

J.8-10
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu-

tion i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 6 februari 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Skäppan i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landekansliet den 9 april 1941.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom förestriken tid, ~~fäst~~ ned från den 19....., blivit anförda, betygar å tjänstens vägnar.
Stockholm den 16. Maj 19. 41.

N. Åberg

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugusex kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

G. Rosén

Uppläst i Umeå Stads

kyrka söndagen

den 20 april 1941

Anders Rosén

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 26:-
Summa kr. 32:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

N:o 109. År 1941 den

2480K-46/1940



28 maj har Magistraten i Umeå å de genom den å omstående sida omförmälda tomtin-
delningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan ut-
visar, betygar

På Magistratens vägnar:



J. 8-10 E. d. 941.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
18 MRS. 1941

STADSINGENJÖRSKONTORET
i UMEÅ.

A.nr: 46/1940.

D.nr: 38/1939.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

S K Ä P P A N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

S K Ä P P A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan från Erik Dahlgren (bilaga A), vilken är ägare till stadsägoområdet nr 1270 och avser indelning av hela kvarteret Skäppan i 11 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 23 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

✓ Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 14, 15, 18, 12 och 13 håller till sina gränser:

mot Kvarnvägen	40.00 meter
" tomten nr 11	15.91 "
" " " 2	19.57 "
" Brinkvägen	35.56 "
" Kvarnvägen	9.00 "
samt innehåller en areal av:	846.3 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1270	810.2 kvm.
samt " " stadsägan nr 1274	36.1 "

✓ Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 18, 20, 21, 11 och 12, håller till sina gränser:

mot tomten nr 11	30.71 meter
" " " 3	6.00 + 23.78 "
" Brinkvägen	31.00 "
" tomten nr 1	19.57 "
samt innehåller en areal av:	764.0 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1270	285.5 kvm.
" " stadsägan nr 1274	166.4 "
" " stadsägoområdet nr 1275	168.7 "
samt " " stadsägan nr 1277	143.4 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 20, 22, 23, 10, 11 och 21 håller till sina gränser:

mot tomten nr 10	29.47 meter
" tomterna 9 och 4	8.50 + 31.50 "
" Brinkvägen	30.00 "
" tomten nr 2	6.00 + 23.78 "

samt innehåller en areal av: 1045.1 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1275 827.6 kvm.

" " stadsägan nr 1275 D	2.7 "
" " " " 1276	196.9 "
samt " " " " 1277	17.9 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktesnumren 23, 24, 9 och 10, håller till sina gränser:

mot tomten nr 9	31.15 meter
" " " 5	37.95 "
" Brinkvägen	30.00 "
" tomten nr 3	31.50 "

samt innehåller en areal av: 1049.1 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1275 1049.1 kvm.

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 24, 25, 8 och 9, håller till sina gränser:

mot tomten nr 8	30.50 meter
" " " 6	37.56 "
" Brinkvägen	30.50 "
" tomten nr 4	37.95 "

samt innehåller en areal av: 1151.4 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1275 1151.4 kvm.

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25, 6, 7 och 8, håller till sina gränser:

mot tomten nr 7	27.00 meter
" Umbrinken	37.22 "
" Brinkvägen	27.00 "
" tomten nr 5	37.56 "

samt innehåller en areal av: 1009.4 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1275 1009.4 kvm.

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 6 och 25,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	27.00 meter
" Umbrinken	37.22 "
" tomten nr 6	27.00 "
" tomten nr 8	37.22 "

samt innehåller en areal av: 1004.9 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1275 1004.9 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 4, 25 och 24,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	7.34 + 23.33 meter
" tomten nr 7	37.22 "
" " " 5	30.50 "
" " " 9	38.80 "

samt innehåller en areal av: 1140.9 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1275 1140.9 kvm.

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 24, 23 och 17,
håller till sina gränser:

mot Storgatan	36.44 meter
" tomten nr 8	38.80 "
" " " 4	31.15 "
" tomterna 3 och 10	45.37 "
" Kvarnvägen	21.84 "

samt innehåller en areal av: 2008.6 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1275 280.2 kvm.

samt " " stadsägan nr 1275 D 1728.6 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 17, 22, 20 och 19,
håller till sina gränser:

mot Kvarnvägen	31.17 meter
" tomten nr 9	36.87 "
" " " 3	29.47 "
" " " 11	11.89 + 14.83 "

samt innehåller en areal av: 923.1 kvm.

varav del av stadsägan nr 1275 D 157.2 kvm.

samt " " " " 1276 765.9 "

✓ Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 16, 19, 20 och 18, håller till sina gränser:

mot Kvarnvägen 32.00 meter

" tomten nr 10 14.83 + 11.89 "

" " " 2 30.71 "

" " " 1 15.91 "

samt innehåller en areal av: 673.7 kvm.

varav del av stadsägområdet nr 1270 6.0 kvm.

" " stadsägan nr 1274 320.4 "

" " " " 1276 69.1 "

samt " " " " 1277 278.2 "

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 1 innehåller en areal av 846.3 kvm.

" " 2 " " " " 764.0 "

" " 3 " " " " 1.045.1 "

" " 4 " " " " 1.049.1 "

" " 5 " " " " 1.151.4 "

" " 6 " " " " 1.009.4 "

" " 7 " " " " 1.004.9 "

" " 8 " " " " 1.140.9 "

" " 9 " " " " 2.008.8 "

" " 10 " " " " 923.1 "

" " 11 " " " " 673.7 "

Totalsumma 11.616.7 kvm.

Umeå den 30 november 1940.

H. F. Antevik

Stadsingenjör, mättningsman.

För kvarteret gällaföljande av Kungl. Maj:t den 22 september 1938
fastställda

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med T betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hålles tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($2/3$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvåra ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 11. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till boatads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ink III Mätningemannen i
Umeå stad d. 3/5 1939
Lax 38/1939

Byggnadsnämnden Umeå

I september 1938 ingav undertecknad
en framställning om avstyckning av
tre tomter från stadsågar 1270.

Till komplettering av denna framställning
får jag härmed anhålla om tomtindelning
av de två kvarter i vilka stadsågar 1270 ingår

Åtterhuste den 22-4-1939

Erik Dahlgren