

TU 63 121 62  
-4 OKT 1962

# BESKRIVNING

ändrad del av  
till tomtindelning av kvarteret Svärtan

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 11 november 1944, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 sept. 1946 samt den 29 dec. 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1962 § 172, 13 sept. 1962 § 266.  
Betygar på tjänstens vägnar:

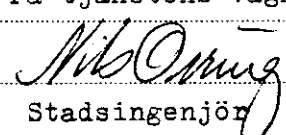
*Nils Örnberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/10 1962 i Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Kaj-Olof Johansson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			i tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
13	Allmän Plats	101-102	83.7			
	Storgatan	102-15	19.4			
	tomt nr 11	15-16	44.98			
	" " 11 och 10	16-103	35.7			
	" " 14	103-104	15.1			
	" " 14	104-1	41.2			
	Öbackavägen	1-100	90.0	del av s.ä. 1252	7833	
	Allmän plats	100-101	64.3	" " tomt nr 1	42	7875
14	tomt nr 10	103-18	21.7			
	" " 2	18-2	46.64			
	Öbackavägen	2-1	26.00			
	tomt nr 13	1-104	41.2			
	" " 13	104-103	15.1	del av tomt nr 1	1312	1312
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/10 1962. Umeå i landskansliet som ovan.				Umeå den 30 maj 1962		
På tjänstens vägnar:				På tjänstens vägnar:		
				 Stadsingenjör		

Nr .....

## R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 september 1962 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärtan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring och mätningsingenjör Lars Granström år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 maj 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 13 och 14.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 11 oktober 1962

På länstyrelsens vägnar:

*Lennart Ärenman*  
Lennart Ärenman

*Leopold Nilsson*  
Leopold Nilsson

År 1962 den 9. nov. har magistraten i Umeå å de genom den här-tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:

*Anders G. ...*  
Byggnadsnämnden i Umeå stad

Stämpel 6:-  
do & karta 1:-

d. 13/10-62/01

8732

2480K - 45/1962



Utdrag av protokoll, fört vid ordinarie  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 15  
juni 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, affärschefen A. Sundbom,  
borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjör. ass. Georg Lingshede, peda-  
gogassistenten Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, inköpschefen  
Bertil Carlsson, gjutmästaren Teodor Andersson, byggnadsingenjören Aage  
Nilsson och ryttmästaren Kurt Henrisson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten  
Gunnar Jonsson, mättningsingenjören Lars Granström och vice brandchefen  
Stig Örthberg.

.....

§ 172

Mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av honom och stads-  
ingenjören Nils Orring den 30 maj 1962 upprättat förslag till ändrad tomt-  
indelning för del av kv. Svärtan i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström  
/Sten Boström/

Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Lingshede

Länsstyrelsen

Rätt utdraget betygar:

*Gubriel Gustafsson*

Ansökan inkom den 13/8 1958

Bilaga A.

A:nr: 45/1962

D:nr: 146/1958

TILL

### BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Svärtan

ändrad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... enligt av ..... angivna tekniska utredning från .....  
.....~~

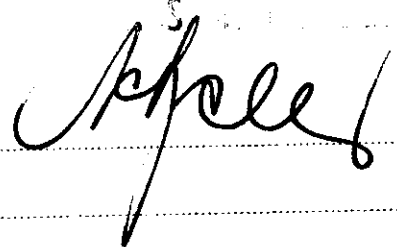
~~.....~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 13 aug. 1958.

S. .... RE



Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 november 1944. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Bertil Julin

Bertil Julin

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan, Tärnan, Uven, Krickan och Svärtan inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1943 upprättad karta).

### S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

#### § 1.

##### OMRÅDES ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

#### § 2.

##### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres invid gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gräns mot granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### § 3.

##### OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

#### § 4.

##### HUSHÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 7,4 meter.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföras med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

TAKFALL.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1943.

