

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III 03 36 66

UMEÅ STAD	
Byggnadsnämnden	
14 APR 1966	
Om	ii
392/66	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 25 februari 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Konsumenten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 11 februari 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 2.

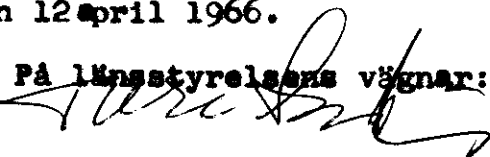
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

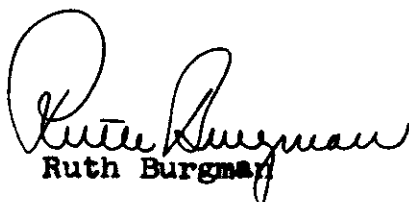
Umeå i landskansliet den 12 april 1966.

v/d

På länsstyrelsens vägnar:



Ture Sandelin



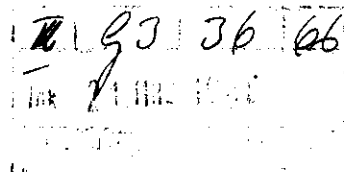
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-45/1966

Stadsplan



BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/
till/tomtindelning av kvarteret K O N S U M E N T E N

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 8 november 1957 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan samt en den 10 juni 1964 av länsstyrelsen fastställd ändring av stadsplanen.

Tidigare tomtindelning, avseende tomt nr 1, har fastställts av länsstyrelsen den 4 oktober 1961.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget

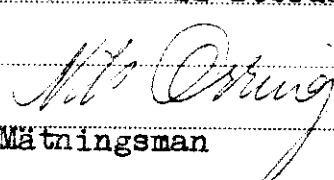
<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 1 ✓	Kooperativa förbundet ekonomisk förening, Umeå
stadsäga nr 1970 ✓	Umeå stad, Umeå
stadsäga nr <u>1390+1418</u>	Umeå stad, Umeå
stadsäga nr 1739 ✓	Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 25.2.1966 § 99,

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
2	parkområde mot Hissjö- vägen i nordost	101-5	340,99	hela tomt nr 1 del av s.ä. nr 1970	42262 5426		
	parkområde mot Rälsvä- gen i sydost	5-6	34,39	del av s.ä. nr			
	parkområde i nordost	6-7	7,02	1739	1119		
	Rälsvägen i sydost	7-8	22,53	del av s.ä. nr			
	" " "	8-9	30,87	1390	645		
	spårområde i sydväst	9-105	371,30				
	parkområde mot gata enl. stadsplan i nord- väst	105-104	66,20				
	parkområde mot gata enl. stadsplan i nord- väst	104-103	57,77				
	parkområde mot gata enl. stadsplan i nord- väst	103-102	40,14				
	gatuhörn i norr	102-101	26,88			49452	
	Umeå den 11 februari 1966						
							
	Mättningsman						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>A. Sunnblom</i> för Kooperativa förbundet, ägare av tomt nr 1</p> <p>UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR <i>Sten Erik Gustafsson</i> för Umeå stad, ägare av s.ä. nr 1970, s.ä. nr <u>1390+1418</u> och s.ä. nr 1739</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den <u>12/4</u> 1966 . Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Sten Erik Gustafsson</i></p>						

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelssträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls- enliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogo stadsfullmäktige i
Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/

Utdrag ur bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västerslätt och område vid Ängesvägen i Umeå stad.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång- av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och -där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0; 4,8 och 10,6 meter.

§ 9.

Taklutning.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdes gräns som betecknats med streckad linje^{x/} skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielsen från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Den 18 maj 1956 § 138, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 nov. 1957 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Rätt avskrivit betygar:

B.Stenlund

G-I Nyberg

x/

Tillägg till § 12.

Den streckade linjen är på stadsplanekartan utbytt mot linje med fyllda cirklar.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1963, § 436 betygar:

I tjänsten

Nils Sandström

Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/6 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ansökan inkom den 22/5 1964

Bilaga A.

A:nr: 45/1966

D:nr: 60/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

kv. Konsumenten

ändring av

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning~~ tomtdelning inom kvarteret

Konsumenten *

~~mätning av överensgivet område~~ ~~av utveckling från överensgivet område~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.*

ti avser förhållanden efter antagen stadsplaneändrings fastställande. Kvarteret bebygges som en tomt. På grund av aktuell byggnation av vikt att upprättande av ti kan utarbetas parallellt med stadsplaneförslaget. Köpare: Konsum

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 22 maj

19 64

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Patrik Jernhörn

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 21 februari 1966.

- - -

§ 190.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Konsumenten i Umeå stad. Enligt förslaget skall följande tomt med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 2 49.452 kvm. ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Konsumenten i Umeå stad.

- - -

Som ovan.


Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

