

Avskrift.

III 63 53 57.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning inom del av kvarteret Grankotten i
Umeå stad; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 16 april 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 mars 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Grankotten i staden,
enligt vilket förslaget kvartersdelen skall utgöra en tomt, beteck-
nad nr 12.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningavgift med tio kronor att
gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

III	§ 3	5.3	SR.
Jrk - 3 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/ inom del/
till/tomtindelning/av kvarteret G r a n k o t t e n
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelser; se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen den 31 mars 1947.


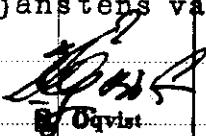
...när byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1957 § 67

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

back

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 3	19-22	18.95			
	" " "	22-3	16.68			
	Östra Kyrkogatan allmän plats angrän- sande Hedvägen	3-1	64.83	del av s.ä. 1648 K	721	
		1-21	25.90	" " " 1648 E	654	
	" "	21-19	40.63	" " " 1648	9	1384
Umeå den 25 februari 1957						
På tjänstens vägnar:						
 Stadsingenjör.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/4 1957. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
 E. Öqvist						

III	43	53	57.
Ink - 8 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

Ansökan inkom den 25/1, 1957

A.nr: 45/1957

D.nr: 7/1957

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

tomterna nr 1 och 2 Granhobben

andra

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning~~ inom kvarteret

Granhobben (sammanläggning)

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den *25 januari* 1957

Namn: *Hugo Boström*

Titel:

Adress: *Skaparbrynet 29*

Telefon: *5663*

Kvitton:

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKAOMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ^{ett}prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränden och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6, 4,4, 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i oktober 1941

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

III	93	53	58
Ink - 8 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Grankotten i Umeå stad, upprättat den 25 februari 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

del av stadsägorna n:ris
1648 K och 1648 E ✓
s.ä. nr 1648

Ä g a r e:

Hugo Boström
Umeå stad

Umeå den 25 februari 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

III	93	53	58
Ink - 8 APR 1957			
Landskapskontoret Umeå			

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Grankotten i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 25 februari 1957 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 25 februari 1957.

Fastighet:

stadsägorna n:ris 1648 E
och 1648 K samt del s.ä.
nr 1648

Ägare:

Hugo Borström
.....



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

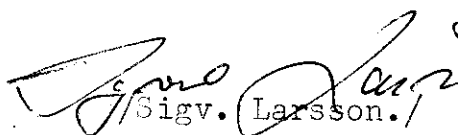
III	93	53	57.
ink - 3 APR 1957			
Landskapskansliet i Umeå			

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Grankotten i Umeå stad, som den 25 februari 1957 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 mars 1957.


/Sigv. Larsson./
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling./
Drätseldirektör.

III	93	53	57
Ink - 6 APR 1957			
Landskamm. i Umeå			

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9212 DEN 9/4 1957
Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 14 mars 1957.

§ 67.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 25 februari 1957 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Grankotten. Det antecknades att tomtindelningsändringen avsåg sammanslagning av tvenne tomter inom kvarteret samt att drätselkammaren godkänt förslaget.

Utan avgift.

Byggnadsnämnden beslöt antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

Tillstyrkes jämlikt 335 BL

Umeå den 14 1957

Hjalmar Bergman
länsarkitekt