Kjell Wretling

Kjell Wretling

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärtan i Umeå stad, upprättat den 30 maj 1962 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓

✓ Inga Judith Elisabeth, Erik Anders, Ulf Lennart ✓  
Gunnar, Lars Olof Lennart, Hans Gustaf, Karin ✓  
Elisabeth Bonnedahl.

tomt nr 2

Joh. Hjalmar Bäckström o.h.h. Anna Evelina  
Bäckström.

tomt nr 3

Johan Helge Nordgren o.h.h. Judith Nordgren.

tomt nr 4

Th. Sandström

tomt nr 5

Anna Edulina, Bengt Gunnar Fredrik, Frans  
Gustaf, Lars Olof Lundholm, Anna-Stina Undin,  
Elsa Augusta Stenmark.

tomt nr 6

A.S. Jonsson

tomt nr 7

Hildur Maria Sjögren

tomt nr 8

Lage Olofsson

tomt nr 9

Elisabeth Strandgren

tomt nr 10 ✓

✓ Gustaf Nilsson, Mia Nilsson, Mattis Nilsson ✓

tomt nr 11 ✓

✓ Josef Byström

stadsägan nr 1252 ✓

Umeå stad

Umeå den 30 maj 1962

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

## K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärtan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 17 aug. t.o.m. den 11 sept. 1962, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 11 sept. 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 aug. 1962

Byggnadsnämnden

Kvitto på inlämnade ~~ass eller~~ rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Umeå stads Drätselkammare, Umeå	✓		1418		105	
2	Josef Byström, Umeå ✓	✓		9		105	
3	Mattis Nilsson, Umeå ✓	✓		20		105	
4	Mia Nilsson, Umeå ✓	✓		1		105	
5	Gustaf Nilsson, Umeå ✓	✓		2		105	
6	Elisabeth Strandgren, Umeå	✓		3		105	
7	Lage Olofsson, Umeå	✓		4		105	
8	Hildur Maria Sjögren, Umeå	✓		5		105	
9	A.S. Jonsson, Umeå	✓		6		105	
10	Elsa Augusta Stenmark, Umeå	✓		7		105	
11	Anna-Stina Undin, Umeå	✓		8		105	
12	Lars Olof Lundholm, Umeå	✓		9		105	
13	Frans Gustaf Lundholm, Umeå	✓		30		105	
14	Bengt Gunnar Fredrik Lundholm, Umeå	✓		1		105	
15	Anna Evelina Lundholm, Umeå	✓		2		105	
16	Th. Sandström, Umeå 2	✓		3		105	
17	Judith Nordgren, Umeå 2	✓		4		105	
18	Johan Helge Nordgren, Umeå 2	✓		5		105	
19	Anna Evelina Bäckström, Umeå 2	✓		6		105	
20	Johan Hjalmar Bäckström, Umeå 2	✓		7		105	
21	Karin Elisabeth Bonnedahl, Umeå 2	✓		8		105	
22	Hans Gustaf Bonnedahl, Umeå 2	✓		9		105	
23	Lars Olof Lennart Bonnedahl, Umeå 2	✓		40		105	
24	Ulf Lennart Gunnar Bonnedahl, Umeå 2	✓		1		105	
25	Erik Anders Bonnedahl, Umeå 2 ✓	✓		2		105	
26	Inga Judith Elisabeth Bonnedahl, Umeå 2 ✓ Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.	✓					

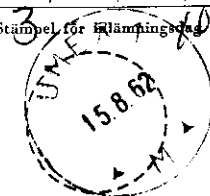
Antal ass

Antal rek

26

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med  
drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 27 augusti 1962.

-----

§ 636.

Byggnadsnämnden hade för yttrande översänt ett  
av stadsingenjören Nils Orring den 30 maj 1962 upprättat förslag till  
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Svärta.

Arbetsutskottet beslöt

att förklara sig icke ha något att erinra mot det  
upprättade förslaget till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret  
Svärta,

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betyga

I tjänsten:

