

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Logen samt upphävande av gällande tomtindelning för kv. Hässjan

i Umeå stad
upprättat den 20 januari 1970 av

Nils Örteng
Stadsingenjör

Jan Graubrain
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
10	80.232.62	-3.442.83	rm
11	245.60	477.04	sp i staket
21	201.09	359.68	
22	213.50	392.41	
23	223.66	416.57	
101	263.15	503.84	rm
102	271.24	505.26	rm
103	329.94	461.25	rm

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- x-x Förslagen tomtgräns avsedd att utgå
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske, stängselskyldighet
- 3 Gällande tomtbeteckning
- 14 Förslagen tomtbeteckning avsedd att utgå
- stg nr 1369 Stadsägobeteckning
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 14 Förslagen tomtbeteckning
- Bef. byggnader
- BSIII, HIn Bet. enl. stadsplanebest.
- x-x Gällande kvartersgräns avsedd att utgå

År 1970 den 9 april fastställdes å denna karta angivna ändring, utvidgning och upphävande av tomtindelning vilket beslut jämte § 3 at byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar Umeå i landskansliet som ovan.

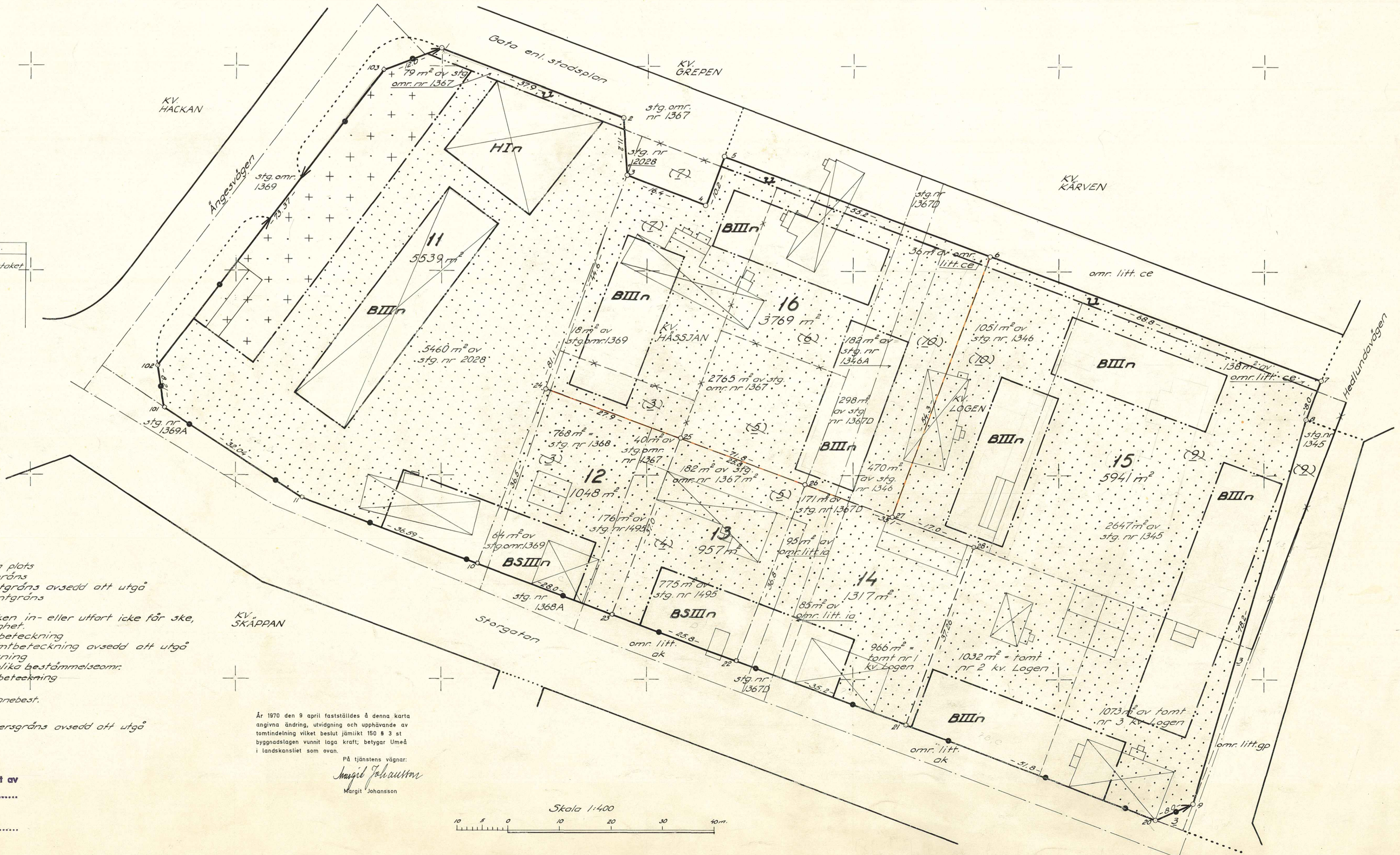
På tjänstens vägnar:
Margit Johansson
Margit Johansson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 mars 1970 S 139

