

Förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Fingersvampen i Umeå stad

Upprättat den 25 februari 1958 av

Nils Örnqvist
Stadsingenjör

Sven Paulsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Inom byggnadsrådets beslut av den 24 april 1958 § 296
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnqvist

Ar 1958 den 17 maj... fastställdes å
denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landkansliet som ovan.

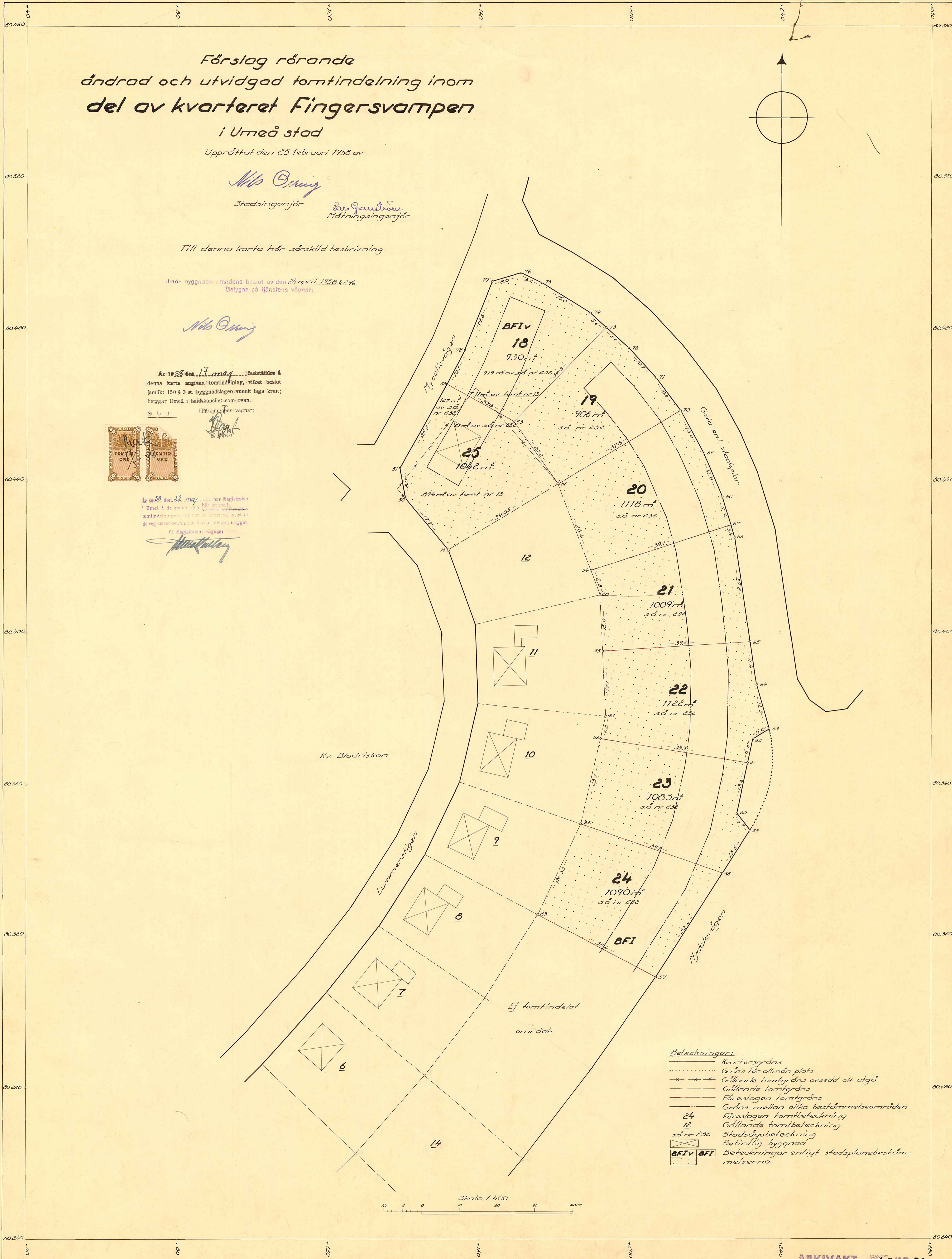
St. kv. 1:— På tjänstens vägnar:



Ar 1958 den 22 maj... har Registrations
i Umeå A. de genom den här tecknade
tomtindelningen, utömlarna samt de
de registerbeteckningar, fastan utömlarna, betygar.

