

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Paulinehem

i Umeå stad

Upprättat den 9 april 1958 av

M. Orring
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

följer byggnadsnämndens beslut av den 8 maj 1958 § 338
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Orring

Ar 1958 den 24 september fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

L. Gustavsson
Öqvist

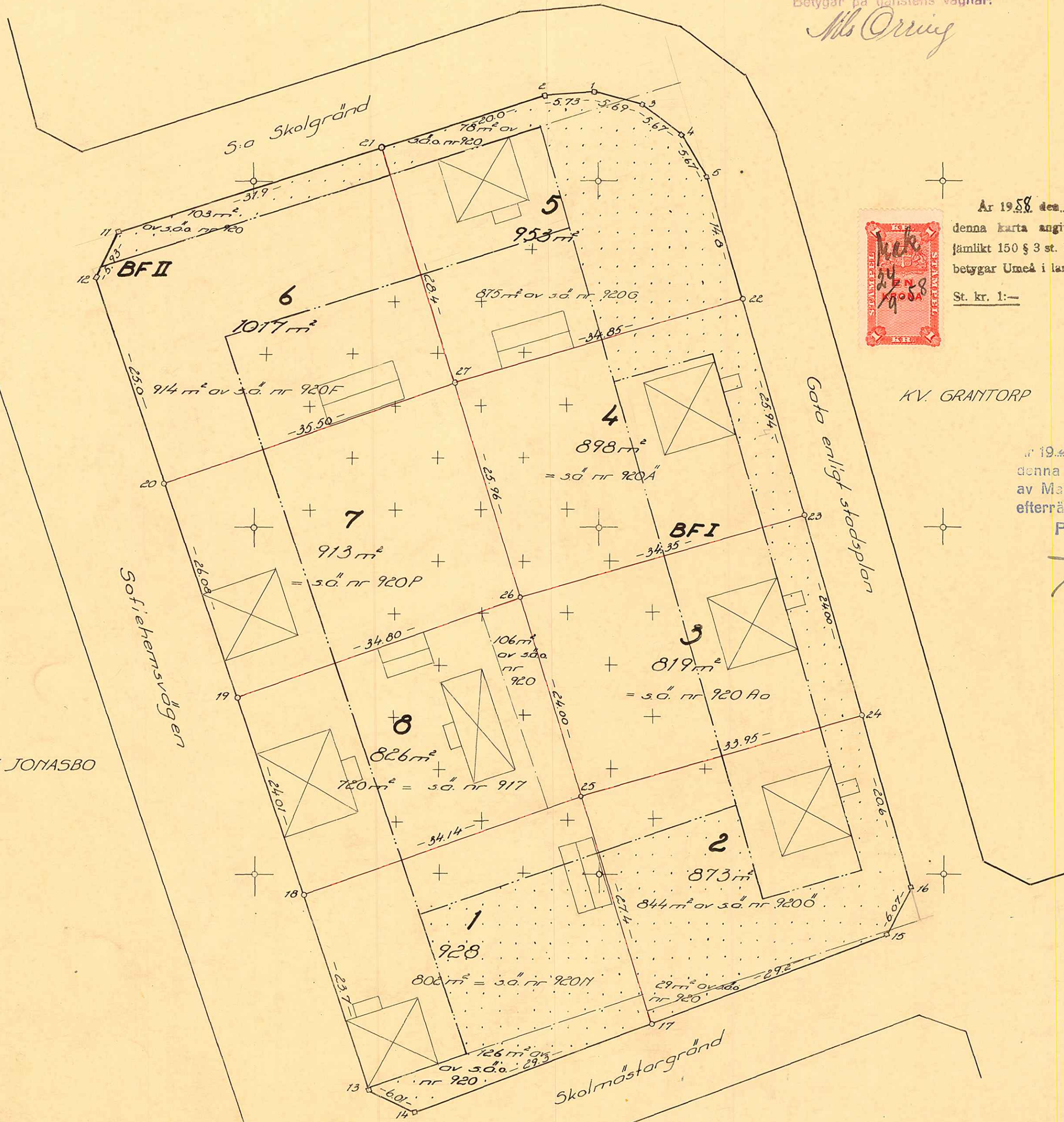
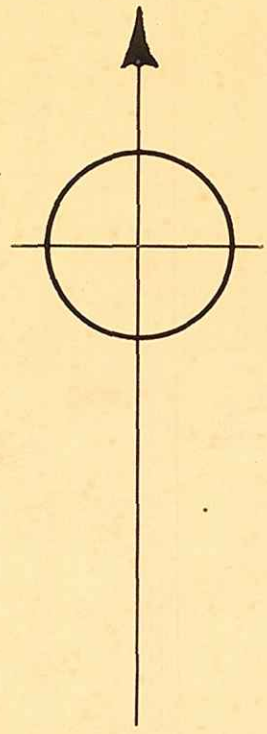


KV. GRANTORP

Ar 1958 den 15 dec blev den å
denna karta tecknade avstreckning
av Magistraten i Umeå till ämtida
efferrättelse fastställd, betygar.