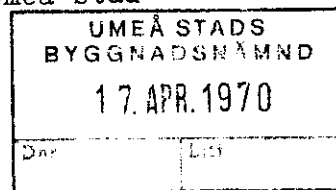
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örteng

Skala 1:400



Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Logen samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Hässjan i Umeå stad

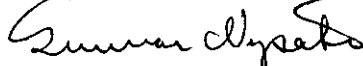
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad 19.3.1970 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Logen samt upphävande av tomtindelning för kvarteret Hässjan i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjör Nils Orring 20.1.1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

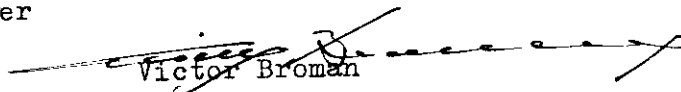
Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret Logen i sex tomter, betecknade nr 11 - 16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Victor Broman

Utan avgift

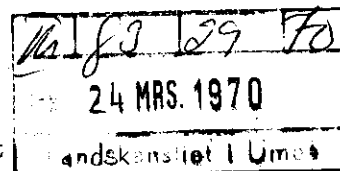
Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren
handlingarna
VB

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 mars 1970 § 139.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

BESKRIVNING



ändrad och utvidgad/

till **tomtindelning av kvarteret** LOGEN samt
upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret H Ä S S J A N

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 november 1969 av Länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Gällande tomtindelningar för tomterna n:ris 1 - 8 och tomterna n:ris 9 - 10 i kv Logen fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 april 1941 och den 22 mars 1946.

Gällande tomtindelning för tomterna n:ris 3 - 7 i kv Hässjan fastställd den 14 april 1942 av Länsstyrelsen i Västerbottens län, upphävandet av gällande tomtindelning avseende tomterna n:ris 1, 2, 8, 9 och 10 fastställt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 september 1964.

Kvarteret är avsett att bebyggas för handels- och bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående ägare och deras fastigheter beröras av tomtindelningsförslaget.