På Registrations vägnar:

Handwritten signature



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - * * * * * Gällande tomtgräns avsedd att utgå
 - Gällande tomtgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 24 Förslagen tomtbeteckning
 - 12 Gällande tomtbeteckning
 - så nr 232 Stadsägobeteckning
 - ☒ Befintlig byggnad
 - BFIV BFI Beteckningar enligt stadsplanebestäm-
melserna.

Skala 1:400

Avskrift.

III G3 60 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LAN
resolution i fråga om ändrad och utvid-
gad tomtindelning för del av kvarteret
Fingersvampen i Umeå stad, given efter
anslag Umeå i landskansliet den 17 maj
1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 24 april 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Finger-
svampen i staden, enligt vilket förslag kvarteredelen indelats
i åtta tomter betecknade med nr 18 - 25.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

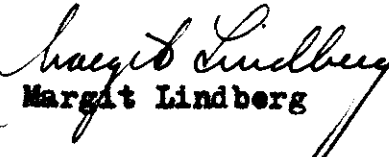
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad del av
till tomtindelning av kvarteret Fingersvampen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Fingersvampen fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 maj 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 296
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17 / 5 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Öqvist

Luik

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	Gata enligt stadsplan	76-75	6.2 v			
	" " "	75-74	15.0 v			
	" " "	74-73	5.6 v			
	tomt nr 19	73-53	34.8 v			
	tomt nr 25	53-52	20.3 v			
	Mycelievägen	52-78	10.1 v			
	"	78-77	19.6 v	del av s.ä. nr 232	919	
	Korsningen Mycelievägen - gata enligt stadsplan	77-76	8.0 v	del av tomt nr 13	11	930 v
19	gata enligt stadsplan	73-72	8.2 v			
	" " "	72-71	10.7 v			
	" " "	71-70	10.8 v			
	tomt nr 20	70-19	37.8 v			
	tomt nr 25	19-53	20.2 v			
	tomt nr 18	53-73	34.8 v	del av s.ä. nr 232	906	906 v
20	gata enligt stadsplan	70-69	13.0 v			
	" " "	69-68	12.4 v			
	" " "	68-67	7.7 v			
	tomt nr 21	67-54	39.1 v			
	tomt nr 12	54-19	24.4 v			
	tomt nr 19	19-70	37.8 v	del av s.ä. nr 232	1118	1118 v
21	gata enligt stadsplan	67-66	3.4 v			
	" " "	66-65	27.8 v			
	tomt nr 22	65-55	39.2 v			
	tomt nr 11	55-20	15.0 v			
	tomt nr 12	20-54	6.8 v			
	tomt nr 20	54-67	39.1 v	del av s.ä. nr 232	1009	1009 v