På Magistratens vägnar:

H. Gustavsson



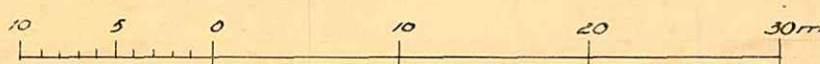
KV. JONASBO

KV. EDITSHEM

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Förslagen tomtgräns sammantående med stadsägogräns.
- Förslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- 2 Förslagen tomtbeteckning
- s.ä. nr 920P Stadsägobeteckningar
- + + + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.
- BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.
- ☒ Befintliga byggnader
- Stadsägogräns

Skala 1:400



KV. PAULINEHEM 1-6

ARKIVAKT 46/1958

Kvarteret Paulinehem

Tomten nr 1-8

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Paulinehem i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
24 september 1958.


Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 maj 1958 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Paulinehem i staden, enligt vilket för-
slag kvarteret indelats i åtta tomter betecknade med nr 1 - 8.

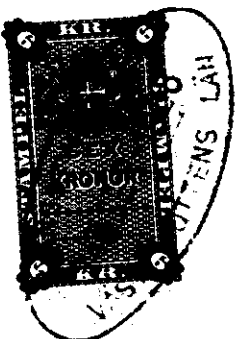
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Collander



Stämpel 6:-
do å karta 1:-*ln*

Byggnadsnämnden.

2480K - 46/1958

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 8 maj 1958.

§ 338.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 april 1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Paulinehem i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att några anmärkningar emot förslaget inkommit och detsamma jämväl godkänts av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

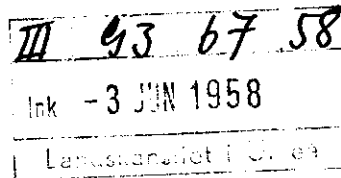
/Sten Boström/

Utän avgift.

Ansökan inkom den 11/10 1957

A.nr: 46/1958

D.nr: 156/1957



Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Paulineliem

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan

angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

11 okt.

1957

Namn: Bef Konsumenter
Titel: Sjunde Rådhus
Adress:
Telefon:

Kvitton:

III 43 67 58
Ink - 3 JUN 1958
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret *Paulinehem*

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 maj 1958 § 338
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/9 1958. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

H. Öqvist
Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 3	13-25	34.14			
	tomt nr 2	25-17	27.4			
	Skolmästargränd	17-14	29.3			
	korsningen Skolmästargränd - Sofiehemsvägen	14-13	6.01	s.ä. nr 920 N	802	
	Sofiehemsvägen	13-18	23.7	del av s.ä.o. 920	<u>126</u>	928
2	tomt nr 3	25-24	33.95			
	Gata enligt stadsplan	24-16	20.6			
	korsningen gata enligt stadsplan - Skolmästargränd	16-15	6.07			
	Skolmästargränd	15-17	23.2	del av s.ä. 920 Ö	844	
	tomt nr 1	17-25	27.4	del av s.ä.o. 920	<u>29</u>	873
3	tomt nr 4	26-23	34.35			
	Gata enligt stadsplan	23-24	24.00			
	tomt nr 2	24-25	33.95			
	tomt nr 8	25-26	24.00	s.ä. nr 920 Aa	<u>819</u>	819
4	tomt nr 5	27-22	34.85			
	Gata enligt stadsplan	22-23	25.94			
	tomt nr 3	23-26	34.35			
	tomt nr 7	26-27	25.96	s.ä. nr 920 Ä	<u>398</u>	898
5	S:a Skolgränd	21-2	20.0			
	" "	2-1	5.73			
	" "	1-3	3.69			
	Korsningen S:a Skolgränd - Gata enligt stadsplan	3-4	5.67			
	Gata enligt stadsplan	4-5	5.67			
	" " "	5-22	14.3			
	tomt nr 4	22-27	34.85	del av s.ä. 920 G	<u>875</u>	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 6 . . .	27-21	28.4	del av s.ä.o.nr920	78	953
6	S:a Skolgränd	11-21	31.9			
	tomt nr 5	21-27	28.4			
	tomt nr 7	27-20	35.50			
	Sofiehemsvägen	20-12	25.0	del av s.ä. 920 F	914	
	Korsningen Sofiehemsvägen - S:a Skolgränd	12-11	5.93	del av s.ä.o. 920	103	1017
7	tomt nr 6	20-27	35.50			
	tomt nr 4	27-26	25.96			
	tomt nr 8	26-19	34.80			
	Sofiehemsvägen	19-20	26.08	s.ä. nr 920 P	913	913
8	tomt nr 7	19-26	34.80			
	tomt nr 3	26-25	24.00			
	tomt nr 1	25-18	34.14	s.ä. nr 917	720	
	Sofiehemsvägen	18-19	24.01	del av s.ä. nr 920	106	826
				Umeå den 9 april 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				 stadsingenjör		

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimönäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT:

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT:

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Paulinehem i Umeå stad, upprättat den 9 april 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 917 ✓	Algot Seeman
stadsägoomr. 920 ✓	Umeå stad
stadsägan nr 920 F ✓	H.S.B:s i Umeå Bostadsrättsförening Konsumenten.
" " 920 G ✓	Albin Jäderlund
" " 920 N ✓	Erik Arvid Engblom
" " 920 P ✓	Sven Holger Eugen Isaksson
" " 920 Ä ✓	Johan Heribert Johansson
" " 920 Ö ✓	Tyr O.A. Olsson
" " 920 Aa ✓	Sven Torgel Norman

Umeå den 9 april 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Paulinehem här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 14 april t.o.m. den 30 april 1958, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 15⁰⁰ - 1700 .

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 april 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 april 1958

Byggnadsnämnden

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 april 1958.

§ 244.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 9 april
1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret
Paulinehem i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



Sten Boström.