

III G 3-36-54.

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution i fråga om tomtindelning  
inom del av kvarteret Syllen i Umeå  
stad; given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 22 april 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 mars 1954 antagit  
ett av mätningssmannen Nils Orring år 1954 upprättat förslag  
till tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i staden,  
enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i  
två tomter, betecknade med n:ris 1 och 2.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts läns-  
styrelsens prövning.

---

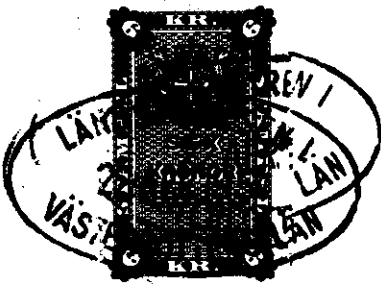
Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande  
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio  
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

✓.

På länsstyrelsens vägnar:

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg.



Stämpel kr. 6:-  
Dito å karta kr. 1:-✓  
Granskningsavg. kr. 10:-  
Summa kronor: 17:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480X-45/1954

III 9 3 36 54

Inkom till

1 FEB 1954

Landskapskontoret i Umeå

# BESKRIVNING

/inom del/  
*till tomtindelning av kvarteret* S y l l e n  
i Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Umeå byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1954, § 119

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Järnvägsområde	7 - 8	42.41'			
	Allmän plats	8 - 1	70.80'			
	Gata enl. stadsplan	- - 2	42.41'			
	tomt nr 2	2 - 7	70.80'	hela s.ä. 1758 A 5002	5002	
2	Järnvägsområde	6 - 7	42.99'			
	tomt nr 1	7 - 2	70.80'			
	Gata enl. stadsplan	2 - 3	41.99'	del av s.ä. 1758	1530	
	Ej tomtindela mark	3 - 6	70.80'	del av s.ä. 1579A 1170	5000	
				Umeå den 11 mars 1954.		
				<i>Nils Örring</i>		
				Nils Örring		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten.						
län beslut den <i>22/4</i> 1954. Umeå i lands-						
kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>S. Öqvist</i>						
S. Öqvist.						

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 25 mars 1954.

## § 119.

Byggnadsnämnden beslöt antaga och för fastställelse till  
länsstyrelsen i Västerbottens län översända ett av stadsingen-  
jören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning för kv.  
Syllen, vilket förslag godkännts av ende berörde markägaren,  
Umeå stad, genom dess drätselkammare.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

  
/Folke Fredlund/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

6  
6/11/54

2000 m<sup>2</sup>

Ansökan inkom den / 19

Bilaga

A.nr: 45/54

D.nr: 71/50

Inkom till

1 APR 1954

Landskontoret i Umeå

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarte

*Syllen*

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från o

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 27 maj 1954

För Umeå stad:

*Sten Boström*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Väster-  
slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i  
november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom m. J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 januari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
J.O. Widman

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1379 A

stadsägan nr 1738

stadsägan nr 1738 A

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 11 mars 1954.



Nils Orring  
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Inkom 9/4  
Läst 11/4

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för del av kvarteret Syllen, som den 11 mars 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 3 april 1954

*P. G. Lundgren*  
/P.G. Lundgren/

*Sven Blomberg*  
/Sven Blomberg/