

Förslag till tomtindelning inom kv. Öskogen i Umeå stad

Upprättad den 6 oktober 1951 av
Nils Östling
 stadsingenjör



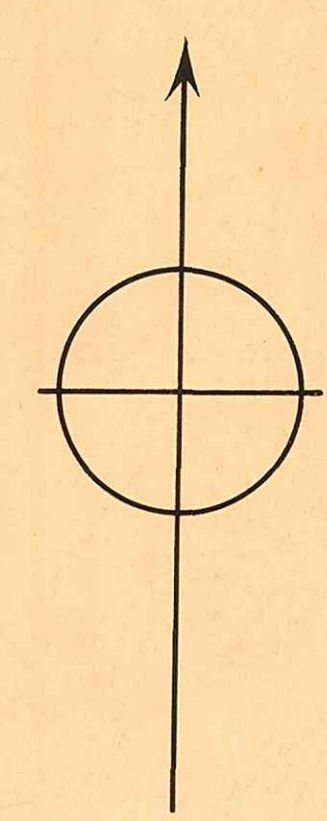
År 1952 den 9 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

År 1954 den 15 april har Magistraten i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppräpnade bestämda fastställt de registerbeteckningar, karta nr. vägnar; betygar.

På Magistratens vägnar:

Edvard Samuel



Till denna karta hör särskild beskrifning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21/12/1951

Betygar på tjänstens vägnar:

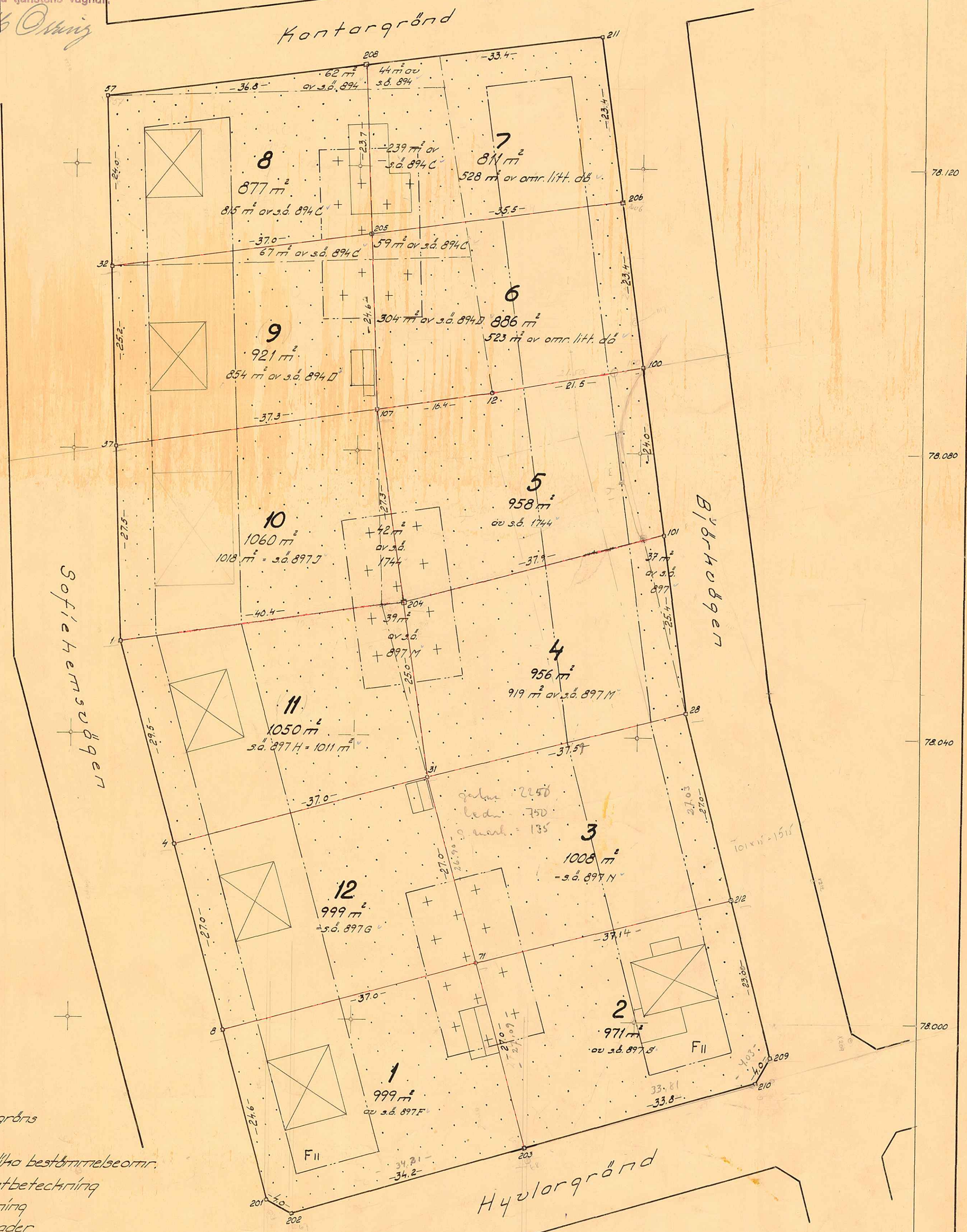
Nils Östling

Kontorgränd

Sofiehemsvägen

Björkhubben

Hjulargränd



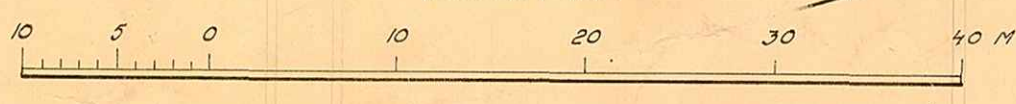
Koordinatförteckning

Nr	x	y
201	77.974.62	-181.82
202	.972.67	178.27
203	.952.10	145.39
210	.991.43	112.89
209	.994.92	110.88
212	78.017.21	116.55
28	.043.41	123.21
101	.068.57	126.62
100	.092.12	129.84
206	.115.33	133.00
211	.138.53	136.08
208	.134.29	169.25
57	.129.51	205.78
32	.105.55	204.92
37	.080.36	204.10
1	.052.93	203.16
4	.024.48	195.36
8	77.998.39	188.25
71	78.008.22	152.59
31	.034.18	159.65
204	.058.92	163.26
107	.085.97	167.21
205	.110.60	168.22
208	.134.29	169.25
12	.088.35	151.01

Beskrifning:

- Kvarteregräns
- - - - - Förslagen tomtgräns
- Stadsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- 8 Förslagen tomtbeteckning
- s.d. 897F Stadsgränsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Beteckningar enl. stadsplanebest.

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.20 B.D.1952

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Öskogen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugoåtta kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 9 april 1952.

ef

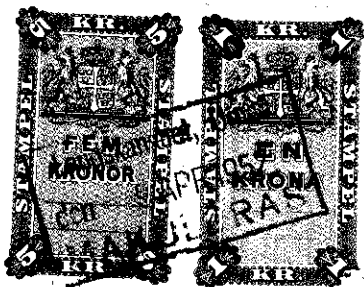
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman.

År 1952 den 15 april har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 28:-
Summa kronor 34:-.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-46/1952

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Öskogen

i

Umeå stad

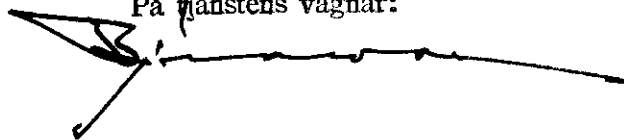
Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 10 mars 1950. Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

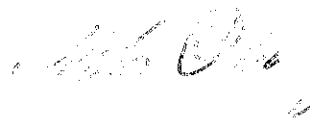
Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 9/4 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20/12 1951
Betygar på tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tolv tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 12		37.0 ^v			
	tomt nr 2		27.0			
	Hyvlargränd		34.2			
	Sofiehemsvägen	4.0+24.6		del av s.ä.897F	999 ^v	999
2	tomt nr 3		37.1			
	Björkvägen	23.0+4.0				
	Hyvlargränd		33.8			
	tomt nr 1		27.0	del av s.ä.897S	971 ^v	971
3	tomt nr 4		37.5 ^v			
	Björkvägen		27.0 ^v			
	tomt nr 2		37.1			
	tomt nr 12		27.0	s.ä. 897 N	1008 ^v	1008
4	tomt nr 5		37.9 ^v			
	Björkvägen		25.4			
	tomt nr 3		37.5	del av s.ä.897M	919	
	tomt nr 11		25.0	del av s.ä.897	37	956
5	tomt nr 6	16.4+21.5				
	Björkvägen		24.0			
	tomt nr 4		37.9			
	tomt nr 10		27.3	del av s.ä.1744	958	958