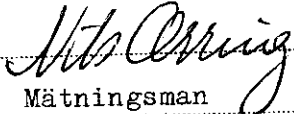

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
vtomt nr 1 kv. Logen	✓ Ulla Järvholm, Storgatan 7, 902 44 Umeå
vtomt nr 2 " "	✓ HSB i Umeå Brf. Logen, Rådhusplanaden 16B, 902 47 Umeå.
vtomt nr 3 " "	" " " " " "
✓ omr.litt. ia, ce	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå
✓ stg. nr 1345	✓ HSB i Umeå Brf. Logen, Rådhusplanaden 16 B, 902 47 Umeå.
✓ " " 1346	✓ " " " " " "
✓ " " 1346 A	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå
✓ " " 1367 D	✓ " " " " " "
✓ stg.omr. nr 1367	✓ Knut Albin Pettersson, Box 251, 901 03 Umeå
✓ stg. nr 1368	✓ Bo Folke Jönsson, Storgatan 5 C, 902 44 Umeå
✓ stg.omr. nr 1369	✓ Karl Oskar Andersson, Storgatan 5 B, 902 44 Umeå
✓ stg. nr 2028	✓ " " " " " "
✓ " " 1495	✓ Gerda Blicks, Idrottsallén 18, 902 33 Umeå

Tomternas erforderliga förbindelse med gata och behov av bilparkeringsplatser förutsättes skola regleras enligt lagen om gemensamhetsanläggningar, när förutsättningar härför föreligger.

25/3 1970

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Gata enl. stadsplan i nordöst	1-2	37.9	del av stg.omr.1367	79	5539
	Gata enl. stadsplan i nordöst	2-3	11.2	del av stg.2028	5460	
	tomterna n:ris 16 och 12 i sydöst	3-10	81.1			
	Storgatan i sydväst	10-11	36.59			
	Storgatan i sydväst	11-101	32.04			
	korsningen Storgatan - Ängesvägen i sydväst	101-102	8.21			
	Ängesvägen i nordväst	102-103	73.37			
korsningen Ängesvägen - Gata enl. stadsplan i nordväst	103-1	12.0				
12	tomt nr 16 i nordväst	24-25	27.9	stg. 1368 =	768	1048
	tomt nr 13 i sydöst	25-23	37.0	del av stg.omr.1367	40	
	Storgatan i sydväst	23-10	28.0	del av stg. 1495	176	
	tomt nr 11 i nordväst	10-24	36.5	del av stg. omr. 1369	64	
13	tomt nr 16 i nordöst	25-26	25.8	del av stg.omr.1367	182	957
	tomt nr 14 i sydöst	26-22	36.8	del av stg. 1495	775	
	Storgatan i sydväst	22-23	25.8			
	tomt nr 12 i nordväst	23-25	37.0			
14	tomterna n:ris 16 och 15 i nordöst	26-28	35.1	del av stg. 1367D	171	1317
	tomt nr 15 i sydöst	28-21	37.26	del av omr.litt ia	180	
	Storgatan i sydväst	21-22	35.2	tomt nr 1 kv. Lo-gen =	966	
	tomt nr 13 i nordväst	22-26	36.8			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Parkområde i nordöst	6-7	68.8	del av omr.litt.ce	138	
	Hedlundavägen i sydöst	7-8	8.0	del av stg. 1345	2647	
	Parkområde i sydöst	8-9	78.2	del av stg. 1346	1051	
	korsningen Parkområde-Storgatan i sydöst	9-20	8.0	tomt nr 2 kv. Logen =	1032	
	Storgatan i sydväst	20-21	51.8	tomt nr 3 kv. Logen del av	1073	
	tomt nr 14 i nordväst	21-28	37.26			
	" " 14 i sydväst	28-27	17.0			✓
	tomt nr 16 i nordväst	27-6	54.3			5941
16	Parkområde i nordöst	5-6	55.2	omr. del av stg. 1369	18	
	tomt nr 15 i sydöst	6-27	54.3	del av stg.omr.1367	2765	
	tomterna nr:ris 14, 13 och 12 i sydväst	27-24	71.8	del av stg. 1346A	182	
	tomt nr 11 i nordväst	24-3	44.6	del av stg.1367D	298	
	Gata enl. stadsplan i nordöst	3-4	16.4	del av stg. 1346	470	
	Gata enl. stadsplan i nordväst	4-5	10.2	del av omr.litt.ce	36	3769 ✓
Umeå den 20 januari 1970						
På tjänstens vägnar:						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/4 1970. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med bl. a. stadens olika förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Umeå stads elverk samt vissa markägare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, Iiv eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0; 7,0 och 9,6 meter.

