

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090 - 10 73 85

LAGAKRAFTBEVIS

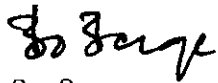
1988-09-13

11.103-1475-88

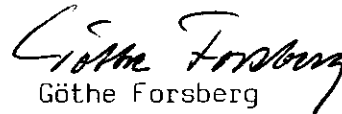
Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 18 januari 1988 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för kvarteret Kålroten, tomterna 4 och 6 i Teg, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 15 december 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 februari 1988.



Bo Berge  
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg  
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
LE  
PE  
handlingarna

---

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00 Direktval 090-10 7 ___	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77


Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.00

Beslutande Marie-Louise Rönmark, ordförande  
Nils Häggström, vice ordförande  
Olov Sjöberg  
Bertil Kriström  
Vivianne Larsson  
Ingemar Jangvad  
Lennart Holmlund  
Yngve Granberg  
Jerker Marklund  
Bengt Andersson  
Egil Sandgren, röstberättigad  
Birger Strömberg, röstberättigad  
Sven-Allan Andersson  
Tord Olofsson  
John-Arne Brolin, röstberättigad

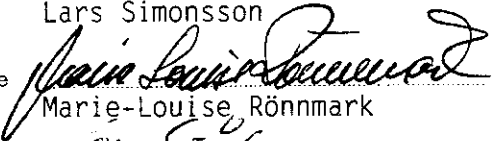
Ovriga deltagande Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Martin Gustafsson, bitr stadsingenjör  
Lars Simonsson, kanslisekreterare  
Göran Stiberg, arkitekt

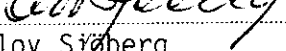
Utses att justera Olov Sjöberg

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens kansli 1988-01-25

Underskrifter Sekreterare   
Lars Simonsson

Paragrafer 1-30

Ordförande   
Marie-Louise Rönmark

Justerande   
Olov Sjöberg

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

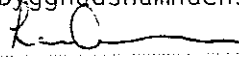
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1988-01-18

Datum för anslags uppsättande 1988-01-25

Datum för anslags nedtagande 1988-02-16

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli

Underskrift:   
Lars Simonsson


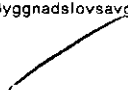
ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

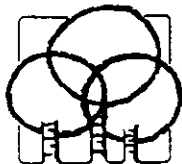
Beslutsdatum Paragraf Diariernr

1987.1683

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1988-01-18 § 24

<input type="checkbox"/> Förhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg. datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	1987-12-22
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Församling
Kålroten 4 och 6			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret, Martin Gustafsson			090/16 10 00
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden
901 84 UMEÅ			
Byggnadsföretag			
Upphävande av inaktuell tomtindelning för Kålroten avseende tomterna 4 och 6 i Teg.			
<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>
Byggnadslovsavdelningens yttrande			
Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.			
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden godkänna förslaget och med stöd av delegation antaga detsamma.			
Föreskrifter enligt bilaga			
1 Stadsingenjörskontoret			
Anmaning			
Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.			
Justeringsmannens sign		Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
		2 k sting 01-26	



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

1987-12-17

Byggnadsnämnden

Upphävande av inaktuell tomtindelning för kvarteret  
Kålroten avseende tomterna 4 och 6 i Teg, Umeå kommun

I förhandsförfrågan om avstyckning av två tomter för nybyggnad av parhus i kvarteret Kålrotén har byggnadsnämnden 1987-11-01 § 537 beslutat ställa sig positiv till avstyckningen och till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för tomten 6 i kvarteret. Med anledning härav har sakägarna begärt avstyckningen och upphävande av tomtindelningen, som hindrar delningen av tomten.

Samtidigt upphäves tomtindelningen för tomten 4 emedan den blivit inaktuell p g a att den frångåtts genom dispens enligt 3 kap 2 § FBL innan PBL trädde i kraft.

Beskrivning över upphävande av tomtindelningen har upprättats 1987-12-15.

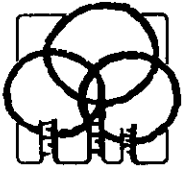
Till ärendet hör även en primärkarta över kvarteret utvisande nuvarande fastigheter och tomtindelning.

Förslaget till upphävandet har behandlats enligt enkelt planförfarande. Berörda sakägare har godkänt förslaget eller inte lämnat skriftliga synpunkter på det.