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7		35.5			
	Björkvägen		23.4	del av omr. dä	523	
	tomt nr 5	21.5+16.4		del av s.ä.894D	304	
	tomt nr 9		24.6	del av s.ä.894C	59	886
7	Kantargränd		33.4			
	Björkvägen		23.4	del av omr.dä	528	
	tomt nr 6		35.5	del av s.ä.894C	239	
	tomt nr 8		23.7	del av s.ä.894	44	811
8	Kantargränd		36.8			
	tomt nr 7		23.7			
	tomt nr 9		37.0	del av s.ä.894C	815	
	Sofiehemsvägen		24.0	del av s.ä.894	62	877
9	tomt nr 8		37.0			
	tomt nr 6		24.6			
	tomt nr 10		37.3	del av s.ä.894D	854	
	Sofiehemsvägen		25.2	del av s.ä.894C	67	921
10	tomt nr 9		37.3			
	tomt nr 5		27.3			
	tomt nr 11		40.4	s.ä. 897 I	1018	
	Sofiehemsvägen		27.5	del av s.ä.1744	42	1060
11	tomt nr 10		40.4			
	tomt nr 4		25.0			
	tomt nr 12		37.0	s.ä. 897 H	1011	
	Sofiehemsvägen		29.5	del av s.ä.897M	39	1050

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 11		37.0 ^v			
	tomt nr 3		27.0			
	tomt nr 1		37.0 ^v			
	Sofiehemsvägen		27.0 ^v	s.ä. 897 G ^v	999 ^v	999
<p>Umeå den 6 oktober 1951.</p> <p><i>Nils Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör.</p>						

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 143/51

BYGGNADSTILL

1951

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 897 I ingående i kvarteret Öskogen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... nämligen av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsindelning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

.....

Umeå den

1 oktober

1951

Namn:

Artur Lundström
ex Lundström

Titel:

Adress:

Sofiehem Umeå 2

Telefon:

Kvitton:

avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Ålidbacken,
Sofienem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten
Kjell Kretling i april 1948 upprättad karta).

INKOM TILL

18 FEB 1952

§ 1.

LANDSKAPSLÄT I UMEÅ

Områdes användning.

- Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med F eller FA betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mon. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mon. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mon. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mon. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mon. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tent, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Wretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

INKOMMILL

1951

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Öskogen i Umeå stad upprättat den 6 oktober 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare:

Stadsägan nr 894	Lars Petter Ödlings sterbhus
" " 894 C	Daniel V. Sandström o.h.h. Edla
" " 894 D	Karl E. Karlsson o.h.h. Karin
" " 897 F	John I. Marklund o.h.h. Karin
" " 897 G	Gustaf A. Molin o.h.h. Alma J.
" " 897 H	Bror A. Bergström
" " 897 I	Artur Lindström
" " 897 M	Västerbottens läns landsting
" " 897 N	Karin Molin
" " 897 S	Karin Molin
" " 1744	Karl Oskar Olsson
omr. litt dä	Tegs och Öns skifteslag

Umeå den 6 oktober 1951



(Nils Orring)

Mättningsman.

INKOM TILL
18 FEB 1952
BYGGNADSKONTORET I UMEÅ

Kungörelse.

Jämlikt 41. § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Öskogen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 26 november t.o.m. den 10 december 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 december 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 november 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 23 november 1951.

På tjänstens vägnar:

Nils Östling
Mättningsman.

V.g.v.

Undretecknad erkänner sig härmed hava tagit del av kungörelsen
å omstående sida samt det tomtindelningförslag denna avser samt för-
klarar mig icke hava något att erinra mot detsamma.

För Lars Petter Ödlings dödsbo:

Halgeir Östling

Egenhändig namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

Nils Östling
Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEÅ
—

INKOM TILL

18 FEB 1952

DRÄTSELKAMMAREN I UMEÅ

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats —
att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar,
få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot
det förslag till tomtindelning av kv. Öskogen, Umeå stad,
som upprättats den 6 oktober 1951 av stadsingenjören N.
Orring. .

Umeå den 3 november 1951


/P. G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/