

Avskrift.

J. B-29
E. D. 1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå

den 22 mars 1945 fattade, länsstyrelsens pröv-

ning underställda beslut, varigenom antagits ett

av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag

till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

Hild i Umeå stad, i vilket ärendet länsarkitekten

i länet avgivit yttrande; given efter anslag

Umeå i Landskapsliet den 27 april 1945.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar: Stockholm den 2 juni 1945. G. Schalin. Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

Registrator.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågaverande beslut

till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kro-

nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan på föras allenast sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:

Anr 46/1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 5/12 1945

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret H i l d

Umeå stad.

Förslaget är tillkommet efter ansökan av Umeå stad (Bil A) såsom ägare av stadsägorna n:ris 419, 420 och 635 och innebär en förskjutning västeröver av gränsen mellan administrativatomterna n:ris 7 och 3 till västra gränsen för stadsägan nr 420, övriga tomter behålles oförändrade.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944 och gällande tomtindelning av K.B. den 30 december 1930. Avskrift av stadsplanebestämmelserna bifogas (Bil B).

Den nu föreslagna ändringen av tomtindelning försvårar, enligt min åsikt, ej en framtida ändring av tomtindelningen för återstoden av kvarteret och medger dessutom ett bebyggande av föreslagna tomten nr 8 enligt gällande stadsplan.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Verdandi m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom.3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar, föreningssalar eller liknande.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angivna, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med IIv, N eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,0 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med N eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet av avskrift:

L. Backström
[Signature]

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hild i Umeå, upprättat den 17 januari 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Tomten nr 2 inom kvarteret

Stadsägan nr 418

" " 419

" " 420

" " 421

" " 635

Ägare:

C.Sundberg

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Johan I.Larssons dödsbo (x)

Umeå stad.

Umeå den 17 januari 1945.



Stadsingenjör, mättningsman.

(x) Dödsbodelägare:

Hilma Larsson
Gösta Larsson
Gillis Larsson
Gottne Larsson
Gregor Larsson

Obs. 1 Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i iniet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

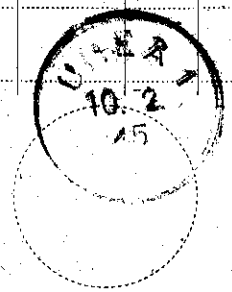
Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamtion skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr. mib etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
1000	156	C Lundberg	Umeå						
		H. A. Larsson	Umeå						
		H. A. Larsson	Umeå						
		H. A. Larsson	Umeå						
		H. A. Larsson	Umeå						
		H. A. Larsson	Umeå						

Tillhoppa 0 st. med angivet värde av 0 kronor 0 öre.



Till/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **H i l d** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 13 februari t.o.m. den 28 februari 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 februari 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 februari 1945.

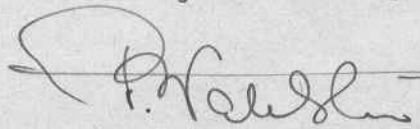
Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag översänts till av tomtindelningsförslaget berörda enskilda sakägare, betygar

Umeå den 10 februari 1945.

Å tjänstens vägnar


Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

No

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Hild, som den 17 januari 1945 upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 2 mars 1945.

P. G. Lundgren
P.G.Lundgren.

Harald Bengtsson
Harald Bengtsson.

ink. 19/4-44

Dnr. 29/1944

Utdrag av protokoll, hållet vid drät-
selkammarens i Umeå sammanträde den 6 april
1944.

§ 25.

Enligt förslag av drätseldirektören (d:nr 293 A) beslöt drät-
selkammaren

att hos Byggnadsnämnden hemställa om sådan jämkning av tomt-
indelningen för kvarteret Hild att en tomt kommer att bildas av
stadsägorna 419, 420 och 635.

Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget betygar:

Ex officio:

Sten Wiman

Byggnadsnämnden