Byggnadsnämnden föreslås anta förslaget.

I tjänsten

Martin Gustafsson  
Bitr stadsingenjör



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

-11-  
UNDERRÄTTELSE

1987-12-16

Vi har upprättat ett förslag att upphäva tomtindelning för kvarteret KÄLROTEN, Teg, i Umeå avseende tomterna 4 och 6. Av handlingarna i ärendet framgår skälen till upphävandet. Som fastighetsägare i kvarteret underrättas Ni härmed om förslaget.

Vi bereder Er tillfälle till samråd. Samrådet kan ske på Stadsingenjörskontoret på tid efter överenskommelse då Ni kan meddela ifall Ni godkänner förslaget.

Om Ni inte godkänner förslaget har Ni tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på det under tiden fram till den 1988-01-08.

I tjänsten

Inger Åberg  
Karttekniker

Underrättelsen översänd till nedanstående:

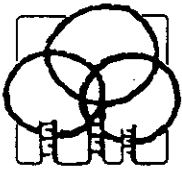
Gunnar Jonsson, Ekvägen 9A, 902 52 Umeå  
Gunilla Lindström, " " " "  
Åsa Carlberg, Ekvägen 9B, 902 52 Umeå  
Bo Carlberg, " " " "  
Bengt Nylén, Bryggargatan 34, 902 52 Umeå  
Karin Nylén, " " " "  
Björn Nygren, Rosettvägen 95, 902 56 Umeå  
Eva Lindqvist, " " " "

Upphävande av tomtindelning avseende tomterna 4 och 6 i kvarteret Kålroten, Teg,  
i Umeå kommun.

Ägare, adress tel.	Utskick.Tillb.	Anteckningar	BN beslut
För fastighet (område) Gunnar Jonsson Ekvägen 9 A 902 52 Umeå KÅLROTEN 4 Post 117945	29/12	Samtal 29/12 godkännes älsändan. Bkr. godk. Skall sändas. 11/1 Skriftl. godkännande	
För fastighet (område) Gunilla Lindström Ekvägen 9 A 902 52 Umeå KÅLROTEN 4 se 1510m	29/12	— 11 —	
För fastighet (område) Åsa Carlberg Ekvägen 9 B 902 52 Umeå KÅLROTEN 11 115880	29/12 8/1	skriftl. godkännande	
För fastighet (område) Bo Carlberg Ekvägen 9 B 902 52 Umeå KÅLROTEN 11 se 1510m	29/12 8/1	skriftl. godkännande	
För fastighet (område) Bengt Nylén Bryggargatan 34 902 52 Umeå del av Böleå 5:6 och samf mark s:1 V-B 103050	29/12	skriftl. godkännande	
För fastighet (område) Karin Nylén Bryggargatan 34 902 52 Umeå del av Böleå 5:6 och samf mark s:1 VBE 137430	29/12	skriftl. godkännande	

Ägare, adress tel.	Utskick.Tillb.	Anteckningar	BN beslut
<p>För fastighet (område)</p> <p>Björn Nygren Rosettvägen 95 902 56 Umeå</p> <p>del av Böleå 5:6 och samf mark s:1 Åkerbergs 122335</p>	29/12	Skriftl godkännande	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Eva Lindqvist Rosettvägen 95 902 56 Umeå</p> <p>del av Böleå 5:6 och samf mark s:1 YAB 103000</p>	29/12	Skriftl. godkännande	
<p>För fastighet (område)</p>			
<p>För fastighet (område)</p>			
<p>För fastighet (område)</p>			
<p>För fastighet (område)</p>			





UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

- 19 -

GODKÄNNANDE

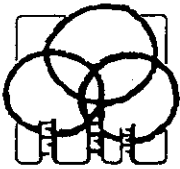
Datum

Ärende Åtgärd	Upphävande av tomtindelning för tomterna 4 och 6 i kvarteret KÄLROTEN, Teg, Umeå kommun.
Godkännande	Vi godkänner åtgärden.  <i>Eva Lindqvist</i> ..... <i>Sten Hjertqvist</i> ..... ..... .....  Handlingen undertecknas och insänds till nedanstående adress