Mom. 2. Å med In betecknat område må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 3. Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Mom. 1. A med In, IIv eller III n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst respektive 10° , 30° och 10° .

Mom. 2. Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 8.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart med fordon mot gata eller allmän plats.

§ 9.

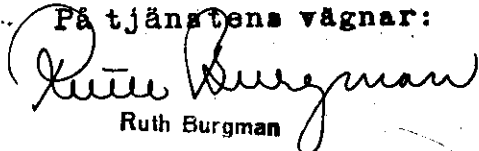
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

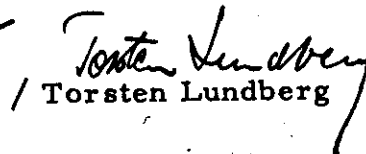
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/11 1969. Umeå i landskansliet som ovan.

Umeå den 20 februari 1969
Reviderad den 20 mars 1969 och
den 13 maj 1969

På tjänstens vägnar:

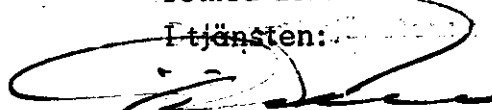

Ruth Burgman


Torsten Holm
Arkitekt SAR


/ Torsten Lundberg

Den 16 juni 1969, § 183, antogo Stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:


Gösta Persson.



UMEÅ STAD

Dnr 3/1970
Fnr 49/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **Drättselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den 16 februari 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 158

Tomtindelning för kvarteret Logen samt upphävande av
tomtindelning för kvarteret Hässjan (akt nr 135 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
för kvarteret Logen samt upphävande av gällande tomtindelning för
kvarteret Hässjani Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 11	5539 kvm ✓
tomt nr 12	1048 kvm ✓
tomt nr 13	957 kvm ✓
tomt nr 14	1317 kvm ✓
tomt nr 15	5941 kvm ✓
tomt nr 16	3769 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till dels
ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Logen och dels
upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret Hässjan i Umeå
stad.

Justerat:

Harald Sundén

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19 febr - 12 mars 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Neram

Christina Larsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19
februari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna Gustav Jonsson (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Bengt Mannberg
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Lars Granström, 1:e mättningsingenjör
Anders Berg, arkitekt
Nils Sandström, sekreterare
Adam de Bekassy, arkitekt (§§ 71-72)
I. Hampusson, planingenjör (§§ 71-72)

=====
§ 76.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20/1 1970 upp-
rättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret
LOGEN samt upphävande av gällande tomtindelning för kvarteret HÄSSJAN,
upptagande tomterna nr 11 - 16, allt i Umeå stad.
Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:
Aage Nilsson I tjänsten Nils Sandström
Bengt Persson *A. Israelsson* /Nils Sandström/



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren		Ti. kv. LOGEN samt upphävande av gällande ti. för kv. HASSJAN i Umeå stad.		Iffylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Fr. Ulla Järholm, Storgatan 7 ✓ 902 44 Umeå		rek. brev	53034			
2	HSB i Umeå Brf. Logen, ✓ Rådhusplanaden 16B, 902 47 Umeå		"	5			
3	Umeå stad, Box 787 ✓ 901 10 Umeå		"	6			
4	Herr Knut Albin Pettersson, Box 251 ✓ 901 03 Umeå		"	7			
5	Herr Bo Folke Jönsson, Storgatan 5 C ✓ 902 44 Umeå		"	8			
6	Herr Karl Oskar Andersson, Storgatan 5 B ✓ 902 44 Umeå		"	9			
7	Fr. Gerda Blicks, Idrottsallén 18 ✓ 902 33 Umeå		"	60			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
sju rek. brev
Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv. LOGEN och upphävande av tomtindelning för kv.HÄSSJAN i Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 mars - 6 april 1970,

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 mars 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. o.