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
22	gata enligt stadsplan	65-64	11.4 ^v			
	" " "	64-63	12.3 ^v			
	parkområde angränsande gata enligt stadsplan	63-62	5.0 ^v			
	" " "	62-61	6.5 ^v			
	tomt nr 23	61-56	39.5 ^v			
	tomt nr 10	56-21	6.0 ^v			
	tomt nr 11	21-55	17.1 ^v	del av s.ä. nr 232	1122	1122 ^v
	tomt nr 21	55-65	39.2 ^v			
23	Parkområde angränsande Nydalavägen	61-60	13.6 ^v			
	" "	60-59	5.7 ^v			
	Nydalavägen	59-58	13.5 ^v			
	tomt nr 24	58-22	39.7 ^v			
	tomt nr 10	22-56	23.1 ^v			
	tomt nr 22	56-61	39.5 ^v	del av s.ä. nr 232	1083	1083 ^v
24	Nydalavägen	58-57	32.6 ^v			
	ej tomtindelät område	57-23	35.4 ^v			
	tomt nr 9	23-22	26.53 ^v			
	tomt nr 23	22-58	39.7 ^v	del av s.ä. nr 232	1090	1090 ^v
25	tomt nr 18	52-53	20.3 ^v			
	tomt nr 19	53-19	20.2 ^v			
	tomt nr 12	19-16	34.05 ^v			
	Lummerstigen	16-50	17.7 ^v	tomt nr 13	894	
	Korsningen Lummerstigen - Mycelievägen	50-51	8.0 ^v	del av s.ä. nr 232	127	
	Mycelievägen	51-52	25.5 ^v	" " " " 232	21	1042 ^v

Umeå den 25 februari 1958

På tjänstens vägnar;

Stadsingenjör.

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 2353 DEN 10/5 1958

III 93 60 58

Ink - 8 MAR 1958

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 24 april 1958.

§ 296.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 25 februari 1958 upprättat förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Fingersvampen varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att några klagomål inkommit, ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Gammliaområdet m.m.

i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdsparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4.5 meter, dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4;8 7;2 10;6 och 22;6 meter.

Mom. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9.0 meter.

Mom. 3. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot var sin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Tilhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

III 93 60 58
Ink - 8 NOV 1958
Landskontoret i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret
Fingersvampen i Umeå stad, upprättat den 25 februari 1958
av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 13 i kv. Fingersvampen ✓
stadsägan nr 232 ✓

Ä g a r e:

Henning Holmström
Umeå stad

Umeå den 25 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjören



Kvitto på inlämnat assbrev eller rek

Adressat <i>H. Hultén</i>		Inlämningsnummer <i>5765</i>
Adresspostanstalt <i>Umeå</i>		Postavgift öre <i>80</i>
Assbelopp ¹ _____ kr öre		Postförskottsbelopp _____ kr öre
Särskilda apt. _____		Stämpel för inlämningsdag
<p>Förvara detta inlämningskvitto, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.</p> <p>¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad. ² X = expressutdelning, flyg = flygbef. mot tilläggsavgift, mb = mot-tagningsbevis.</p>		
Bl. 301 A. (Jan. 56.) Pv. tr. Sth.		

43 60 58

MK - 8 MAR 1958

Landshövudets ämbetsrum i Umeå

KUNSKEDISE.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tentindelning inom del av kvarteret Fingersvanen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söndag under tiden fr.o.m. den 17 mars t.o.m. den 2 april 1958, måndag - fredag klockan 900 - 1200, 1300 - 1700.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 2 april 1958.

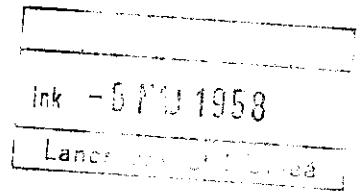
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 14 mars 1958

Byggnadsnämnden



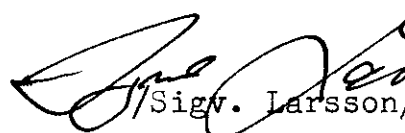
DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ




Till
Byggnadsnämnden
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Fingersvampen i Umeå stad, som den 25 februari 1958, upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 mars 1958.


/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
ONR. 2353 DEN 10, 5 1958

III 93 60 58

Ink - 8 MAR 1958

Landskar. []

Utdrag av protokoll, fört []

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 27 februari 1958.

§ 187.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 25 februari
1958 upprättat förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindel-
ning inom del av kvarteret Fingersvampen i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.