 238 C

Ägare:


(Sven Sollander)



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

III 43 57 59
Ink 19 11 1959
And.


Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Äggsvampen i Umeå stad, som den 17 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


Sigv. Larsson
Bk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.