Postadress:  
Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

Gatuadress:  
Skolgatan 31 A

Telefon:  
090/16 10 00 vx



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

-21-  
GODKÄNNANDE

Datum

Ärende Åtgärd	Upphävande av tomtindelning för tomterna 4 och 6 i kvarteret KÄLROTEN, Teg, Umeå kommun.
Godkännande	Vi godkänner åtgärden.  <i>[Handwritten signatures]</i> ..... Åsa Carlberg..... Bo Carlberg..... Åsa Carlberg..... .....  Handlingen undertecknas och insänds till nedanstående adress

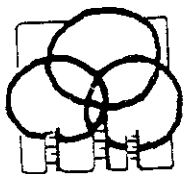
Postadress:  
Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

Gatuadress:  
Skolgatan 31 A

Telefon:  
090/16 10 00 vx







UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret

BESKRIVNING

1987-12-15

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Kålroten, tomterna 4 och 6, Teg, Umeå kommun.

Sökande

Sökanden har förvärvat ett område av Böleå 5:6 och samfällad mark, motsvarande tomten 6 i tomtindelningen, och ansökt om fastighetsbildning för att bilda två fastigheter av förvärvsområdet för parhus. Sökanden begär samtidigt att tomtindelningen för tomten 6 upphävs.

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1969-03-10 och tomtindelning fastställd 1971-09-09.

Skäl till upphävande

Uppdelningen av tomten 6 till två fastigheter strider mot tomtindelningen, som därmed utgör ett hinder för fastighetsbildningen och kommande bygglov för parhus. Tomtindelningen har blivit inaktuell även för tomten 4 i samband med fastighetsbildning för parhus år 1977. Det är lämpligt att tomtindelningen upphävs för båda tomterna 4 och 6.

Fastighetsförteckning

Fastighet	Ägare, adress
Kålroten 4	Gunnar Jonsson och Gunilla Lindström, Ekvägen 9 A, 902 52 Umeå.
Kålroten 11	Åsa Carlberg och Bo Carlberg, Ekvägen 9 B, 902 52 Umeå.
Område av Böleå 5:6 och av samf mark Böleå s:1 motsvarande tomten Kålroten 6 enligt gällande tomtindelning.	Ägare enligt två köpeavtal upprättade 87-11-02, 87-11-20 resp 87-11-30: Bengt och Karin Nylén, Bryggargatan 34, 902 52 Umeå, Björn Nygren och Eva Lindqvist, Rosettvägen 95, 902 56 Umeå.

I tjänsten

Martin Gustafsson  
Förrättningslantmätare

B N:s beslut 1988-01-18  
LAGA KRAFT 1988-02-15

VIDIMERAS:

DNK 1:10/87

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Specialenheten i Umeå kommun  
Stadshuset/Erskontoret  
901 84 UMEÅ

**TEXTA GÄRNA!**

<b>Person- uppgifter</b>	Namn (sökande) <b>BENGT &amp; KARIN NYLÉN</b>	Personnummer <b>590625 8610 591113 8500</b>
	Postutdelningsadress <b>BRYGGARGATAN 34</b>	Telefon, bostaden (även riktnr) <b>090/120705</b>
	Postnummer och ortnamn <b>902 52 UMEÅ</b>	Telefon, arbetet (även riktnr) <b>090/122335</b>
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden del av Böleå 5:6 och samfälld mark s:1	
	Namn (sökande) <b>FJÖRN NYGREN/EVA LINDQVIST</b>	Personnummer <b>540212-8772 / 551029-8549</b>
	Postutdelningsadress <b>ROSETTV. 95</b>	Telefon, bostaden (även riktnr) <b>090/22343</b>
	Postnummer och ortnamn <b>90256 UTEÅ</b>	Telefon, arbetet (även riktnr) <b>090/122355</b>
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden del av Böleå 5:6 och samfälld mark s:1	
<b>Önskad åtgärd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad Upphävande av tomtindelning för Kålroten 6, Teg	
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bildande av två fastigheter av området för tomten 6 enligt gällande tomtindelning för kvarteret Kålroten, Teg, avsedda för parhus enligt sökt bygglov		
<b>Området skall an- vändas till</b>	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
<b>Under- skrift</b>	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande <b>Bengt Nylen</b>	Sökande <b>Karin Nylen</b>
	Sökande	Sökande
	Sökande <b>Eva Lindqvist</b>	Sökande <b>Eva Lindqvist</b>