

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 115 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 augusti 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Ratten i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 22 september 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


N Colliander


Henning Sandberg

År 1961 den 29. sept.... har magistraten i Umeå & genom den här-tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt depåarbeteckning, kartan visar; betygar
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- Skn 33/9-61

8054

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480K-45/1961

III 83 115 61
18 SEP 1961
Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning^{/inom del/} av kvarteret R a t t e n

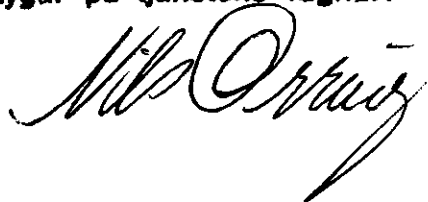
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.
Angående stadsplanebestämmelser, se Bil. B.


Gällande tomtindelning för del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 7 mars 1961.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 aug. 1961 § 287.
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22 / 9 19 61. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | Allmän plats | 25-24 | 7.00 | | | |
| | " " | 24-23 | 32.23 | | | |
| | " " | 23-30 | 126.35 | | | |
| | tomt nr 3 | 30-31 | 56.80 | | | |
| | järnvägsområde | 31-16 | 2.06 | | | |
| | " | 16-29 | 57.33 | | | |
| | " | 29-28 | 40.87 | | | |
| | " | 28-27 | 33.66 | | | |
| | gata enl. stadsplan | 27-26 | 30.00 | del av s.ä.1971 | 6384 | |
| | " " " | 26-25 | 21.50 | " " " 1394 D | 2823 | 9207 |
| | | | | Umeå den 9 juni 1961 | | |
| | | | | På tjänstens vägnar: | | |
| | | | | <i>Stadsingenjör</i> | | |
| | | | | stadsingenjör. | | |

10 SEP 1961

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 10 augusti 1961.

Närvarande: Red. Einar Härlin, ordförande, ryttm. Kurt Henriesson, försäljn.ch. Bertil Karlsson, mål.mäst. Sven Hellgren, omb.man Ulf Hedvall, byggn.snick. Axel Åberg, lantbr.ass. Georg Lingshede, pedagog.ass. Gunvor Stenberg och omb.man Emil Vestling.

Tillika närvaro tj.f. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, ing. vid stadsingenjörskontoret mätn.ing. Lars Granström och tj.f. br.chef S. Örthberg.

=====
=====

§ 287

Mättingsingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring och Lars Granström den 9 juni 1961 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Ratten i Umeå stad.

Enär Umeå stad såsom enda sakägare godkänt tomtindelningsförslaget beslöt Utan avgift byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till Länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

=====
=====

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:
Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:
Sven Hellgren
Gunvor Stenberg.

Tillstyrken iSmlikt 337 BL
Umeå den 20/9 1961
R. Teglund
blfr. länsparkitekt

Länsstyrelsen

19 SEP 1957

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för
järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed
i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

män plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

10 JUN 1961

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Ratten i Umeå stad, upprättat den 9 juni 1961 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

ej rätts. bild tomt nr 2 i kv. Ratten ✓
M " " " " 3 " " " ✓
stadsäga nr 1394 D ✓
" " 1395 B
" " 1396
" " 1899
" " 1971 ✓

Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad

Umeå den 9 juni 1961

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

19 SEP 1961

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att drätselkammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kv. Ratten i Umeå stad, som den 9 juni 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 juni 1961.


/Sigvard Larsson/
Ordförande